

PROTOKÓŁ
z IX SESJI RADY GMINY KOBIÓR
z dnia 31 sierpnia 2011r.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Jerzy Mazur. Otworzył on sesję i stwierdził prawomocność obrad – obecnych 14 radnych. W posiedzeniu uczestniczyli również Wójt, Zastępca Wójta, Zastępca Skarbnika Gminy, Sekretarz Gminy oraz kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – lista obecności w załączeniu.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad :

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie wymaganego kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z sesji, z dnia 16.06.2011r.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Kobiór za I półrocze oraz informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej.
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kobiór na 2011r.
7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie Gminnego Programu Pomocy Dziecku i Rodzinie.
8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2011 – 2016.
9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie powołania zespołu do przedstawienia opinii o kandydatach na ławników sądowych.
10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych w Gminie Kobiór na lata 2007 – 2011 przedłożonego przez RPWiK w Tychach.
11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie Planu Rozwoju Modernizacji Urządzeń Wodociągowych w Gminie Kobiór na lata 2012 – 2014 przedłożonego przez RPWiK w Tychach.
12. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia od Powiatu Pszczyńskiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych.
13. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/158/08 Rady Gminy Kobiór z dnia 11grudnia 2008r. w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobiór.
14. Przyjęcie planów pracy Komisji na II półrocze 2011r.
15. Interpelacje, zapytania i wnioski.
16. Zakończenie obrad.

Wójt Stefan Ryt wniósł o uzupełnienie porządku obrad o rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Pszczyna. Dotyczy to naszego udziału w zakupie serwera komputerowego niezbędnego do realizacji projektu „Elektroniczne Wrota dla Powiatu Pszczyńskiego” – kwota 1.120 zł.

Przewodniczący Rady zaproponował rozpatrzenie wniesionego projektu uchwały w punkcie 6 oraz przesunięcie pozostałych punktów na dalszą kolejność.

Zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

3. Przyjęcie protokołu z sesji, z dnia 16.06.2011r.

Protokół został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Wójt S. Ryt przedstawił najważniejsze sprawy, jakie miały miejsce w czasie od poprzedniej sesji.

Wójt i Skarbnik Gminy podpisali umowę pomiędzy Samorządem Województwa Śląskiego, a Gminą Kobiór, realizowanej przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Ziemia Pszczyńska, na dofinansowanie z działania Odnowa i rozwój wsi Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich zadania „Przebudowa Gminnego Domu Kultury w Kobiórze na potrzeby Centrum Kultury i Integracji Społecznej”. Przyznana pomoc to 50% wartości zadania czyli 460.000 zł. Termin realizacji – do końca 2012 roku.

Obecnie w budżecie Gminy nie ma środków na to zadanie. Jeśli w przyszłym roku będą możliwości finansowe wówczas można przystąpić realizacji projektu, a w przeciwnym razie zrezygnować z niego, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji z tego tytułu.

Zarządzeniem Wójta został powołany dziesięcioosobowy Zespół interdyscyplinarny do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Przewodniczącym Zespołu został Sekretarz Gminy Bronisław Gembalczyk natomiast członkami przedstawiciele: GOPS, Komendy Powiatowej Policji, Szkoły Podstawowej, Gimnazjum, Przedszkola, NZOZ, Prokuratury Rejonowej w Tychach, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Sądu Rejonowego w Tychach.

Wójt uczestniczył w spotkaniu, które odbyło się w Mikołowie w sprawie utworzenia komunalnego związku komunikacyjnego. Ze względu na zbyt duże koszty zrezygnowano z tego przedsięwzięcia. Ponadto, w świetle nowej ustawy o finansowaniu komunikacji nie byłoby to możliwe gdyż na tym terenie działają inne związki komunikacyjne, a związki nie mogą się nawzajem dofinansowywać.

W Urzędzie Gminy Pawłowice odbył się Konwent Starosty, Burmistrza i Wójtów Powiatu Pszczyńskiego. Jednym z poruszanych tematów była sprawa bezdomnych psów. Ponieważ problem ten dotyczy wszystkich gmin, zobowiązano Starostę do przedstawienia koncepcji utworzenia w powiecie schroniska dla zwierząt.

Nasz punkt zatrzymań bezdomnych psów funkcjonuje dobrze lecz jego utrzymanie jest zbyt drogie, w stosunku do innych zadań realizowanych przez Gminę.

Od 1 lipca rozpoczęła działalność Spółka „KOBIMED”, która przejęła wszystkie zadania Publicznego Zakładu Lecznictwa Podstawowego. Likwidator PZLP przedstawił końcowe sprawozdanie z procesu likwidacji i sprawozdanie finansowe. Po zamknięciu rachunku bankowego została przekazana na rzecz Gminy Kobiór kwota 62.602,65 zł.

W wyniku ogłoszonego przetargu na sprzedaż nieruchomości sprzedano dwie działki, za kwotę 92.440 zł netto i 66.460 zł netto. Nie było zainteresowania kupnem pozostałych działek.

