

**PROTOKÓŁ Nr RG.0002.4.2015**  
**z IV SESJI RADY GMINY KOBIOR**  
**z dnia 05 lutego 2015r.**

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Przemysław Sawicki. Otworzył on sesję, przywitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad – obecnych 12 radnych (nieobecne usprawiedliwione B. Zaremba, B. Zawierucha). W posiedzeniu uczestniczyli również Wójt, Sekretarz Gminy, Skarbnik Gminy i Kierownik Referatu G.K.– lista obecności w załączeniu – zał. nr 1.

Przewodniczący przedstawił następnie porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie wymaganego kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z sesji, z dnia 30.12.2014r.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok.
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2015r.
7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobiór na lata 2014 – 2019.
8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/228/14 Rady Gminy Kobiór z dnia 22 maja 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobiór.
9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę odbiorców na terenie Gminy Kobiór w okresie 12.03.2015r.- 11.03.2016r.
10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie taryfy za odprowadzanie ścieków do sieci zarządzanej przez Kobiórski Zakład Komunalny na terenie Gminy Kobiór, na okres 1.03.2015r – 29.02.2016r.
11. Przyjęcie planów pracy komisji na 2015 rok.
12. Sprawy bieżące.
13. Interpelacje, zapytania i wnioski.
14. Zakończenie obrad.

Wójt wniósł o uzupełnienie porządku obrad o rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobiór na lata 2015-2027.

Skarbnik Gminy poinformowała, że Regionalna Izba Obrachunkowa, na podstawie przyjętych uchwał – budżetowej na 2015r. oraz w sprawie WPF na lata 2015-2027 przedstawia opinię odnośnie prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy, wynikającej z planowanych do zaciągnięcia i zaciągniętych zobowiązań. Jedną z pozycji analizowanych przez RIO jest przeznaczenie nadwyżki lub sposób sfinansowania deficytu. W przyjętej dnia 30.12.2014r. uchwale w sprawie WPF na lata 2015-2027 zostały błędnie wykazane dane liczbowe w kolumnie 10.1. – „przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej, w tym na spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych”. Błąd wynika z nieuwzględnienia pożyczki zaciąganej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska. Pozycja 10.1 w latach 2016-2018 jest zaniżona o wartości spłat tej pożyczki. W związku z tym proponuje się zmianę WPF polegającą na wpisaniu właściwych kwot. Nie ma to jakiegokolwiek wpływu ani na wskaźniki, ani na budżet Gminy.

Wniosek o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego projektu uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący zaproponował rozpatrzenie tej uchwały w punkcie 11 i przesunięcie na dalszą kolejność pozostałych punktów porządku obrad.

Zmieniony porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

### **3. Przyjęcie protokołu z sesji, z dnia 30.12.2014r.**

Protokół został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

### **4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.**

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

W nawiązaniu do sprawozdania Wójta, radny J. Mazurczyk zapytał, kto będzie odpowiedzialny za ewentualne prowadzenie działalności sportowo – kulturalnej na obiektach Gminnego Ośrodka Sportowego.

Wójt odpowiedział, że koordynator ds. sportu. Korzystaniem z pomieszczeń na GOS zainteresowani są również: Kobiórska Inicjatywa Kulturalna, Teatr Kulturalny oraz grupa osób uprawiająca tenis stołowy. Można by udostępniać ten obiekt według ustalonego harmonogramu.

Przewodniczący Rady uważa, że sprawą wykorzystania pomieszczeń na GOS powinna się zająć Komisja Kultury, Oświaty i Zdrowia, w obecności koordynatora ds. sportu oraz przedstawicieli Klubu „Leśnik”.

Radny T. Szczotka zapytał w jakim terminie zostanie powołana wspólnota mieszkaniowa i wybór jej zarządu.

Wójt odpowiedział, że przedstawiciele lokatorów zobowiązali się do przygotowania w ciągu najbliższego tygodnia projektu zapytania ofertowego dla przyszłego zarządcy oraz projektu statutu i regulaminu wspólnoty mieszkaniowej. Po konsultacji tych dokumentów z radcą prawnym, zostanie zwołane walne zebranie lokatorów, z udziałem notariusza, na którym ukonstytuuje się wspólnota i zostanie zaakceptowany zarządca nieruchomości.

