

PROTOKÓŁ
z XXIX SESJI RADY GMINY KOBIOR
z dnia 30 stycznia 2014r.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Jerzy Mazur. Otworzył on sesję, przywitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad – obecnych 15 radnych. W posiedzeniu uczestniczyli również Wójt, Zastępca Wójta, Sekretarz Gminy, Skarbnik Gminy, Kierownik Referatu G.K., Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Dyrektor Kobiórskiego Zakładu Komunalnego – lista obecności w załączeniu.

Przedstawił następnie porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie wymaganego kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z sesji, z dnia 19 grudnia 2013r.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Kobiór.
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie taryfy za wodę dostarczaną przez RPWiK Tychy na teren Gminy Kobiór na okres 12.03.2014 do 11.03. 2015.
7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2014r.
8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.
9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania ”Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.
10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania ”Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.
11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie poparcia Uchwały Nr XXIV/189/2013 Rady Powiatu w Częstochowie z dnia 24 października 2013 roku w sprawie zwrócenia się do Sejmu RP i Senatu RP z apelem o zmianę ustawy Kodeks wyborczy w zakresie wprowadzenia jednomandatowych okręgów wyborczych do Sejmu RP w 460 okręgach wyborczych.
12. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek pod planowaną drogę publiczną gminną 23 KDW – ul. Stobika w Kobiórze.
13. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego przy ulicy Centralnej 57 w Kobiórze.
14. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie gruntu komunalnego położonego w Kobiórze przy ulicy Łukowej 2, o pow. 165 m² – teren utwardzony oraz 38,16 m² – teren zabudowany stanowiący część działki nr 1434/39 k.m.
15. Sprawy bieżące.
16. Interpelacje, zapytania i wnioski.
17. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady wniósł o uzupełnienie porządku obrad o rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie:

- zmiany Statutu Kobiórskiego Zakładu Komunalnego - w punkcie 6
- stawki opłaty za przyjęcie ścieków bytowych dowożonych do punktu oczyszczalni ścieków "Wschód" w Kobiórze - w punkcie 7
- wyrażenia poparcia dla działań Pana Dietera Przewdzinga, Burmistrza Zdieszowic – przed punktem sprawy bieżące.

Propozycja zmiany porządku obrad została przyjęta jednogłośnie.

3. Przyjęcie protokołu z sesji, z dnia 19 grudnia 2013r.

Protokół został przyjęty bez uwag – 14 głosów za, 1 wstrzymujący.

4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Wójt Stefan Ryt przedstawił najważniejsze sprawy, jakie miały miejsce w czasie od poprzedniej sesji.

W styczniowym Informatorze Gminy Kobiór ukazało się podsumowanie działalności za 2013 rok. Jest tam m.in. sprawozdanie z działalności Rady Gminy oraz najważniejsze sprawy, jakimi zajmował się samorząd. Informator rozdawany jest mieszkańcom bezpłatnie.

Na przełomie roku odbyły się koncerty kobiórskich zespołów. Chór Harmonia wystąpił z Orkiestrą Dętą z Zygodowic – gmina Tomice w województwie małopolskim. Po koncercie, w domu parafialnym, zorganizowano wspólne muzykowanie. Była też okazja wymiany doświadczeń samorządowych z Wójtem gminy Tomice. Koncert kolęd zaprezentował chór Ex Animo, natomiast koncert Noworoczny, zespół szkolny Campanella. Zespół ten nagrał płytę, którą sfinansowali rodzice uczniów Szkoły Podstawowej i Gimnazjum.

Bank Spółdzielczy i firma komputerowa obsługująca Urząd Gminy wprowadzają „usługę masowego klienta”. Polega ona na nadaniu indywidualnych kont bankowych dla każdego płatnika podatków, opłaty za odpady, czynsze oraz opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Dzięki temu będzie można uzyskać szybki dostęp do ewidencji wpłat w systemie finansowo-księgowym oraz bankowym. Na wydawanych decyzjach o płatnościach będą zamieszczane indywidualne konta bankowe.