W związku z nowymi przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest coraz większe zainteresowanie firm świadczeniem usług w zakresie gospodarowania

odpadami z terenu Kobióra. W przyszłym roku trzeba będzie wybrać jedną z firm do obsługi naszych mieszkańców. Radni uczestniczący w spotkaniu, w Spółce „Master” mieli możliwość zapoznania się z informacjami na temat budowy zakładu przeróbki odpadów komunalnych i ustawowymi obowiązkami gmin dotyczącymi systemu gospodarowania odpadami.

Wójt odwiedził dwie osoby, które ukończyły 90 lat przekazując im kwiaty i życzenia od samorządu.

Odbyło się spotkanie z zarządem Klubu „Leśnik”, na którym poinformowano o zlikwidowaniu drużyny klasy C. Prowadzone są obecnie drużyny trampkarzy starszych, trampkarzy młodszych, juniorów i seniorów klasy A. Należy mieć nadzieję, że praca z najmłodszymi zawodnikami poprawi w przyszłości kondycję piłki nożnej w Kobiórze.

Zostało podpisane porozumienie z Nadleśniczym Nadleśnictwa Kobiór na wydzierżawienie terenu pod boisko treningowe. Po zarurowaniu dojazdu zostanie tam wywieziony grunt z wykopów kanalizacyjnych, znajdujący obecnie na placu składowym.

Wójt wystąpił do Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie o przekazanie nieruchomości zabudowanej budynkiem Nadleśnictwa Kobiór w celu realizacji tam zadań własnych Gminy.

Prezes Rady Ministrów podpisał Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2011r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz zmiany siedzib władz niektórych gmin. Zgodnie z tym Rozporządzeniem, z dniem 1 stycznia 2012 r. ustala się nową granicę gminy Wiry i gminy Kobiór przez włączenie do dotychczasowego obszaru gminy Wiry części obszaru obrębu ewidencyjnego Kobiór.

Dwie firmy z terenu Kobióra wystąpiły z wnioskami w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Są to firma „Plast - Foil” Sp.z o.o oraz firma LAND 2010 Sp. z o.o.

Wobec wniosku firmy „Plast - Foil” została wydana decyzja o umorzeniu postępowania gdyż jej działalność była prowadzona przed wystąpieniem o wydanie decyzji środowiskowej. Firma ta odwołała się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Z wniosku firmy LAND 2010 zajmującej się odzyskiem odpadów opakowaniowych z tworzyw sztucznych oraz odpadów poprodukcyjnych z tworzyw sztucznych, w dniu 02.08.br. wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji oraz podano do publicznej wiadomości informację o możliwości składania uwag i wniosków. W postępowaniu zgłosiło swój udział Stowarzyszenie Plichtowice, które wniosło pewne uwagi. Wpłynął również protest podpisany przez mieszkańców przeciwko „poczynaniom Urzędu Gminy w sprawie lokalizacji na terenie naszej Gminy inwestycji zagrażających środowisku naturalnemu” wraz z prośbą o wydanie negatywnej decyzji wobec zamierzeń firmy LAND 2010.

Należy podkreślić, że nie ma żadnych „poczynań” Urzędu Gminy odnośnie lokalizacji firmy, natomiast realizowany jest obowiązek zajęcia się sprawami wpływającymi do Urzędu. Na jednej ze stron, pod którymi zbierane były podpisy mieszkańców, widnieje napis „protest przeciw budowie spalarni śmieci”. Pozwala to przypuszczać, że mieszkańcy zostali wprowadzeni w błąd gdyż zakres działalności firmy przewiduje zupełnie inne zadania. Niestety ani autorka protestu, ani osoby podpisane pod nim nie skorzystały z możliwości zapoznania się w Urzędzie Gminy z materiałami dotyczącymi przedsięwzięcia.

Firma LAND 2010 nie uzyskała pozwolenia Starostwa Powiatowego w Pszczynie na prowadzenie działalności. Firma odwołała się do SKO w Bielsku – Białej, które wydało

decyzję zezwalającą jej na prowadzenie w Kobiórze odzysku odpadów. Gmina Kobiór złożyła natomiast skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na decyzję SKO. Tradycyjnie, jak co roku, w pierwszą niedzielę września, odbędą się Dożynki w Kobiórze. Uroczystości rozpocznie Msza Święta o godz. 10³⁰ z udziałem chóru Ex Animo, natomiast od godz. 15³⁰ planowany jest festyn na Gminnym Obiekcie Sportowym.

W dniach 23 – 25 września br. w czeskim Sternberku odbędzie się plener malarski i fotograficzny oraz turniej piłki nożnej drużyn olt boys z udziałem przedstawicieli naszej Gminy.

5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Kobiór za I półrocze oraz informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów I. Cuber przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie przedmiotowego projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącą Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Pszczyna.

Wiceprzewodnicząca Rady – K. Goździk odczytała projekt proponowanej uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącą Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kobiór na 2011r.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt proponowanej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – I. Cuber poinformowała, że Komisja przeanalizowała i pozytywnie zaopiniowała zmiany w budżecie, za wyjątkiem punktu 6 – udzielenie pomocy finansowej Gminie Pszczyna w kwocie 1.120 zł, który został wprowadzony do uchwały po posiedzeniu Komisji.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącą Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie Gminnego Programu Pomocy Dziecku i Rodzinie.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor poinformowała, że projekt proponowanej uchwały został szczegółowo omówiony przez kierownika GOPS oraz przeanalizowany na jednym z posiedzeń i uzyskał pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącą Rady uchwała została przyjęta 11 głosami, 3 wstrzymujące.