Wójt wyraził nadzieję, że sprawa zostanie zakończona do końca lutego br.

Radny J. Mazurczyk zapytał, czy w związku z tym, że 18 mieszkań nie zostało sprzedanych, Gmina będzie wiodącym członkiem wspólnoty mieszkaniowej.

Celem sprzedaży mieszkań było uzyskanie środków na budowę mieszkań socjalnych. Czy w sytuacji, kiedy sprzedano mniej mieszkań, niż zakładano, uzyskany z tego tytułu dochód wystarczy na realizację tego zamierzenia.

Wójt odpowiedział, że Gmina posiada tylko 33% udziałów we wspólnocie i będzie jednym członkiem wspólnoty, reprezentującym lokatorów 18 mieszkań.

Przystąpienie do budowy pierwszego budynku socjalnego planuje się jeszcze w bieżącym roku. Budowa kolejnych będzie uzależniona od kosztów i faktycznych potrzeb.

### **5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok.**

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – B. Morawiec przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały. Komisja wnioskuje równocześnie o przeznaczenie części środków finansowych przeznaczonych na realizację Programu, na doposażenie placu zabaw przy ul. Łukowej.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przeprowadził głosowanie w sprawie jej przyjęcia.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

#### **6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2015r.**

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia poinformowała, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący Rady odczytał:

- pozytywną opinię Związku Nauczycielstwa Polskiego w sprawie przedmiotowej uchwały,
- treść projektu uchwały,

a następnie przeprowadził głosowanie w sprawie jej przyjęcia.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

#### **7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobiór na lata 2014 – 2019.**

W związku z nieobecnością Przewodniczącej Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa, opinię w sprawie projektu uchwały przedstawił radny Z. Jaromin. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wójt poinformował, że istotą zmiany Programu był podział budynków na dwie kategorie: budynki o wysokim standardzie i budynki o niskim standardzie, w których będzie możliwa obniżka czynszu.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

#### **8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/228/14 Rady Gminy Kobiór z dnia 22 maja 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobiór.**

Kierownik Referatu G.K. – J. Mazur poinformował, że w uchwale wprowadzono definicję rodziny wielodzietnej. W sytuacji, kiedy rodziny takie zajmujące mieszkania komunalne, znalazły się w trudnej sytuacji materialnej, Wójt będzie mógł stosownym zarządzeniem przekwalifikować mieszkanie komunalne na socjalne, co pozwoli na zastosowanie niższego czynszu.

Radny Z. Jaromin przedstawił pozytywną opinię Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa w sprawie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i przeprowadził głosowanie w sprawie jej przyjęcia.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

## **9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę odbiorców na terenie Gminy Kobiór w okresie 12.03.2015r.- 11.03.2016r.**

Radny Z. Jaromin poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa zapoznała się z taryfą lecz nie wyraziła opinii w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów A. Danek poinformował, że Komisja również nie zajęła stanowiska w sprawie taryfy za wodę.

Wójt poinformował, że w ślad za wnioskiem taryfowym złożonym przez RPWiK, odbył spotkanie z udziałem przedstawicieli tego przedsiębiorstwa oraz B. Gembalczyka członka Rady Nadzorczej RPWiK z ramienia naszej Gminy i J. Mazura kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej. Omawiano sprawy zmniejszenia strat wody oraz obniżenia taryfy. Okazuje się, że straty wody w Kobiórze nie są zbyt wysokie, w porównaniu z innymi miejscowościami, a taryfa dla Kobióra jest jedną z najniższych. Zbyt wysokie obniżenie taryfy rzutowałoby na zysk przedsiębiorstwa, a tym samym zagrożona byłaby realizacja planu rozbudowy i modernizacji sieci na terenie Gminy. Ostatecznie ustalono cenę wody na 6,29 zł/m<sup>3</sup>.

Radny Z. Jaromin poinformował, że przed rokiem miała miejsce awaria wodociągu doprowadzającego wodę do posesji. Awaria została usunięta przez jakąś firmę, a po roku powtórzyła się. Tym razem naprawy dokonało RPWiK i zostało to zrobione profesjonalnie. Czy nie można by jednak kontrolować podwykonawców aby solidniej realizowali swoje usługi.