Informacje o opłatach za odpady wraz harmonogramem wywozu miały być dostarczone mieszkańcom, za potwierdzeniem odbioru, w styczniu. W związku z tym, że opłata za taką przesyłkę listową wynosi 5,70 zł, a od lutego ponad 6 zł, została podjęta decyzja o dostarczeniu tych informacji w lutym, razem z decyzjami podatkowymi, których odbiór również wymaga potwierdzenia. Przesyłki te nie będą nadawane pocztą lecz roznoszone przez pracowników. Do tego czasu mieszkańcy mogą się zapoznać z harmonogramem wywozu odpadów na stronie internetowej Urzędu Gminy lub pobrać go w Referacie Gospodarki Komunalnej.

W dniach 9 i 13 stycznia br. zorganizowano dodatkowy wywóz odpadów w rejonach, gdzie był zbyt duży okres pomiędzy wywozem grudniowym, a planowanym wywozem w styczniu. W przyszłym roku trzeba będzie zharmonizować terminy, aby wywóz odpadów odbywał się regularnie, co miesiąc.

Prowadzona jest obecnie analiza systemu gospodarki odpadami. Wymaga on dokonania pewnych korekt w celu usprawnienia funkcjonowania. Aktualna jest również sprawa podwyżki opłat za odpady.

W czasie wdrażania systemu rozważano przekazanie tego zadania do realizacji Kobiórskiemu Zakładowi Komunalnemu i w tym celu został zmieniony statut tego Zakładu. Niestety nadzór prawny Wojewody kwestionował to rozwiązanie, jako niezgodne z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ustawa o gospodarce komunalnej dopuszczała natomiast tę możliwość. W związku z takimi niespójnościami, jak i innymi uwagami samorządów, co do uregulowań prawnych, ustawa została skierowana do Trybunału Konstytucyjnego. Na skutek orzeczenia Trybunału dokonano pewnych niewielkich zmian ustawy. Wymaga ona jednak dostosowania do różnych uwarunkowań gmin w zakresie gospodarki odpadami. Nie wykluczone zatem, że zostaną wprowadzone poprawki do ustawy i w przyszłości zadanie to będzie mógł przejąć zakład budżetowy.

W styczniu odwołano Pana Ireneusza Szwarga ze stanowiska komendanta Komendy Powiatowej Policji w Pszczynie, a w dniu jutrzejszym zostanie odwołany zastępca komendanta Janusz Wilczek, który przechodzi na emeryturę. Funkcję komendanta będzie pełnił obecnie Pan Czesław Polak.

Należy mieć nadzieję, że współpraca z nowymi władzami Policji będzie się układała pomyślnie. Jest to bardzo istotne, gdyż w Kobiórze nie ma straży gminnej i wiele spraw interwencyjnych powinna załatwiać Policja.

Odbyło się spotkanie zespołu do spraw sprzedaży mieszkań komunalnych. Rada Gminy powołała do składu tego zespołu Katarzynę Goździk, Eryka Kłosa, Ludwika Pawłowskiego i Bogdana Szpaka, natomiast ze strony Urzędu Gminy są to – Eugeniusz Lubański, Bronisław Gembalczyk, Janusz Mazur i Bernadeta Dulemba. Omawiano zasady, na jakich można by przystąpić do sprzedaży mieszkań. Ustalono, że powinna nastąpić sprzedaż większości mieszkań w terminie do końca listopada br. oraz upust ceny w wysokości 50%, Wójt poprosił o przedstawienie stanowiska Komisji G.P. w tej sprawie oraz stanowiska Rady, aby móc przekazać je na spotkaniu z mieszkańcami.

Odbyły się spotkania Wójta z przedstawicielami RPWiK w sprawie taryfy za wodę oraz z dyrektorem Kobiórskiego Zakładu Komunalnego w sprawie taryfy za ścieki i opłaty za ścieki dowożone.

