

**UCHWAŁA NR XVII/120/12  
RADY GMINY KOBIOR**

z dnia 22 października 2012 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust.1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz. U. Nr.95 z 2010r. poz 613) oraz art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr. 142 z 2001r. poz.1591ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. Nr 197 z 2011r. poz. 1172 ze zm.).

**§ 1.**

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości - zwanego dalej podatkiem w wysokości:

1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,70 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,50 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,50 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,60 zł**
- e) letniskowych – **7,66 zł**
- f) pozostałych - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **5,80 zł**

2) od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** za 1m<sup>2</sup>.
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- **4,50 zł** od 1h powierzchni,
- c) pozostałych-w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni
- d) powierzchni zajętych pod drogi za wyjątkiem wymienionych w art. 2 ust. 3 pkt 4 wyżej cyt. ustawy – **0,37 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

1) Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz grunty wykorzystywane na cele:

- a) prowadzenia działalności statutowej w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, inne niż wymienione w art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- b) prowadzenie działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- c) odprowadzania i oczyszczania ścieków, odprowadzania wód deszczowych - pozostające własnością komunalną,
- d) prowadzenia cmentarzy i domów przedpożebowych.

- 2) Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne osobom trzecim, a będące w posiadaniu Gminy Kobiór.
- 3) Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty lub ich części stanowiące mienie komunalne, oddane odpłatnie w posiadanie zależne osobom trzecim, zajęte pod garaże nie związane trwale z gruntem i nie wykorzystywane na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 3.**

Traci moc uchwała nr X/57/11 Rady Gminy Kobiór z dnia 27 października 2011r w sprawie stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Śl.Nr 282 poz. 4729 )

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 5.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013r.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Mazur**