B. Gembalczyk odpowiedział, że RPWiK posiada swoje służby wykonawcze i generalnie wszelkie naprawy prowadzi we własnym zakresie, a także świadczy usługi, co przynosi przedsiębiorstwu dodatkowe dochody. Być może zaistniała jakaś szczególna sytuacja, że usługę zlecono na zewnątrz. Jeżeli na wykonane roboty została udzielona gwarancja lub rękojmia, RPWiK powinno ją wyegzekwować.

Przewodniczący Rady stwierdził, że RPWiK jest spółką akcyjną i Rada Gminy nie ma wpływu na wysokość taryfy za dostarczaną wodę.

B. Gembalczyk przypomniał, że akcje RPWiK w przeważającej części posiadają samorzady, a Gmina Kobiór jest jednym z akcjonariuszy. Taryfa, która trafia do gminy jest maksymalnie korygowana przez politykę finansową prowadzoną przez zarząd spółki, nadzorowaną przez radę nadzorczą, a plany finansowe zostają ostatecznie zatwierdzone na walnym zebraniu akcjonariuszy, gdzie Gminę Kobiór reprezentuje Wójt. Każdy z akcjonariuszy ma swobodę w kształtowaniu taryfy na swoim terenie, głównie poprzez przyjęcie wieloletnich planów modernizacji sieci, które są istotnym czynnikiem taryfy. RPWiK działa na poziomie minimalnego zysku. Należy zwrócić uwagę, że nie zajęcie stanowiska w sprawie taryfy będzie wyrażeniem wotum nieufności do sprawowania przez Radę Gminy i Wójta polityki własnościowej, w stosunku do firmy. Jeżeli Rada nie chce się zajmować taryfą, należałoby określić do czego należy dążyć aby pojawiła się propozycja taryfy, która zostanie zaakceptowana.

Wiceprzewodniczący Rady poruszył sprawę odpłatności przez Kobiórski Zakład Komunalny za odczyty z liczników wody. Czy istnieje możliwość zawarcia porozumienia z RPWiK w sprawie odstąpienia od tej opłaty.

Radny A. Danek zwrócił uwagę, że najniższa cena abonamentowa ustalona przez RPWiK wynosi 4,53 zł przy e-odczytanie i e-fakturze, a za odczyt wodomierza przez KZK opłata wynosi 2,47 zł, co stanowi ponad 50% opłaty abonamentowej.

B. Gembalczyk odpowiedział, że RPWiK wywiązuje się z obowiązku posiadania urządzeń pomiarowych. Co pięć lat liczniki zostają wymieniane. KZK powinien mieć własne urządzenie pomiaru ścieków. W związku z tym należałoby zamontować drugi licznik na części instalacji należącej do właściciela budynku. Pojawiła się także możliwość skorzystania z urządzenia pomiarowego należącego do RPWiK, z odpłatnością za każdy odczyt. Należałoby zatem rozważyć, co jest bardziej opłacalne dla odbiorcy usług – montaż nowego licznika, czy też opłata za odczyt. Negocjacje z RPWiK były w tej sprawie podejmowane. Można ponownie przedstawić problem na forum organów przedsiębiorstwa.

Przewodniczący Rady zaproponował zorganizowanie spotkania z przedstawicielami RPWiK w celu omówienia spraw odpłatności za korzystanie z liczników oraz planu modernizacji sieci. Poinformował, że przed pięciu laty pracownicy RPWiK zbierali od mieszkańców ul. Orlej deklaracje zgody na remont sieci wodociągowej lecz dotychczas nie doszło to do skutku.

Wójt poinformował, że w ubiegłym roku został uchwalony wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2015-19. W związku z dużym ruchem budowlanym w rejonie ul. Nad Zalewem i ul. Cichej zdecydowano o budowie, w pierwszej kolejności, sieci wodociągowej w tym rejonie. Modernizację kolejnych odcinków sieci zaplanowano na następne lata. Zdarza się, że inwestorzy zbyt długo oczekujący na przyłącze wodociągowe, występują do RPWiK o wykonanie tego przyłącza we własnym zakresie. RPWiK zwraca im poniesione nakłady, ze środków przewidzianych na realizację planu. Na skutek różnych wniosków, również Gminy, następują zmiany terminów planowanych zadań. Należy podkreślić, że uzbrojenie w sieć wodociągową jest zadaniem gminy.