Istnieje możliwość uzyskania dotacji z PROW na budowę kanalizacji sanitarnej w ramach środków unijnych na lata 2014 – 15. Maksymalna kwota dotacji wynosi 4 mln zł. Ze względu na brak możliwości zapewnienia wkładu własnego do takiej kwoty, można by rozważyć inny wariant dofinansowania. Są opracowane projekty dla kilku fragmentów kanalizacji i należałoby wybrać taki odcinek, który przyniesie największy efekt ekologiczny. Wójt poprosił o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Kobiór.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady przypomniał, że wnioskowana cena ścieków dla gospodarstw domowych, obiektów użyteczności publicznej oraz podmiotów prowadzących działalność

gospodarczą wynosi 7 zł, a było 7,10 zł. Nie zmienia się stawka opłaty abonamentowej i wynosi 6 zł dla wszystkich odbiorców.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa – B. Szpak przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Kobiórskiego Zakładu Komunalnego.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Dyrektor KZK – Ewa Moryś poinformowała, że pojęcie uchwały zmieniającej Statut jest konieczne w celu umożliwienia przyjmowania do oczyszczalni ścieków ze zbiorników bezodpływowych. Dotychczas nie było potrzeby takiego zapisu, ponieważ nie świadczone tej usługi.

Przewodniczący Komisji G.P. przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie stawki opłaty za przyjęcie ścieków bytowych dowożonych do punktu oczyszczalni ścieków "Wschód" w Kobiórze.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Dyrektor KZK poinformowała, że do wyliczenia ceny za odbiór ścieków dowożonych przyjęto dane szacunkowe, gdyż do tej pory usługi takie nie były świadczone.

Według bazy danych, na terenie Gminy znajduje się 235 nieruchomości posiadających szamba. Przyjęto, że średnio posesję zamieszkuje 3 osoby, a ryczałt wytworzenia ilości ścieków przez jednego mieszkańca wynosi 3 m³.

Zatem 235 posesji x 3 osoby zamieszkujące posesję x 3 m³/os x 12 m-cy wytworzy szacunkowo 25.380 m³ ścieków jakie mogą być dowożone na oczyszczalnię w celu ich oczyszczenia.

Przeanalizowano wszystkie koszty Zakładu, które będą brały udział w oczyszczeniu tej ilości ścieków, pomniejszając o koszty związane ze sprawami sieci (przeglądy, naprawy, remonty, czyszczenie) oraz pracy inkasenta. Wyliczono następnie, jaki będzie procentowy udział ścieków dowożonych, w stosunku do ścieków przyjętych siecią, i na podstawie tego wskaźnika procentowego obliczono koszty pozostałej działalności Zakładu. Wartość, która powinna przynieść Zakładowi przychód za przyjęcie i oczyszczenie ścieków dowożonych wynosi ok. 147.000 zł. Dzieląc to przez ilość ścieków dowożonych uzyskano kwotę 5,80 zł.

Faktyczne dane w tym zakresie będzie można uzyskać dopiero po wprowadzeniu usługi.

Wójt dodał, że przedstawione wyliczenia są tylko teoretyczne. Jest mało prawdopodobne aby do oczyszczalni trafiła ilość ścieków według przyjętej normy 3m³ na jednego mieszkańca.

Jeżeli koszt utylizacji ścieków surowych, odprowadzanych przez kanalizację, wynosi 7 zł, to koszt utylizacji ścieków z większym ładunkiem powinien być wyższy. Obecnie mieszkańcy płacą ok. 150 zł za wywóz ścieków ze zbiornika bezodpływowego. W przypadku, kiedy ścieki te zostaną wywiezione do naszej oczyszczalni, KZK otrzyma za ich oczyszczenie kwotę wynikającą z ustalonej stawki – 5,80 zł x ilość ścieków. Uchwalona wcześniej górna stawka opłaty za jednokrotne opróżnienie zbiornika bezodpływowego i transportu nieczystości ciekłych wynosi 28,00 zł/m³. Przyjmując średnio 5 m³ ścieków z jednego osadnika, koszt wywozu będzie porównywalny z ponoszonym dotychczas. Proponowaną stawkę 5,80 zł należy traktować jako preferencyjną, aby zainteresować mieszkańców wywożeniem ścieków. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy, Wójt jest zobowiązany do przeprowadzania kontroli wywozu ścieków z szamb. W związku z tym przygotowywane są pisma do wszystkich 235 właścicieli posesji, na których znajdują się szamba o przedstawienie w kwietniu br. faktur za wywóz ścieków za I kwartał br.

