

## KARTA PROCEDURY ZADANIA

### Wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla terenów, które nie posiadają opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### 1. Złożenie wniosku do sekretariatu Urzędu Gminy Kobiór

#### 2. Wymagane załączniki

- Mapa orientacyjna z zaznaczoną lokalizacją inwestycji - w skali 1 : 10 000 - 3 egz.
- Granice terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej (z nakładką sieciową i ewidencyjną) - w skali 1 : 1000 - 3 egz.
- Określenie w formie graficznej planowanego sposobu zagospodarowania działki, charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych.
- Infrastruktura techniczna:
  - warunki techniczne przyłączenia wody wydane przez RPWiK – Tychy, ul. Sadowa 4
  - warunki techniczne odprowadzenia ścieków wydane przez Kobiorski Zakład Komunalny – Kobiór, ul. Centralna 57
  - warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej wydane przez GZE S.A. – Gliwice, ul. Barlickiego 2.
  - warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Rozdzielnię Gazu Tychy, ul. Barbary 25
- Wypis z rejestru gruntów dla działki inwestora i właścicieli sąsiednich nieruchomości.
- Upoważnienie (w przypadku, gdy wnioskodawcą jest pełnomocnik inwestora)
- Pokwitowanie wpłaty opłaty skarbowej wg p. 3

#### 3. Opłata skarbowa:

płatna przelewem na konto

**66 8448 0004 0017 6154 2014 0255** w wysokości:

**107,00** zł zgodnie z poz. I/8 załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

#### 4. Nazwa komórki organizacyjnej Urzędu Gminy załatwiającej sprawę:

Referat Gospodarki Przestrzennej – pokój nr 16 (II piętro) – tel.: 21-88-188; 21-88-288 - w. 21

#### 5. Sposób załatwienia.

Wydanie decyzji administracyjnej na piśmie.

#### 6. Termin załatwienia sprawy

Do 1 miesiąca, w sprawach złożonych - do 2 miesięcy.

#### 7. Informacje o adresach, na które wysyłane jest rozstrzygnięcie.

Decyzję otrzymuje wnioskodawca i strony postępowania.

#### 8. Tryb odwoławczy

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej (43-300 Bielsko-Biała, ul. 3 Maja 1) za pośrednictwem Wójta Gminy Kobiór, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Odwołanie należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy – pokój nr 5.

#### 9. Pozostałe informacje

Druk wniosku do pobrania w formacie „doc” [druk.doc \(36.50 Kb\)](#)

#### 10. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)