Przewodniczący Rady odczytał projekt omawianej uchwały, a następnie przeprowadził głosowanie w sprawie jej przyjęcia.

Uchwała została przyjęta 9 głosami, 2 przeciw, 1 wstrzymujący.

#### **10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie taryfy za odprowadzanie ścieków do sieci zarządzanej przez Kobiórski Zakład Komunalny na terenie Gminy Kobiór, na okres 1.03.2015r – 29.02.2016r.**

Radny Z. Jaromin poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów – A. Danek poinformował, że Komisja miała szereg uwag, zarówno do tabeli kosztów prognozowanych, jak i do sposobu wyliczenia taryfy. Po wyjaśnieniach dyrektora KZK, Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie. Ponadto Komisja wystąpiła z wnioskiem do dyrektora KZK o przeprowadzenie negocjacji z RPWiK w sprawie obniżenia opłaty za odczyty wodomierzy.

Przewodniczący Rady dodał, że wolą Komisji było również aby KZK przekazywał nadwyżkę środków obrotowych do budżetu Gminy.

Ponadto Komisja wnioskowała o przedstawienie schematu organizacyjnego oraz ilości etatów wraz z zakresem czynności w KZK. Rada chciałaby się zapoznać, na posiedzeniach poszczególnych komisji, z tymi danymi dla wszystkich jednostek gminnych.

Wójt odpowiedział, że Rada otrzyma takie informacje, w zakresie możliwym do udostępnienia.

Przewodniczący Rady odczytał projekt omawianej uchwały określającej stawkę opłaty za odprowadzanie ścieków w wysokości 6,67 zł/m<sup>3</sup>, a następnie przeprowadził głosowanie w sprawie jej przyjęcia.

Uchwała została przyjęta 11 głosami, 1 wstrzymujący.

### **11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobiór na lata 2015-2027.**

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Wójt poinformował, że proponowana zmiana uchwały ma na celu jedynie uporządkowanie danych liczbowych, co omówiła na wstępie sesji Skarbnik Gminy.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

### **12. Przyjęcie planów pracy komisji na 2015 rok.**

Przewodniczący Rady przedstawił plan pracy Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa.

Następnie plany pracy przedstawili przewodniczący komisji:

- Kultury, Oświaty i Zdrowia,
- Budżetu i Finansów
- Rewizyjnej.

Radny J. Mazurczyk zapytał, czy Komisja Rewizyjna może przeprowadzać kontrole zgodnie z planem pracy, czy też tylko na zlecenie Rady Gminy.

Radca Prawny odpowiedział, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, rada gminy powołuje komisję rewizyjną do kontrolowania działalności wójta. Kontrole mogą być przeprowadzane zgodnie z planem kontroli, zatwierdzonym przez radę gminy lub na zlecenie rady gminy.

Kontrola skarg i wniosków, co zaplanowała Komisja Rewizyjna, należy do Wojewody. Niedawno taka kontrola była przeprowadzona w Urzędzie Gminy i Komisja może się zapoznać z protokołem pokontrolnym. Po raz pierwszy kontrolę tę przeprowadzono drogą elektroniczną.

Radny K. Grolik stwierdził, że niektórzy mieszkańcy notorycznie uchylają się od podłączenia do kanalizacji, mimo stworzenia im takiej możliwości. W związku z tym Komisja Rewizyjna postanowiła sprawdzić co w tym kierunku zrobiła komórka ochrony środowiska.

Wójt poinformował, że zostaną Radzie Gminy przedstawione dotychczasowe postępowania w tym zakresie. Dodał, że na skutek prowadzonych działań, część osób przyłączyło się do kanalizacji.

Plany pracy wszystkich komisji zostały przyjęte jednogłośnie.

### 13. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Rady odczytał zawiadomienie Wojewody Śląskiego o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr RG.0007.14.2014 Rady Gminy Kobiór z dnia 30.12.2014r. w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej w celu komunalizacji mienia.

Wójt poinformował, że do uchwały o powołaniu Komisji Inwentaryzacyjnej, podjętej w maju ubiegłego roku, nadzór prawny nie wnosił zastrzeżeń.

