

## OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami  
(tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

### WÓJT GMINY KOBIÓR OGŁASZA

#### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIÓR przeprowadzany w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy

( 1 )

**Działka pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową nr 1928/1, obręb Kobiór, k.m. 1,  
o pow. 0,1265 ha, położona na tzw. Kątach w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór  
zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka budowlana położona na tzw. Kątach w Kobiórze. Walorem działki jest dobre nasłonecznienie, bliskość lasów, pomników przyrody (aleja dębów szypułkowych przy ul. Na Kąty) oraz zbiorników wodnych małej retencji przy ul. Leśników. Dojazd od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna) lub od drogi powiatowej ul. Leśników poprzez drogę gminną – ul. Na Kąty o nawierzchni szutrowej. Teren działki płaski nieznacznie nachylony na południe, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach: długość ok. 54 m, szerokość ok. 24 m, nieogrodzony. Działka uzbrojona w energię elektryczną i gaz. Możliwość uzbrojenia w wodę poprzez wydłużone przyłącze. Brak sieci kanalizacyjnej.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki, Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**Jedn. strukturalna „E” – 3MP**

**przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową**

*W terenie ustala się realizację wolnostojących obiektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-pensjonatowych lub pensjonatowych z ogrodami i niezbędną infrastrukturą. Dopuszcza się lokalizację usług (gastronomia, drobny handel związanych z rekreacją i wypoczynkiem towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, dróg i garaży niezbędnych dla obsługi terenu. Również realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl)

**Cena wywoławcza: 131 000,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

( 2 )

**Działka pod zabudowę mieszkaniową nr 1931/37, obręb Kobiór, k.m. 1,  
o pow. 0,0740 ha, położona przy ul. Tuwima w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór  
zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka budowlana położona przy ul. Tuwima w Kobiórze, w drugiej linii zabudowy. Walorem działki jest położenie w centrum gminy, w sąsiedztwie szkoły podstawowej i gimnazjum oraz innych obiektów użyteczności publicznej. Działka jest dobrze nasłoneczniona i ogrodzona z trzech stron. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Tuwima poprzez służebność drogi ustanowionej na działce komunalnej nr 1932/37. Teren działki płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach: długość ok. 36 m, szerokość ok. 20,5 m, Możliwość pełnego uzbrojenia w wodę, energię elektryczną, gaz i sieć kanalizacyjną znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki, Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**Jedn. strukturalna „A” – 1MNU**

**przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami**

*W terenie ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą, lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego.*

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl)

**Cena wywoławcza: 91 500,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzedni przetarg dotyczący przedmiotowych działek przeprowadzono w dniu 11.03.2014 r.

Licytacje odbędą się w dniu 22 kwietnia 2014 r. i będą przeprowadzane kolejno od godz. 10:00 w sali narad budynku Urzędu Gminy w Kobiórze, ul. Kobiórska 5. Oferenci przystępujący do przetargu powinni wnieść wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej przelewem na konto Gminy Kobiór: Bank Spółdzielczy Pszczyzna nr 19 8448 0004 0017 6154 2024 0235.

**Wadia winny znaleźć się na podanym wyżej koncie najpóźniej w dniu 18 kwietnia 2014 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy (Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 66 8448 0004 0017 6154 2014 0255), pozostałą kwotę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży. Ponadto nabywca poniesie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, pokoje nr 17-18 lub pod numerami telefonów: 32-218-81-82, 32-218-82-88, 32-218-85-29 wew. 31 lub 32 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek-środa 7:30-15:30, czwartek 7:30-17:00, piątek 7:30-14:00).

**WÓJT**  
  
**mgr Stefan Ryt**