9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2011 – 2016.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor przedstawiła pozytywną opinię w sprawie przedmiotowego projektu uchwały.

Radny J. Mazurczyk zwrócił uwagę, że zgodnie z informacją kierownika GOPS, na terenie naszej Gminy nie jest rozeznany problem narkomanii. Byłoby to możliwe po przeprowadzeniu sondażu w tym zakresie. Jego zdaniem działania takie powinny zostać przeprowadzone przed podjęciem proponowanej uchwały, co pozwoliłoby na ustalenie wysokości środków finansowych potrzebnych na realizację Programu.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie w sprawie omawianego projektu uchwały. Uchwała została przyjęta 10 głosami, 4 wstrzymujące.

10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie powołania zespołu do przedstawienia opinii o kandydatach na ławników sądowych.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor przedstawiła osoby zaproponowane do składu zespołu opiniującego przez Komisję. Są to radni Ludwik Pawłowski, Jan Kukła oraz Irena Musiał.

Wobec nie zgłaszania innych kandydatur, Przewodniczący Rady zapytał osoby wskazane przez Komisję Kultury, Oświaty i Zdrowia czy wyrażają zgodę na pracę w zespole. Wszyscy wyrazili zgodę.

Proponowany skład zespołu Rada przyjęła 12 głosami, 2 wstrzymujące.

Przewodniczący Rady zaproponował na przewodniczącego zespołu L. Pawłowskiego i poddał pod głosowanie tę kandydaturę.

Propozycja została przyjęta 12 głosami, 2 wstrzymujące.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt przedmiotowej uchwały.

Uchwała została przyjęta 13 głosami, 1 wstrzymujący.

11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych w Gminie Kobiór na lata 2007 – 2011 przedłożonego przez RPWiK w Tychach.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt proponowanej uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa – B. Szpak przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta 13 głosami, 1 wstrzymujący.

12. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie Planu Rozwoju Modernizacji Urządzeń Wodociągowych w Gminie Kobiór na lata 2012 – 2014 przedłożonego przez RPWiK w Tychach.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt proponowanej uchwały.

Przewodniczący Rady poprosił o wyjaśnienie uwagi zgłoszonej przez Komisję G.P. – braku w załączniku do uchwały określenia długości modernizowanego odcinka sieci wodociągowej w ramach zakończenia III etapu inwestycji na ul. Rodzinnej.

Kierownik Referatu G.K. – Janusz Mazur odpowiedział, że w związku z obchodami stulecia naszego kościoła, Gmina wystąpiła do RPWiK o zakończenie robót wzdłuż kościoła, w zakresie wymiany sieci wodociągowej oraz naprawy nawierzchni drogi. W uzgodnieniu z Powiatowym Zarządem Dróg, RPWiK sfinansowało modernizację fragmentu nawierzchni drogi na ul. Rodzinnej wraz z wykonaniem krawężnika, co nie było uwzględnione w planie robót na 2011r. Część opłat za zużytą wodę, uiszczanych przez mieszkańców Kobióra, przeznaczana jest na remonty. Zatem to mieszkańcy sfinansowali naprawę drogi, a nie RPWiK, ani też Starostwo Powiatowe, które zrzeczenie pokierowało tym, że zrobiono w ramach inwestycji coś przy ich nadzorze. RPWiK wykazało to zadanie w planie robót na rok 2012, przez co udzieliło nam pewnego rodzaju kredytu.

Radca Prawny Bronisław Gembalczyk dodał, że obowiązek renowacji nawierzchni nie został przerzucony na RPWiK. Ubiegając się o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, RPWiK otrzymało jako warunek renowację ul. Rodzinnej, co zostało przez nich przyjęte. Przedsiębiorstwo, które swoim działaniem powoduje uszkodzenie pasa drogowego jest zobowiązane do przywrócenia go do stanu poprzedniego. Po stronie Gminy zaistniała potrzeba dokończenia prac przy kościele poprzez poszerzenie ulicy, krawężnik i ułożenie nowej nawierzchni na odcinku poszerzonym. Wobec tego Powiat zdecydował się ażeby obowiązek RPWiK w zakresie renowacji nawierzchni, został zmodyfikowany i w ramach tego obowiązku RPWiK wykonało powyższe roboty. Jako nabywcy usług wodociągowych musimy się liczyć z tym, że zapłacimy również za tego rodzaju usługi. Jeżeli nie w cenie wody, to zapłacimy tytułem podatku gdyż oczekuje się od zarządcy drogi utrzymania pasa drogowego w należytym stanie. Obowiązki w tym zakresie określa jednoznacznie ustawa o drogach publicznych i w tym przypadku, wspólnie Gmina, Powiat i RPWiK doprowadziły do ugodowego załatwienia sprawy.