Po rozmowie z przedstawicielką Wydziału Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Wojewódzkiego, zajmującego się komunalizacją mienia, okazało się, że nie wydano odpowiednich rozporządzeń wykonawczych do zarządzenia w sprawie trybu komunalizacji. W związku z tym uznano brak podstawy do dalszej komunalizacji. Sprawy te przejął Skarb Państwa lecz Wydział Nadzoru Właścicielskiego nie jest w stanie przeprowadzić dalszego postępowania ze względu na brak wiedzy, jakie grunty na terenie Kobióra podlegają komunalizacji. W związku z tym poproszono o przygotowanie kart inwentaryzacyjnych mienia, podpisanych przez wójta, na podstawie których zapadną dalsze decyzje komunalizacyjne. Zarówno u nas, jaki i w większości gmin pozostały do komunalizacji grunty o nieuporządkowanym stanie prawnym, gdyż Skarb Państwa nie założył dla nich ksiąg wieczystych. Są to najczęściej fragmenty dróg lub rowy. Pod większością dróg i poboczy znajdują się też skrawki gruntów prywatnych, których dotychczas nie przejęto, głównie z powodu problemów z odszkodowaniami. W naszej Gminie udało się skomunalizować ok. 99% gruntów pod drogami, a dla pozostałych zostały sporządzone spisy.

Radca Prawny zwrócił uwagę, że aby obecnie skomunalizować teren, który nawet z mocy prawa powinien przejść na własność gminy, należy to szeroko udokumentować. Jeżeli samorząd we wniosku nie przekona wojewody, że własność mu się należy, wówczas grunt nie zostanie skomunalizowany. Ponadto właściciele nieruchomości uzyskują dodatkową szansę na odszkodowanie, jeśli udowodnią, że ich grunt nie został przejęty z mocy prawa.

Wójt poinformował, że najistotniejsze dla Gminy grunty zostały już skomunalizowane. Pozostaje natomiast problem z gruntami Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Nie ma bowiem jasnych przepisów pozwalających gminom na uregulowanie tych własności. W Kobiórze o odszkodowania mogą się ewentualnie ubiegać prywatni właściciele gruntów stanowiących poszerzenia dróg. Większy problem może być w przyszłości z nowymi drogami zapisanymi w planie zagospodarowania przestrzennego. W projekcie podziału nieruchomości należy, zgodnie z planem, wydzielić teren pod drogę gminną, a właściciel ma prawo zażądać odszkodowania z tego tytułu. W planie jest dużo terenów przewidzianych pod zabudowę lecz nie ma środków finansowych na jego wdrażanie.

Przewodniczący Rady poinformował, na podstawie artykułu z Gazety Bankowej, że istnieje projekt wypłaty przez państwo polskie odszkodowań za Holocaust. Dotyczy to kilkudziesięciu tysięcy osób, które mają otrzymać po 100 euro miesięcznie. Stąd być może problemy z komunalizacją gruntów zarządzanych przez Lasy Państwowe.

Przewodniczący Rady odczytał zawiadomienie Wojewody Śląskiego o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr RG.0007.13.2014 Rady Gminy Kobiór z dnia 30.12.2014r., w sprawie Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2015 rok.

Radca Prawny poinformował, że jeżeli uwagi dotyczące komisji konkursowej zostaną podtrzymane, to Gmina nie jest w stanie w ogóle realizować Programu gdyż nie ma odpowiednich gremiów, które zgodnie z ustawą, stanowiłyby skład tej komisji. Odnośnie środków finansowych na realizację jakichkolwiek programów, jedynym właściwym aktem określającym ich wysokość jest uchwała budżetowa. Na realizację Programu przewidziano 4.000 zł i mogą dojść do tego środki na sport. Zapisy kwestionowane przez nadzór prawny Wojewody funkcjonowały w naszych uchwałach w poprzednich dwóch latach, a stan prawny w tym zakresie nie został zmieniony. Gmina Kobiór podlega nadzorowi prawnemu filii Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku – Białej. Kwestionowane tam zapisy uchwały są natomiast przyjmowane przez osoby nadzoru prawnego w Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach. W związku z tym należy poczekać na rozstrzygnięcie nadzorcze i być może uchwała pozostanie w niezmienionym stanie lub będzie wymagała tylko wprowadzenia pewnych zmian.

Przewodniczący Rady stwierdził, że możemy się narazić na zarzut organizacji działających w Kobiórze odnośnie braku możliwości otrzymania dofinansowania. Zwrócił również uwagę, że sytuacja, kiedy te same zapisy uchwał są różnie interpretowane przez organy nadzorcze jest precedensem. Czy wobec tego istnieje możliwość odwołania się od tej decyzji.