Przewodniczący Komisji G.P. poinformował, że Komisja zaopiniowała pozytywnie stawkę 5,80 zł/m³ ścieków dowożonych do punktu oczyszczalni ścieków "Wschód" w Kobiórze. Proponuje się pozostawienie tej stawki na okres próbny, np. pół roku, i po tym czasie ponowne przeanalizowanie faktycznych kosztów utylizacji ścieków dowożonych.

Radca Prawny – B. Gembalczyk zwrócił uwagę, że maksymalna stawka za opróżnienie zbiornika i transport ścieków wynosi 28,00 zł netto, a za przyjęcie ścieków na oczyszczalni 5,80 zł netto. Różnica pomiędzy tymi stawkami będzie stanowiła przychód dla przewoźnika za świadczenie usługi. Nie wiadomo, czy znajdzie się usługodawca, który zechce zastosować niższą stawkę. Dobrze, gdyby przewoźnik był z terenu Kobióra. Należy również uszczelnić system, aby nie dochodziło do dowożenia ścieków z zewnątrz.

Radny J. Mazurczyk uważa, że z pewnością wszyscy chcieliby aby kanalizacja sanitarna funkcjonowała w całej Gminie. Tymczasem mieszkańcy, którzy nie z własnej winy, nie mają możliwości podłączenia się do kanalizacji będą ponosili większe koszty za odbiór ścieków, niż ci, którzy korzystają z kanalizacji. Należy to mieć na uwadze podejmując decyzję o ewentualnym przystąpieniu do realizacji kolejnego projektu budowy kanalizacji, o czym wspominał Wójt w swoim sprawozdaniu.

Zdaniem Przewodniczącego Rady, trzeba wszystkim stworzyć jednakowe warunki możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej. W pierwszej kolejności należałoby jednak wyegzekwować ten obowiązek od mieszkańców, którzy mają taką możliwość, a nie robią tego.

Rady L. Pawłowski zaapelował do Wójta, aby do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej nie podchodził zbyt rygorystycznie do egzekwowania miesięcznych rachunków za wywóz ścieków, lecz np. kwartalnie.

Wiceprzewodnicząca Rady zapytała, czy jest zapisane w jakichś dokumentach, że do naszej oczyszczalni można dowozić ścieki tylko z terenu Kobióra oraz dlaczego nie mogą być dowożone ścieki z zewnątrz.

Radca Prawny odpowiedział, że Gmina ma obowiązek rozwiązania problemu mieszkańców. Dopilnowanie odbioru ścieków tylko z Kobióra będzie spoczywało na KZK. Przyjmowanie ścieków z zewnątrz nie jest w naszym interesie i Gmina nie powinna tego robić. Być może,

po pewnym okresie doświadczeń, okaże się, że jest to opłacalne i wówczas będzie można zdecydować o przyjmowaniu ścieków z zewnątrz.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt przedmiotowej uchwały.

Uchwała została przyjęta 12 głosami, 2 wstrzymujące, 1 przeciw.

8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie taryfy za wodę dostarczaną przez RPWiK Tychy na teren Gminy Kobiór na okres 12.03.2014 do 11.03. 2015.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Wójt poinformował, że dostarczaniem wody zajmuje się spółka RPWiK, która działa na zysk. Kalkulacja taryfy sporządzona jest prawidłowo. Nasz przedstawiciel w radzie nadzorczej RPWiK – Bronisław Gembalczyk, również nie wnosi zastrzeżeń, co do funkcjonowania spółki. Głównym powodem wzrostu taryfy jest wzrost ceny wody dostarczanej przez GPW.