Przewodniczący Komisji G.P. – B. Szpak poinformował, że Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt omawianej uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

13. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia od Powiatu Pszczyńskiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt proponowanej uchwały.

Przewodniczący Komisji G.P. – B. Szpak poinformował, że projekt uchwały został zaopiniowany przez Komisję pozytywnie.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie

14. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/158/08 Rady Gminy Kobiór z dnia 11grudnia 2008r. w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobiór.

Kierownik Referatu G.K. – J. Mazur przypomniał, że dotychczasowy Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobiór został zmieniony uchwałą Rady w kwietniu br. Istotną zmianą było wówczas zwiększenie ilości mieszkań socjalnych. Obecnie pojawiły się nowe przesłanki, które sprawiły, że należałoby po raz kolejny zmienić uchwałę. Po konsultacji z radcą prawnym uzgodniono, że najlepszą formą będzie opracowanie nowego Programu na okres od 01.09.2011 r. – 31.12.2016r.

W zasobach Gminy zwolnił się lokal o dużej powierzchni – 66 m², wyposażony we wszystkie instalacje, usytuowany w centrum. Gdyby takie mieszkanie zostało przydzielone rodzinie z listy oczekujących mogłoby to spowodować problemy finansowe tej rodziny ze względu na zbyt wysoki czynsz lub konieczność całkowitego pokrycia czynszu z dodatku mieszkaniowego. Należy dążyć do tego aby Gmina nie dopłacała do gospodarki mieszkaniowej, a poniosłaby dodatkowe koszty realizując obowiązek przystosowania mieszkania do nowego użytkownika. Proponuje się zatem aby wolne lokale mieszkalne o wysokim standardzie oraz powierzchni przekraczającej 50 m², usytuowane w centralnej części Gminy (ulice Centralna, Tuwima, Rodzinna 1 i 1A, Kobiórska), były przydzielone osobom które je samodzielnie wyremontują, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów, na zasadach przedstawionych przez Urząd Gminy. Pierwszeństwo w przyznaniu prawa do takich lokali przysługuje osobom, których dochód miesięczny wynosi nie mniej niż 250% w gospodarstwie 3- i więcej osobowym, najniższego wynagrodzenia za pracę, przypadającego na jednego członka rodziny obowiązującego roku, w którym rozpatrywane są wnioski. Lokale te będą wynajmowane w drodze decyzji Wójta poprzedzonej opinią Komisji Mieszkaniowej, a stawka czynszu nie przekroczy stawki 1 m² czynszu odtworzeniowego lokalu mieszkalnego dla województwa śląskiego w kwartale poprzedzającym decyzję o wynajmie. Obecnie stawka czynszu odtworzeniowego wynosi 8,22 zł/m², a stawka czynszu w Kobiórze 4,60 zł/m². Nie można natomiast zastosować czynszu komercyjnego wynikającego z przeprowadzonego przetargu, ponieważ działania takie zostały zakwestionowane przez Naczelny Sąd Administracyjny.

Ponadto w Programie przedstawiono zakres podstawowych remontów oraz plan podwyżki czynszu o 10 % w latach 2011, 2013 i 2015. W roku 2016 czynsz będzie wynosił 5,72 zł/m², natomiast czynsz odtworzeniowy może osiągnąć wysokość ok. 10 zł/m². W związku z tym nie należy oczekiwać, że nasze budynki komunalne będą modernizowane w szerokim zakresie.

Radny P. Kłakus zapytał dlaczego zakłada się wzrost czynszu tylko o 10%, co dwa lata, skoro podatki obowiązujące wszystkich mieszkańców Gminy podnoszone są co roku w znacznie większej wysokości.

Kierownik Referatu G.K. – J. Mazur odpowiedział, że większość lokatorów mieszkań komunalnych to osoby o niskich dochodach i częstsze podwyżki czynszu spowodowałyby równoczesny wzrost wypłacanych dodatków mieszkaniowych, co w efekcie nie przyniosłoby większych przychodów.

Radny J. Kukla zapytał, czy są jakieś wolne lokale o wysokim standardzie.

Kierownik Referatu G.K. – J. Mazur odpowiedział, że obecnie jest jeden taki lokal, a można się spodziewać następnych.

Przewodniczący Komisji G.P. – B. Szpak poinformował, że omawiany projekt uchwały został zaopiniowany przez Komisję pozytywnie.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącą Rady uchwała została przyjęta 13 głosami, 1 przeciw.

15. Przyjęcie planów pracy Komisji na II półrocze 2011r.

Plany pracy na II półrocze 2011r. przedstawili kolejno przewodniczący:

- Komisji Budżetu i Finansów,
- Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia,
- Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa

Plany pracy wszystkich komisji zostały przyjęte jednogłośnie.

16. Interpelacje, zapytania i wnioski.

Przewodniczący Rady poinformował, że Komisja Budżetu i Finansów zwróciła się do Wójta o przedstawienie na obecnej sesji informacji na temat możliwych terminów podłączeń do budowanej sieci kanalizacyjnej na Osiedlu, oraz od jakiego czasu po podłączeniu mieszkańcy będą obciążani odpłatnością za odprowadzanie ścieków.