Radca Prawny odpowiedział, że istnieje możliwość złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na niekorzystne dla nas rozstrzygnięcie, które zostałyby wydane.

Przewodniczący Rady poinformował, że Pan Hieronim Staszak złożył Komisarzowi Wyborczemu w Bielsku - Białej zawiadomienie o zrzeczeniu się mandatu radnego. Decyzja ta została spowodowana prawnymi ograniczeniami łączenia jego pracy zawodowej z funkcją radnego. Efektem tego będzie przeprowadzenie wyborów uzupełniających.

Radca Prawny poinformował, że zrzeczenie się mandatu jest oświadczeniem woli radnego. Jeżeli Komisarz Wyborczy wyda stosowne postanowienie, trzeba będzie przeprowadzić wybory w jednym okręgu, według określonego kalendarza wyborczego.

Radny Grolik zwrócił uwagę na zły stan odśnieżania dróg oraz przekazał skargi mieszkańców ul. Bocznej, która jeszcze w ogóle nie była odśnieżana tej zimy. Zapytał, czy kierowane są zastrzeżenia odnośnie odśnieżania do firmy realizującej te usługi.

Kierownik Referatu G.K. – J. Mazur odpowiedział, że ul. Boczna została już odśnieżona. Po raz pierwszy usługi odśnieżania wykonuje firma spoza Kobióra, wyłoniona w przetargu nieograniczonym, która złożyła ofertę dwukrotnie tańszą, niż miejscowe firmy. Przetarg został ogłoszony na odśnieżanie dróg w standardzie IV. Oznacza to, że jezdnia jest odśnieżana na całej szerokości. Zwalczanie śliskości zimowej odbywa się na odcinkach decydujących o możliwości ruchu. Czas odśnieżania drogi nie może przekraczać 8 godzin po ustaniu opadów śniegu. Na jezdni może występować zajeżdżony śnieg utrudniający poruszanie się samochodów osobowych, dopuszcza się występowanie zasp. Gołoledź i śliskość pośniegowa może występować do 8 godzin. Dopuszcza się przerwy w komunikacji do 8 godzin.

Usługi są wykonywane zgodnie z tymi standardami. W poprzednich latach, zimowe utrzymanie dróg prowadziły firmy z Kobióra, które przystępowały do odśnieżania znacznie szybciej gdyż nie ograniczała ich czas dojazdu i robiły to znacznie lepiej. W związku z tym w przyszłości trzeba będzie powrócić do zlecenia usług tym firmom.

Wójt poinformował, że odśnieżanie chodników będzie wykonywała nasza brygada komunalna. Zostanie również zakupione urządzenie do rozsypywania piasku.

Wiceprzewodniczący Rady powrócił do tematu taryfy za ścieki. Komisje zaopiniowały taryfę pozytywnie lecz w związku z wątpliwościami, co do sposobu jej wyliczenia, Rada chciałaby w przyszłości uczestniczyć w opracowywaniu taryfy. Wołą komisji było również przekazanie nadwyżki środków obrotowych Kobiórskiego Zakładu Komunalnego do budżetu Gminy.

Wójt przypomniał, że KZK powierzono do realizacji plan inwestycyjny przyjęty na lata 2014-17, obejmujący odcinki kanalizacji, na które nie otrzymamy dofinansowania. Finansowanie tego planu przewidziano z nadwyżki środków obrotowych. Zakres i terminy wykonania poszczególnych zadań będą uzgadniane z Wójtem i Radą Gminy. Ponadto konieczne jest zagwarantowanie środków na remonty. Należy podkreślić, że taryfa za ścieki jest niska ze względu na zwolnienie KZK z podatku od budowli, który mógłby wynosić ok. 298.000 zł. Podatek powinien zostać wprowadzony, choćby na minimalnym poziomie aby zagwarantować pewną rezerwę w budżecie Gminy na odtworzenie sieci, gdyż nie można doprowadzić do sytuacji, że nie będzie środków na ten cel.

Przewodniczący Rady zaproponował przegłosowanie intencji podjęcia, na następnej sesji, uchwały w sprawie przekazania przez KZK nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy.

