

**UCHWAŁA NR XXXI/229/14  
RADY GMINY KOBIOR**

z dnia 22 maja 2014 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych, przy zbywaniu nieruchomości mieszkalnych należących do gminy**

Na podstawie art. 68 ust. 1, ust. 1a, ust. 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami.)

**Rada Gminy  
uchwała:**

**Rozdział 1.**

**Udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych**

**§ 1.**

Bonifikata od ceny rynkowej sprzedaży lokalu mieszkalnego, może być udzielona najemcy przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) posiadania prawa najmu przedmiotowego lokalu komunalnego
- 2) braku zaległości w uiszczaniu opłat za najem
- 3) zapłaty ceny uwzględniającej należną bonifikatę przed zawarciem umowy sprzedaży
- 4) nie posiadania:
  - a) prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego
  - b) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
  - c) prawa własności nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym

**§ 2.**

Bonifikaty wymienione w § 1 udziela się w następującej wysokości:

- 1) 50 % dla każdego najemcy spełniającego warunki ujęte w § 1, oraz dodatkowo 1% za każdy rok najmu i opłacania czynszu za lokal będący przedmiotem sprzedaży lub inny lokal w zasobach komunalnych, jeśli przeniesienie najmu nastąpiło z inicjatywy Wynajmującego, z zastrzeżeniem pkt.2
- 2) maksymalna wysokość bonifikaty ustalona z uwzględnieniem zasad określonych w pkt.1, nie może przekroczyć 80% ceny rynkowej lokalu

**§ 3.**

1. Do okresu najmu lokalu, o którym mowa w § 2 pkt.1, wlicza się :

- 1) okres najmu lokalu przeznaczonego do sprzedaży, a w tym najmu przed nabyciem lokalu przez gminę
- 2) okres najmu innych lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych gminy, w przypadku gdy zasiedlenie sprzedawanego lokalu wynikło z zamiany lokalu
- 3) okres zamieszkiwania w lokalu przeznaczonym do sprzedaży w sytuacji, gdy wejście w jego posiadanie nastąpiło w wyniku wstąpienia w stosunek najmu, przy czym okres zamieszkiwania w nim, ustala się na podstawie zameldowania

2. Wykazanie okresu najmu, o którym mowa w ust.1 następuje przez złożenie dokumentów poświadczających ten okres, lub przez złożenie oświadczenia najemcy lub inne osoby, poparte go poświadczeniem zameldowania w lokalu.

**Rozdział 2.**  
**Tryb wdrażania uchwały i przepisy końcowe.**

**§ 4.**

1. Wysokość bonifikaty obliczona zgodnie z §2, ma zastosowanie w przypadku dokonania wpłaty przez nabywców lokali do dnia 31.12.2014.

**§ 5.**

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobiórze na okres 21 dni
- 2) opublikowanie w biuletynie lokalnym
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kobiór - [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl)
- 4) ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Mazur**