Wójt odpowiedział, że na spotkaniach z mieszkańcami Osiedla została im przekazana informacja o terminach podłączeń. Zwłoka w pobieraniu opłat za ścieki od mieszkańców z innych rejonów Kobióra wynikała z faktu, że partycypowali oni w kosztach budowy ciągów głównych. Miała być również zachętą do podłączania się do kanalizacji gdyż przed dziesięcioma laty świadomość ekologiczna była zupełnie inna, niż jest to obecnie. Do czasu zakończenia rozbudowy oczyszczalni nie można obciążać jej dodatkowym ładunkiem ścieków. Większość mieszkańców posiada projekty przyłączy i nie ma przeszkód aby je już wykonywali, natomiast termin, od którego będzie możliwe odprowadzanie ścieków zostanie im podany. Nastąpi to prawdopodobnie dopiero w przyszłym roku. Ostatecznie należy się podłączyć do kanalizacji, do końca maja 2012r. Taryfa za ścieki obowiązuje do końca marca 2012r. i nowi odbiorcy będą obciążani tą taryfą, natomiast później Rada zdecyduje czy nadal dopłacać do ścieków z budżetu Gminy, czy też należy się wycofać z dopłat. Aby wyjaśnić wszelkie wątpliwości zostanie jeszcze zorganizowane spotkanie z mieszkańcami Osiedla.

Zastępca Wójta dodał do wypowiedzi Wójta, że do czasu rozstrzygnięcia kwestii potrzeby zasilenia oczyszczalni ściekami przy rozruchu, obowiązują dotychczasowe zasady, o których mieszkańcy Osiedla zostali powiadomieni w pismach dostarczanych przez Społeczny Komitet budowy przyłączy. Odbyło się również zebranie mieszkańców ulic Zachodniej, Żołędziowej i Liliowej, na których wykonywano I i II etap budowy kanalizacji. Po zakończeniu następnych etapów budowy, zostaną zorganizowane spotkania z kolejnymi grupami mieszkańców. Realizowany jest już ostatni etap budowy, na ul. Żeńców, po czym nastąpi odbiór robót. Będzie to właściwy moment na zorganizowanie zebrania z mieszkańcami.

Problem przyłączenia do sieci jest złożony, gdyż po włączeniu drugiego reaktora – II etap rozruchu oczyszczalni, co nastąpi prawdopodobnie w listopadzie, będzie potrzeba zwiększonej ilości ścieków. Zdecyduje o tym komisja rozruchowa i wówczas zostaną wyłonione spośród wszystkich przyłączy, najbardziej zaawansowane i te, które przysporzą najwięcej ścieków, a następnie poinformuje się mieszkańców o możliwości ich podłączenia.

Radny J. Mazurczyk nawiązał do sprawy poruszonej w sprawozdaniu Wójta, firmy LAND 2010. Zapytał jakie będzie dalsze postępowanie Gminy jeśli Wojewódzki Sąd Administracyjny oddali skargę. Mieszkańcy są pełni obaw o skutki działania tej firmy, mając na uwadze stwierdzone nieprawidłowości wobec firmy Plast-Foil. Gdyby przedstawiono mieszkańcom pełną informację odnośnie zakresu działalności firmy, wówczas nie doszłoby do wprowadzenia ich w błąd przez autorkę protestu przeciwko spalarni śmieci, która być może również nie miała dokładnych informacji w tej sprawie.

Wójt nie zgodził się z przedmówcą ponieważ podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do procedury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla firmy LAND 2010 oraz możliwości składania uwag i wniosków do raportu oddziaływania na środowisko tej firmy. Było to możliwe do dnia 23.08.2011r. Zainteresowanie sprawą wykazało jedynie Stowarzyszenie Plichtowice, którego przedstawiciel zapoznał się z dokumentacją. Pismo, podpisane przez kilkudziesięciu mieszkańców, dotyczy natomiast protestu przeciwko spalarni śmieci. Osoba, która zbierała podpisy pod tym protestem przekazała zatem mieszkańcom nieprawdziwą informację.

Radca Prawny – B. Gembalczyk stwierdził, że sprawa ta budzi niepokój, również Urzędu Gminy, gdyż Samorządowe Kolegium Odwoławcze umorzyło postępowanie prowadzone przez Starostę Pszczyńskiego w pierwszej instancji, które było negatywne dla firmy LAND 2010. SKO rozstrzygnęło sprawę, interpretując zapisy planu zagospodarowania przestrzennego Kobióra, pozytywnie dla firmy i wydało zezwolenie na prowadzenie jej działalności, po spełnieniu pewnych warunków. W związku z tym Gmina Kobiór złożyła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na decyzję SKO.

Firma ta jest kolejnym podmiotem, który na terenie po byłym tartaku próbuje prowadzić działalność związaną z plastikami, co zaczyna być niepokojące ze względu na koncentrację tych działań w jednym miejscu. Wobec prowadzonego postępowania należy uznać protest mieszkańców za chybiony. Powinni oni raczej pisać do sądu, który obecnie rozpatruje sprawę, a nie stawiać zarzuty, że są zaniepokojeni czynaniami Urzędu, bo czy Wójt ma wycofać skargę z Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Należałoby raczej zjednoczyć działania mieszkańców i organów Gminy po to żeby uzyskać odpowiedni efekt

Radny J. Mazurczyk zapytał czy jest możliwe jakieś działanie w odpowiedzi na negatywną decyzję w stosunku do naszych oczekiwań.