Radca Prawny poinformował, że zakład budżetowy ma obowiązek zwrotu nadwyżki środków obrotowych do budżetu gminy, chyba, że rada gminy podejmie uchwałę o zwolnieniu zakładu z tego obowiązku. W naszym przypadku funkcjonuje taka uchwała. Jeżeli zostanie ona uchylona, wówczas środki zostaną przekazane do budżetu Gminy.

Zwrócił również uwagę, że ustalając taryfę z założeniem powstania środków obrotowych, zakład przerzuca na klientów koszty budowy nowych odcinków kanalizacji. Jest to obowiązkiem gminy, czyli wszystkich mieszkańców, a nie tylko klientów KZK. Klienci powinni płacić tylko za świadczoną usługę. W taryfie należy natomiast uwzględnić koszty utrzymania istniejącej sieci.

Wójt zasugerował aby w bieżącym roku pozostawić jeszcze KZK nadwyżkę środków obrotowych na budowę odcinków kanalizacji, o szczegółowo określonym zakresie. W przyszłym roku należałoby natomiast wprowadzić przynajmniej minimalny podatek od budowli, który stanowiłby w budżecie rezerwę zadania związane z kanalizacją.

Radny K. Grolik zapytał, czy można różnicować podatek od budowli.

Radca Prawny odpowiedział, że można wprowadzić dwa rodzaje podatku, w różnych wysokościach – od budowli oraz od urządzeń kanalizacyjnych.

#### **14. Interpelacje, zapytania i wnioski.**

Radna G. Szczotka poruszyła sprawę braku kontraktu z NFZ na świadczenia rehabilitacyjne w naszym ośrodku zdrowia. Według informacji uzyskanych od dyrektora Spółki KOBIMED, powodem nie przyznania kontraktu był brak zatrudnienia rehabilitanta z odpowiednimi kwalifikacjami. Obecnie jest taka osoba lecz wykonuje zabiegi odpłatnie. Przyznanie kontraktu ułatwiłoby naszym pacjentom dostęp do świadczeń gdyż lekarz rodzinny może kierować na zabiegi rehabilitacyjne tylko wówczas, kiedy gabinet znajduje się w danej placówce. Na zabiegi poza placówką skierowanie może wydać jedynie lekarz specjalista, co łączy się z długim

oczekiwaniem na wizytę, na następnie na zabiegi. W związku z tym, że istnieje możliwość rozpisania konkursu przez NFZ na świadczenia dla Gminy Kobiór, dyrektor KOBIMED prosi o poparcie starań mających na celu przyznanie kontraktu.

Wójt poinformował, że dyrektor KOBIMED przedstawiała Radzie Gminy powody nie przyznania kontraktu na rehabilitację. W czasie przystępowania do konkursu nie zatrudniano osoby o odpowiednich kwalifikacjach do prowadzenia tych świadczeń. Mimo odwołań, popartych także stanowiskiem Rady Gminy, kontrakt nie został przyznany. Wsparcia chciał również udzielić komitet mieszkańców, który zebrał podpisy pod petycją o przywrócenie kontraktów. KOBIMED nie zechciał jednak skorzystać z tej pomocy i lista z podpisami nie została wysłana.

Wójt uważa, że dyrektor KOBIMED powinna przedstawić jakiego rodzaju wsparcia oczekuje i jeśli byłaby potrzeba np. uchwały Rady Gminy, można taką uchwałę podjąć.

Radna G. Szczotka poinformowała, że dyrektor KOBIMED zwróciła się o przekazanie prośby, o dofinansowanie dziewczętom z Kobióra, szczepionek przeciwko wirusowi HPV chroniącym przed rakiem szyjki macicy. Koszt szczepionek wynosiłby ok. 15.000 zł. Pani dyrektor jest skłonna przedstawić zasady programu oraz bardziej szczegółowe koszty.

Przewodniczący Rady uważa, że sprawy służby zdrowia na terenie Kobióra należałoby omówić w obecności dyrektora KOBIMED.

Radny Z. Jaromin poinformował, że radny powiatowy Stefan Ryt jest skłonny uczestniczyć w posiedzeniach komisji, jeśli będzie taka potrzeba. Można by zaprosić go na posiedzenie poświęcone sprawom bezpieczeństwa na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady przypomniał, że w kwestii bezpieczeństwa, chodziło głównie o utworzenie posterunku Policji na terenie Kobióra. Na spotkanie w tej sprawie należałoby zaprosić również Pana Gembalczyka, który także jest radnym powiatowym.