Przewodniczący Komisji G.P. poinformował, że Komisja zapoznała się z wnioskiem taryfowym przedstawionym przez RPWiK i przyjęła do wiadomości wysokość proponowanej taryfy.

Przewodniczący Rady zapytał, kto jest za odstąpieniem od przyjęcia uchwały w sprawie taryfy za wodę – 14 głosów za, 1 przeciw.

9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2014r.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały oraz pozytywną opinię Związku Nauczycielstwa Polskiego w sprawie tego projektu.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Kierownik GOPS – Alicja Sojka poinformowała, że dożywianie dzieci w szkole oraz osób dorosłych, przyznawanie świadczeń pieniężnych i niepieniężnych z pomocy społecznej jest zadaniem własnym gminy o charakterze obowiązkowym. Zgodnie z ustawą o pomocy społecznej prawo do świadczeń z pomocy społecznej mają osoby, które spełniają m.in. kryterium dochodowe – 456 zł na jedną osobę w rodzinie lub 542 zł na osobę samotnie gospodarującą.

Ustawa umożliwi radzie gminy podwyższenie kryterium dochodowego oraz tworzenie i realizację programów osłonowych, a także odstąpienie od żądania zwrotu wydatków w zakresie dożywiania osobom, które nie przekroczą ustalonego kryterium dochodowego. W przypadku podwyższenia kryterium dochodowego do 150% zasiłku celowego na zakup żywności, będzie to kwota 684 zł na jedną osobę w rodzinie i 813 zł na osobę samotnie gospodarującą.

Nasza Gmina realizuje program w zakresie dożywiania od 2006r. na podstawie ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego "Pomoc państwa w zakresie dożywiania" na lata 2006-13. Rada Ministrów podjęła w dniu 10.12.2013r. uchwałę przedłużającą działanie programu dożywiania na lata 2014-2020. Aby otrzymać środki z budżetu państwa na realizację programu konieczne jest podwyższenie kryterium dochodowego do 150%. Dotacja wynosi 60% wartości udzielonych świadczeń. W ramach programu „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” udzielana jest pomoc dzieciom do czasu podjęcia nauki w szkole podstawowej oraz uczniom do czasu ukończenia nauki w szkole ponadgimnazjalnej. Również dyrektor szkoły może zgłosić dzieci, które wyrażają chęć zjedzenia posiłku. Dzieci takich nie może być jednak więcej, niż 20%.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącą Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania "Pomoc państwa w zakresie dożywiania" na lata 2014-2020.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącą Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

12. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania "Pomoc państwa w zakresie dożywiania" na lata 2014-2020.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącą Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

13. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie poparcia Uchwały Nr XXIV/189/2013 Rady Powiatu w Częstochowie z dnia 24 października 2013 roku w sprawie zwrócenia się do Sejmu RP i Senatu RP z apelem o zmianę ustawy Kodeks wyborczy w zakresie wprowadzenia jednomandatowych okręgów wyborczych do Sejmu RP w 460 okręgach wyborczych.

Przewodniczący Rady przypomniał, że przedmiotowa uchwała została zdjęta z porządku obrad poprzedniej sesji celem skierowania jej do komisji i uzupełnienia o zapis dotyczący również bezpośrednich wyborów do sejmiku województwa oraz starostów.

W związku z tym, że uchwała dotyczy poparcia apelu Rady Powiatu w Częstochowie, nie może być poszerzona o dodatkowe zapisy. Jeżeli będzie wola podjęcia uchwały odnośnie bezpośrednich wyborów do sejmiku województwa oraz starostów, komisje powinny przygotować stosowny projekt uchwały w tej sprawie.