Radca Prawny B. Gembalczyk odpowiedział, że w zależności od rozstrzygnięcia WSA będą podejmowane dalsze działania. Jeśli rozstrzygnięcie to okaże się pozytywne, wówczas nie będzie takiej potrzeby.

Pan Herbert Skrzypiec poinformował, że Stowarzyszenie Plichtowice zostało dopuszczone przez Wójta do udziału w postępowaniu w sprawie firmy LAND 2010, dodał, że Stowarzyszenie nie jest autorem omawianego, nieuzasadnionego, protestu mieszkańców. Wystąpiło natomiast do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbą o sprawdzenie czy działalność firmy LAND 2010 jest zgodna z prawem budowlanym.

W związku ze stwierdzeniem samowoli budowlanej Inspektor poinformował o podjęciu działań wobec tej firmy. Jak wynika z Krajowego Rejestru Sądowego firma ta od 6 grudnia prowadzi segregację śmieci. W zakresie jej działalności jest przywożenie m.in. papieru, drewna, metalu i plastiku, które są następnie segregowane, zostaną z nich oddzielone materiały niebezpieczne, a plastik przetworzony.

Zdaniem Pana Skrzypca firma LAND nie ma racji bytu, a działania podejmowane przez Gminę w tej sprawie są słuszne. Wójt jest w pełni uprawniony do wydania negatywnej decyzji środowiskowej, ponieważ plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje segregacji odpadów na terenie Kobióra.

Do Kobióra nie wolno przywozić śmieci żeby je składować lecz można je przywozić i przerabiać na granulaty. Oznacza to, że np. firma Plast-Foil może przywieźć do Kobióra i przerobić w ciągu roku 600 ton odpadów plastikowych. Dowodem na to jest opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz SANEPID-u. W opinii tej czytamy „w zakładzie przerabiane będą czyste granulaty polietylenu oraz odpady technologiczne pochodzące z własnej oraz obcej produkcji, poddane regeneracji do postaci regranulatu”. Na wystąpienie do RDOŚ, Naczelnik Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko poinformowała, że na podstawie wypisu z planu zagospodarowania stwierdzono, że przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie oznaczonym symbolem 2 PU przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, usługowe, składy i magazyny. Jeżeli nie chcemy przywożenia do Kobióra i przetwarzania odpadów z zewnątrz, to trzeba zmienić plan zagospodarowania przestrzennego i zakazać tego typu działalności oraz produkcji i usług, w wyniku których powietrze będzie zanieczyszczane szkodliwymi czynnikami. Należy mieć na uwadze, że firmy te ulokowane są w centrum Kobióra. Jeżeli nawet firma LAND zaprzestanie działalności, a nie zostanie zmieniony plan zagospodarowania, może znaleźć się inna firma, która nie będzie segregowała odpadów lecz je przetwarzała. Aby nie dopuścić do tego Stowarzyszenie zwróciło się z wnioskiem do Przewodniczącego Rady o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Przewodniczący Rady stwierdził, że procedura administracyjna związana z firmą LAND 2010 jest prowadzona i jeśli organy badające tę sprawę orzekną naruszenie prawa, wówczas z pewnością decyzja dotycząca działalności tej firmy będzie negatywna.

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa zapoznała się natomiast z wnioskiem Stowarzyszenia Plichtowice w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek ten skierowano do Wójta celem przekazania do rejestru wniosków. Będzie on rozpatrzony na etapie przystąpienia do zmiany planu. Informacja w tej sprawie została przesłana do Stowarzyszenia.

Pan Herbert Skrzypiec zwrócił uwagę, że jeśli plan zagospodarowania przestrzennego zostanie zmieniony np. za dwa lata, a do tego czasu firma spełni warunki na prowadzenie działalności, wówczas Wójt będzie musiał wydać pozytywną decyzję. W przypadku zanegowania działalności firmy w nowym planie Gmina zapłaci jej odszkodowanie.

Obecnie do Kobióra można przywozić dowolne ilości śmieci i robić z nich granulaty. Jeśli teraz pozwoli się na takie działania będzie to skutkowało przez wiele następnych lat, a odpowiedzialna za ten stan będzie Rada Gminy.

Wiceprzewodnicząca Rady nawiązała do informacji przedstawionej przez Wójta w swoim sprawozdaniu dotyczącej podpisania umowy na przebudowę Gminnego Domu Kultury. Realizacja projektu ma nastąpić do końca 2012 roku. Czy w przypadku podjęcia się realizacji tego zadania okres jednego roku będzie wystarczający.