B. Gembalczyk odpowiedział, że jeśli będą sprawy wymagające jego pomocy, chętnie jej udzieli. Problemy Kobióra przedstawia również na forum Rady Powiatu. Odnośnie posterunku Policji, wcześniejsze wnioski w tej sprawie spotykały się z negatywnymi opiniami.

Wójt poprosił aby w najbliższym czasie zająć się sprawą gospodarki odpadami. Opracowanie na ten temat zostanie radnym dostarczone w najbliższym czasie.

Drugą istotną sprawą jest zdecydowanie o przeznaczeniu obiektów na Gminnym Ośrodku Sportowym. Proponuje odbycie tam posiedzenia połączonych komisji Rady.

Radny A. Danek zapytał, czy w ramach Programu opieki nad zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, usypianie ślepych miotów dotyczy tylko zwierząt przebywających w Punkcie Zatrzymań Bezdomnych Zwierząt, czy też wszystkich zwierząt z terenu naszej Gminy. Według wypowiedzi poprzedniego Wójta, koszt złapania jednego bezdomnego psa w Kobiórze wynosi kilka tysięcy złotych. Czy rzeczywiście takich psów jest tylko 10 rocznie, a koszt ich utrzymania jest tak bardzo wysoki.

Wójt poinformował, że nie jest obecnie przygotowany do odpowiedzi na to pytanie.

Kierownik Referatu G.K. – J. Mazur odpowiedział, że usypianie ślepych miotów dotyczy tylko bezdomnych zwierząt, urodzonych w Punkcie Zatrzymań Bezdomnych Zwierząt. Poinformował

również, że uchwała w sprawie Programu została uchylona. Na najbliższą sesję zostanie przygotowany nowy projekt uchwały w tej sprawie.

Radny Z. Jaromin poinformował, że na jego uwagę, zwróconą właścicielce psa, wyprowadzanego w celu załatwienia potrzeb fizjologicznych na boisko przy ul. Tuwima, stwierdziła ona, że nie ma tam zakazu wprowadzania psów. Ponadto mieszkańcy sąsiednich posesji mają furtki na to boisko i skracają sobie drogę przechodząc przez nie, a tym samym niszczą murawę. Z. Jaromin zasugerował aby zamykać boisko w czasie, kiedy młodzież z niego nie korzysta, a także umieścić tablice zakazujące wprowadzania psów.

Radny A. Danek zaproponował zwrócenie uwagi mieszkańcom aby roczne rozliczenie podatkowe składali w urzędzie skarbowym, zgodnie z miejscem zamieszkania, a nie zameldowania. W niektórych miastach organizowane są loterie lub konkursy dla osób, które składają deklarację PIT w danej miejscowości. Zaproponował rozważenie takiego sposobu zachęcenia mieszkańców Kobiórze do składania deklaracji w pszczyńskim Urzędzie Skarbowym. Informacje w tej sprawie można by załączyć do wymiaru podatku, który będzie dostarczany mieszkańcom w najbliższym czasie.

Wójt poinformował, że już wielokrotnie zwracano się z apelami do mieszkańców w tej sprawie, lecz nie odniosło to większego skutku. Można by ewentualnie spróbować zlokalizować takie osoby i przeprowadzić z nimi indywidualne rozmowy.

Sekretarz Gminy poinformował, że w wykazie dzieci uczęszczających do przedszkola w Tychach ujęto dziecko, które zamieszkuje, a nie jest zameldowane w Kobiórze. W związku z tym, że gmina jest zobowiązana do pokrycia kosztów przedszkola, wystosowano pismo do rodziców dziecka o zameldowanie się w Kobiórze, a tym samym przyczynienie do powstania dochodów w postaci podatku.

Przewodniczący Rady przypomniał, że radni mogą zgłaszać interpelacje oraz zapytania na piśmie i wówczas otrzymają również pisemną odpowiedź. Umożliwi to przedstawienie takiego pisma np. mieszkańcom, w imieniu których występowano z daną sprawą.

## **15. Zakończenie obrad.**

Wobec nie zgłaszania dalszych głosów, Przewodniczący zamknął obrady sesji.

Protokołowała Jolanta Niemiec.