Radca Prawny poinformował, że przed kilku laty Rada Powiatu Pszczyńskiego podjęła uchwałę w sprawie wyborów bezpośrednich, w jednomandatowych okręgach wyborczych. Niestety takie stanowisko spotyka się z oporem wszystkich partii politycznych.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie w sprawie przedmiotowej uchwały. Uchwała została przyjęta 13 głosami, 2 wstrzymujące.

14. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek pod planowaną drogę publiczną gminną 23 KDW – ul. Stobika w Kobiórze.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji G.P. przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta 12 głosami, 1 przeciw, 2 wstrzymujące.

15. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego przy ulicy Centralnej 57 w Kobiórze.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji G.P. przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

16. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie gruntu komunalnego położonego w Kobiórze przy ulicy Łukowej 2, o pow. 165 m² – teren utwardzony oraz 38,16 m² – teren zabudowany stanowiący część działki nr 1434/39 k.m.

Przewodniczący Rady poinformował, że nastąpiła zmiana adresu w/w nieruchomości, na ul. Centralna 57A.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji G.P. przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącą Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Zwolnił się radny J. Mazurczyk – obecnych 14.

17. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia poparcia dla działań Pana Dietera Przewdzinga, Burmistrza Zdzeszowic.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącą Rady uchwała została przyjęta 12 głosami, 1 wstrzymujący (13 obecnych – w czasie głosowania nieobecny W. Paliczka).

18. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji G.P. – B. Szpak poinformował, że Komisja, na dwóch posiedzeniach, zajmowała się tematem sprzedaży mieszkań komunalnych. Wyrażono pozytywną opinię w sprawie przystąpienia do sprzedaży. Opierając się na wycenie mieszkań sprzed kilku lat, zaproponowano zastosowanie upustu ceny o 50%. Po zapoznaniu się z nową wyceną rzeczoznawcy okazało się, że wartość mieszkań znacznie wzrosła, w związku z czym proponuje się zwiększenie upustu ceny do 60%. Warunkiem przystąpienia Gminy do wspólnoty mieszkaniowej powinna być sprzedaż lokatorom przynajmniej 51% powierzchni mieszkań, w terminie do końca listopada br.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie w sprawie przyjęcia stanowiska Komisji G.P. dotyczącego sprzedaży mieszkań komunalnych – 13 głosów za, 1 wstrzymujący.

Wójt poinformował, że w najbliższym czasie planowane jest spotkanie z lokatorami bloków, na którym będą oni mogli przedstawić swoje oczekiwania dotyczące sprzedaży mieszkań.

Przewodniczący Rady poinformował, że na posiedzeniu Komisji G.P. powołano zespół ds. opiniowania, wnioskowania, dofinansowania projektów ze środków unijnych w składzie: Bogdan Szpak, Katarzyna Goździk, Jerzy Mazur i Eryk Kłos. Przewodniczący zaproponował, aby do składu tego zespołu weszła również przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – I. Cuber.

Radna I. Cuber wyraziła zgodę na pracę w zespole.

Radny E. Kłos poinformował, że Zarząd Główny Związku Ochotniczych Straży Pożarnych w Warszawie dysponuje środkami unijnymi na dofinansowanie zakupu strażackich samochodów bojowych. Cena takiego samochodu wynosi 600 – 650.000 zł. Warunkiem

starania się o dotację jest zagwarantowanie środków własnych w wysokości ok. 50 - 60.000 zł i wystąpienie z wnioskiem do końca tego tygodnia.

Wójt odpowiedział, że w budżecie Gminy nie ma obecnie środków na ten cel, chyba, że Rada Gminy zaaprobuje taki wydatek i wskaże sposób jego finansowania.

Przewodniczący Rady poinformował, że na posiedzeniu Komisji G.P. zapoznano się z decyzją Starosty Pszczyńskiego dotyczącą udzielenia zezwolenia na odbieranie odpadów Przedsiębiorstwu Spedycyjno Usługowemu TRANS-MAR prowadzącemu działalność w Kobiórze przy ul. Leśników 8.