Zastępca Wójta odpowiedział, że Gmina musi zapewnić całość środków finansowych na realizację tej inwestycji, a dopiero po jej zakończeniu może odzyskać refundację w wysokości 50% wydatków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, w ramach działania Odnowa i rozwój wsi. Umowa z Zarządem Województwa Śląskiego została podpisana aby nie utracić prawa do otrzymania dotacji. Według informacji udzielonych w Wydziale Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego możliwe jest wydłużenie okresu realizacji tego zadania do końca 2014 roku. Podpisanie aneksu do umowy o przedłużenie terminu może nastąpić dopiero jeśli wyjaśni się sytuacja finansowa Gminy, po sprzedaży nieruchomości oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej odnośnie możliwości zaciągnięcia kredytu. Zadowolające wyniki w tym zakresie pozwolą na ogłoszenie przetargu pod koniec bieżącego oraz przystąpienie do realizacji zadania w roku przyszłym.

Radny J. Mazurczyk zapytał, czy została poprawiona nawierzchnia pobocza na ul. Rodzinnej, co miało być wykonane w ramach gwarancji robót.

Radny Powiatowy B. Gembalczyk poinformował, że wykonawca nawierzchni na ul. Rodzinnej nie wywiązał się z umowy. Zrealizowane przez niego roboty nie zostały odebrane gdyż uznano je za wadliwe. Zobowiązał się zlecić naprawę, najpierw firmie, która wykonywała dalszy odcinek pobocza na ul. Rodzinnej, a następnie firmie wykonującej drogę zbiorczą. Niestety nie doszło do tego, w związku z czym Powiat wyegzekwuje poprawę robót od wykonawcy.

Kierownik Referatu G.K. – J. Mazur dodał, że wina za złe wykonanie robót faktycznie leży po stronie wykonawcy. Prawdopodobnie doszło jednak do rozmów pomiędzy nim, a firmą, która miałaby wykonać to zadanie. Sprawa jest w toku.

Radany P. Kłakus zapytał jak długo trwa procedura związana ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Wójta odpowiedział, że przed przystąpieniem do zmiany fragmentów planu należy to ogłosić i wszyscy mieszkańcy mają prawo składania wniosków, które należy rozpatrzyć. Procedura zmiany planu w zakresie jednego wniosku, kiedy zainteresowany był tylko wnioskodawca, trwała jeden rok. W przypadku ostatniej zmiany planu, uwzględniającej 18 wniosków, trwało to dwa lata. Należy wziąć również pod uwagę zabezpieczenie środków finansowych na opracowanie oraz realizację obowiązków wynikających ze zmiany planu.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor poinformowała, że na wniosek Komisji, Wójt wystąpił do burmistrza Pszczyny w sprawie uporządkowania i przycięcia dziko rosnących krzewów na odcinku szlaku rowerowego „Plessówka” przebiegającego przez rurociąg oraz, należącego do Miasta Pszczyna, odcinka pomiędzy ul. Łukową, a Przelotową. Urząd Miejski w Pszczynie udzielił na to wystąpienie odpowiedzi niezadowolającej członków Komisji, że trasa ta, w granicach Gminy Pszczyna, jest dobrze oznakowana i bezpieczna dla jej użytkowników. Pobocze oraz krzewy rosnące wzdłuż trasy nie zakłócają sprawnego przejazdu.

Wiceprzewodnicząca Rady zapytała, czy możliwe jest wyegzekwowanie od przewoźnika realizującego przewozy busem do Pszczyny i Tychów, wywieszenia rozkładu jazdy na przystankach.

Sekretarz Gminy – B. Gembalczyk odpowiedział, że przewoźnik zamieszał już wielokrotnie rozkłady jazdy lecz są one notorycznie zrywane.

Radny E. Kłos przypomniał, że na jednej z wcześniejszych sesji zwracał się z zapytaniem w sprawie składowania na łąkach „Starej Piły” gruzu, asfaltu, śmieci, a obecnie także sterty ziemi od strony ul. Przelotowej do torów. Według uzyskanej informacji jest to teren prywatny, lecz czy wiadomo kto jest za to odpowiedzialny i w jakim celu wywożone są te materiały.

Zastępca Wójta – E. Lubański odpowiedział, że pracownicy Urzędu Gminy przeprowadzili wizję w tym terenie. W Kobiórze były już przypadki składowania mas ziemi w dolinie Korzeńca. Okazało się, że możliwości interwencji Gminy w tego typu sytuacjach są ograniczone. Skierowano wówczas pisma do Starosty Pszczyńskiego, który realizuje zadania z zakresu prawa wodnego oraz do Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych jako administratora rzeki i terenów przyległych. Z obydwu tych instytucji otrzymaliśmy negatywne informacje, że nie podlega to prawu budowlanemu, w związku z czym nie można wszcząć procedury w trybie nadzoru budowlanego. Próbowano zatem szukać innych możliwości zapobieżenia tego typu sytuacjom. Okazało się, że na terenie gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla doliny rzeki Korzeniec i jej dopływów istnieje zakaz podnoszenia poziomu gruntu, nie dotyczy on jednak terenów przeznaczonych pod zabudowę. „Stara Piła” nie jest objęta planem zagospodarowania. Jest to teren Skarbu Państwa, częściowo Lasów Państwowych. Na etapie postępowania należy wyjaśnić, czy składowane tam materiały mają charakter odpadów i z kim uzgodniono możliwość składowania oraz, czy dokonano uzgodnień z administratorem rzeki. Po uzyskaniu tych wyjaśnień zostanie radnemu E. Kłosowi przekazana pisemna odpowiedź.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor zwróciła uwagę, że Komisja nie otrzymała odpowiedzi na pismo skierowane do Wójta, z dnia 24.06.br. w sprawie wystąpienia do Komendy Wojewódzkiej Policji o zwiększenie kontroli radarowych na odcinku pomiędzy Gostynią, a Kobiórem oraz do Powiatowego Komendanta Policji o przydzielenie samochodu cywilnego do częstszych patroli okolicy bloku ze względu na powtarzające się kradzieże samochodowych tablic rejestracyjnych. Ponadto Komisja wniosowała o wyznaczenie miejsca do parkowania samochodu służbowego Policji na parking przy ul. Centralnej 57.

