UCHWAŁA NR XIV/89/12

RADY GMINY KOBIÓR

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie zmiany programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobiór przyjętym na lata 01.09.2011 r. - 31.12.2016 r.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. "o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego" (tekst jednolity Dz. U. Nr 31 z 2005r., poz 266, ze zmianami) oraz art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz 1591, ze zmianami).

RADA GMINY

uchwala

§ 1.

Wprowadza się zmiany do załącznika Uchwały Nr IX/53/11 Rady Gminy Kobiór z dnia 31 sierpnia 2011r., w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kobiór na okres 1.09.2011r. - 31.12.2016r.

Zapis w pkt. V pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„Wolne lokale mieszkalne o wysokim standardzie (wyposażone w instalacje centralnego ogrzewania) oraz powierzchni przekraczającej 45m^2 usytuowane w centralnej części gminy (ulice Centralna, Tuwima, Rodzinna 1 i 1A, Kobiórska) mogą być przydzielone osobom, które je samodzielnie wyremontują, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów, po uzgodnieniu zakresu prac z Wynajmującym. Zasada ta nie dotyczy przypadku zamiany lokalu pomiędzy najemcami.

Pierwszeństwo w przyznaniu prawa do takich lokali przysługuje osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego na terenie gminy Kobiór, lub w jej okolicy i których dochód miesięczny wyniesie nie mniej niż:

150% najniższego wynagrodzenia za pracę przypadającego na jednego członka rodziny obowiązującego w roku, w którym rozpatrywane są wnioski.

Lokale te będą wynajmowane w drodze decyzji Wójta, poprzedzone opinią Komisji Mieszkaniowej, a stawka czynszu nie przekroczy stawki 1m^2 czynszu odtworzeniowego lokalu mieszkalnego dla województwa śląskiego w kwartale poprzedzającym decyzję o wynajmie **”**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.