W związku z tym, że wpływały skargi mieszkańców na uciążliwość prowadzonej tam działalności, Komisja wystąpiła do Wójta o skierowanie wniosku do Starosty Pszczyńskiego w sprawie ponownego rozpatrzenia zgodności działalności, na którą Przedsiębiorstwo otrzymało zezwolenie, z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór.

Powyższa decyzja dotyczy działalności na działce nr 1615/1. Tymczasem na sąsiednią działkę nr 1616/1 jest przywożony i magazynowany złom, który często poddawany jest przeróbce poprzez cięcie gazowe na mniejsze elementy, a następnie ładowany do dalszego transportu, co powoduje przede wszystkim uciążliwy hałas. Decyzja nie jest jeszcze prawomocna, a już składowane są odpady w postaci znacznych ilości podkładów kolejowych oraz złomu. Należy podkreślić, że działka ta nie jest przystosowana do tego rodzaju działalności.

Wójt poinformował, że do Starosty Pszczyńskiego zostało skierowane pismo z prośbą o ponowne przeanalizowanie zasadności wydanej decyzji gdyż jest ona niezgodna z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym prowadzona jest działalność znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, że decyzja dotyczy działki nr 1615/1, a działalność prowadzona jest również na działce nr 1616/1. W związku z tym może należałoby wystąpić do Starosty z zapytaniem, na jakiej podstawie prawnej są tam magazynowane odpady.

Radna K. Myszor uważa, że nie można pozwolić na prowadzenie składowiska odpadów obok miejsc rekreacyjnych, odwiedzanych również przez turystów. Należy dbać o zachowanie walorów przyrodniczych Kobióra, w związku z czym protest przeciwko działalności mającej niekorzystny wpływ na środowisko jest uzasadniony.

Przewodniczący Rady zapytał, czy jest możliwość wystąpienia do Starosty o podstawę prowadzenia działalności na działce nr 1616/1.

Radca Prawny poinformował, że decyzja wydana przez Starostę określa zasady i miejsce działalności prowadzonej przez firmę. Starosta przekazuje Gminie wszystkie decyzje wydawane na jej terenie. Skoro została przekazana tylko jedna decyzja wskazująca konkretne miejsce prowadzonej działalności, oznacza to, że innej decyzji nie ma. Po uzyskaniu informacji przez Starostę, co do miejsca prowadzonej działalności oraz wątpliwości odnośnie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego, Starosta przeprowadzi kontrolę, czy wydana decyzja jest prawidłowa, czy też wymaga wznowienia postępowania, ze względu na niezgodność z planem. Decyzja wskazuje na warunki, w jakich może być prowadzona działalność. Podmiot występujący o te warunki, musi się do nich zastosować, kiedy decyzja staje się ostateczna. Jeżeli po dacie wejścia w życie decyzji działalność jest prowadzona w inny sposób, oznacza to, że łamane są przepisy. Jeżeli chodzi o działkę 1616/1, nie wiadomo, czy zgodnie z ewidencją gruntów, jest tam możliwość prowadzenia działalności.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby pracownicy naszego działu ochrony środowiska przeprowadzili w najbliższych dniach wizję na terenie działki 1616/1. Jeżeli zauważą tam jakieś nieprawidłowości, będzie to podstawą wystąpienia do Starosty o przeprowadzenie kontroli.

Radca prawny poinformował, że wizja w terenie może zostać przeprowadzona przez służby ochrony środowiska Starosty, w ramach prowadzonego postępowania. Niezależnie jaki jest numer działki, przedmiot działalności i sposób jej prowadzenia albo jest zgody, albo niezgodny z prawem. Może to stwierdzić jedynie Starosta na podstawie wydanych zezwoleń. W związku z tym należałoby wystąpić do Starosty z informacją, że na danej działce prowadzona jest działalność.

Przewodniczący Rady zgłosił wniosek o wystąpienie do Starosty z zapytaniem, na jakiej podstawie prowadzona jest działalność składowania i przetwarzania odpadów na działce nr 1616/1.