Wiceprzewodnicząca Rady zwróciła uwagę na bardzo zły stan nawierzchni drogi powiatowej - ul. Leśników, na odcinku do mostu. Zapytała, czy można wpłynąć na Zarząd Powiatu Pszczyńskiego o zlecenie remontu tej drogi.

Zapytała również, czy ze strony naszej Gminy zostały już przygotowane propozycje regulaminu spartakiady młodzieży. Zgodnie z informacją Wójta ustalenia w tej sprawie mają bowiem zapaść na wrześnieowym spotkaniu przedstawicieli miast partnerskich w Sternberku.

Wójt odpowiedział, że nauczyciele kobiórskich szkół przesłali swoje propozycje w zakresie uszczegółowienia regulaminu spartakiady do miast partnerskich. Rozmowy w tej sprawie odbędą się na spotkaniu w Sternberku, w dniach 9-11.09.br.

Pan Herbert Skrzypiec poprosił o podawanie do publicznej wiadomości terminów i tematów posiedzeń komisji Rady Gminy aby mieszkańcy mogli brać w nich udział.

Radna K. Myszor zapytała, kto z Urzędu Gminy nadzoruje realizację prac społecznie użytecznych.

Wójt przypomniał, że temat prac społecznie użytecznych został omówiony na poprzedniej sesji. Osoby bezrobotne podpisują umowę z GOPS na przepracowanie 40 godzin miesięcznie. Skierowania do pracy wydaje GOPS oraz Referat Gospodarki Komunalnej. Jest to stworzenie szansy samodzielnego zarobkowania. Faktycznie niektórzy nie wywiązują się należycie z przydzielonych im zadań lecz nie ma możliwości wyciągnięcia z tego tytułu konsekwencji ponieważ nie są to pracownicy etatowi. Nie zalicza się im jedynie ilości godzin pracy. Można zatem pozostawić tę sprawę w obecnej formie, zatrudnić osobę nadzorującą, co wiązałoby się z dodatkowymi kosztami lub zrezygnować z wykonywania tych prac.

Przewodniczący Rady dodał, że w ramach prac społecznie użytecznych grupa osób plantuje ziemię na Osiedlu. Roboty te wykonywane są rzetelnie i prawdopodobnie taniej, niż gdyby zatrudnić w tym celu firmę. Uważa, że zatrudnianie osób do prac społecznie użytecznych jest zasadne.

Sekretarz Gminy – B. Gembalczyk stwierdził, że organizacja prac społecznie użytecznych jest przyjęciem dodatkowego obowiązku przez Gminę, mającego na celu przede wszystkim pomoc osobom, które znalazły się w trudnej sytuacji z powodu bezrobocia. Jeżeli osoby te nie chcą skorzystać z proponowanej im oferty, wówczas można podjąć decyzję o rezygnacji z prac społecznie użytecznych lub przeprowadzić nabór osób zainteresowanych podjęciem i realizacją tych prac.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – J. Mazur stwierdził, że często ma wątpliwości, co do celowości organizacji prac społecznie użytecznych. Nie mniej jednak Gmina ma pewne obowiązki w sferze społecznej i jeśli istnieje taka możliwość należy dać szansę osobom bezrobotnym na podjęcie pracy. Trzyletnie doświadczenia w tym zakresie wskazują jednak, że nie wszystkie zgłoszone osoby chcą pracować i w przyszłości należałoby ich nie zatrudniać. Są również tacy, którzy, mimo niejednokrotnie trudnych warunków wykonują powierzone im zadania sumiennie. Nie należy się natomiast sugerować tym, że w danym momencie osoba zatrudniona do pracy fizycznej odpoczywa, gdyż taka praca nie jest możliwa bez przerwy. Istotny jest efekt pracy całego dnia.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor przedstawiła propozycję, która została zgłoszona na posiedzeniu Komisji, „czy nie można by przenieść środków finansowych z promocji Kobióra na estetyczny wygląd Kobióra, bo żeby promować to najpierw trzeba wyglądać”.

Wójt poprosił o pisemne sprecyzowanie powyższego wniosku przez Komisję.

17. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zakończył sesję.

Protokołowała Jolanta Niemiec.