Wniosek został przyjęty 13 głosami, 1 wstrzymujący.

19. Interpelacje, zapytania i wnioski.

Wójt poprosił o przedstawienie stanowiska Rady odnośnie wprowadzenia zmian w niektórych uchwałach dotyczących gospodarki odpadami.

Radny L. Pawłowski zwrócił się z prośbą o poprawę stanu pobocza drogi przy ul. Ołtuszewskiego, w rejonie posesji państwa Małek i Kret.

Radny E. Tomaszczyk zapytał, ile działek niezabudowanych jest własnością Gminy.

Zastępca Wójta odpowiedział, że Gmina posiada ok. 30 ha gruntów na kilkuset działkach, w tym stanowiących np. pobocza dróg, pod drogami i kilkanaście działek pod zabudowę mieszkaniową. Jeżeli jest taka potrzeba, wykaz działek może zostać przedstawiony na posiedzeniu Komisji G.P.

Wiceprzewodnicząca Rady poinformowała, że na posiedzeniu Komisji G.P. została przekazana informacja o wywozie odpadów biodegradowalnych od lutego br. W rocznym harmonogramie wywozu odpadów pozycja ta nie została uwzględniona na luty i marzec.

Kierownik Referatu G.K. – J. Mazur odpowiedział, że jeśli będzie taka wola, zostanie uzgodniony termin wywozu odpadów biodegradowalnych w tych miesiącach i ręcznie naniesiony na 1.100 egzemplarzach harmonogramów. Należy się jednak zastanowić, czy ma to sens, gdyż informacja o gromadzeniu odpadów biodegradowalnych, razem ze zmieszanymi, została już przekazana mieszkańcom. Pozwoli to na oszczędność worków, których napełnienie w okresie zimowym jest niewielkie. Niedobrze się stało, że została złamana zasada odbioru odpadów lecz miało to uzasadnienie. W sytuacji, kiedy koszty usługi są znacznie przekroczone, w stosunku do ceny, należy szukać wszelkich możliwych oszczędności.

Przewodniczący Komisji G.P. – B. Szpak poinformował, że na posiedzeniu Komisji zostały przedstawione propozycje zmian w organizacji odbioru odpadów od właścicieli nieruchomości.

Oдноśnie zmiany stawki za odbiór i zagospodarowanie odpadów, Komisja pozostawiła ten temat do dalszej dyskusji.

Rozważano odpłatność za wywóz żużla z dodatkowych pojemników. Ze względu na fakt, że poza sezonem grzewczym pojemniki na odpady zmieszane nie są w pełni wykorzystane, Komisja odstąpiła od wprowadzenia dodatkowej opłaty.

Zaopiniowano pozytywnie ograniczenie ilości worków wydawanych na gromadzenie odpadów biodegradowalnych do 5 szt., bez względu na wielkość posesji, a w okresie od grudnia do marca wydawanie worków o pojemności – 60 l. W przypadku potrzeby posiadania dodatkowych worków na odpady segregowane należy stworzyć możliwość ich zakupu w cenie uwzględniającej również odbiór i zagospodarowanie.

Propozycja zmiany zasad odpłatności polegającej na obniżeniu opłaty dla każdej osoby powyżej 6 na posesji, nie uzyskała aprobaty Komisji, gdyż posesję mogą zamieszkiwać np. dwie rodziny, których dochody są wysokie, a wprowadzenie ulgi obciążałoby kosztami pozostałych mieszkańców. Proponuje się natomiast wprowadzenie ulg dla rodzin wielodzietnych. Proponuje się też odstąpić od zbiórki z posesji odpadów wielkogabarytowych, gdyż można je na bieżąco dostarczać do PSZOK.

Przewodniczący Rady poinformował, że wprowadzenie omówionych zmian w systemie gospodarki odpadami będzie możliwe po wprowadzeniu stosownych zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.

20. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady zamknął sesję.

Protokołowała Jolanta Niemiec.