

## GMINA KOBIOR

43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5  
tel./fax 2188182, 2188288, 2188529  
NIP: 638-17-91-816  
Regon: 276257707

## WÓJT GMINY KOBIOR

O G Ł A S Z A

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**usytuowanego w podpiwniczeniu budynku wieloślugowego przy ulicy Centralnej 57**  
**(wejście od ulicy Łukowej).**

### Opis lokalu:

Przedmiotowy lokal był użytkowany przez ostatnie 15 lat jako sklep ze stolarką budowlaną. Składa się z pomieszczeń ekspozycyjnych, biura - recepcji, pomieszczeń magazynowych i zaplecza socjalnego.

Łączną powierzchnię **205,42m<sup>2</sup>** stanowi 10 pomieszczeń o wysokości 218 - 247cm.

### Wyposażenie lokalu :

Lokal wyposażony jest we instalacje centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wody zimnej, kanalizacji sanitarnej. Centralne ogrzewanie jest zasilane z istniejącego węzła cieplnego ( gaz ziemny). Pomieszczenia są wyposażone w zestawy grzejników żeliwnych z zaworami termostatycznymi na zasilaniu i zaworami przelotowymi na „powrocie”, co umożliwia swobodne zwiększenie lub zmniejszenie ilości członów grzejnych w trakcie pracy systemu.

### Warunki rozliczeń za najem powierzchni lokalu i terenu przynależnego.

Jako stawkę minimalną opłaty miesięcznej z najem powierzchni oferowanej do najmu, wyznacza się kwotę **5,50 zł** za m<sup>2</sup> najmowanej powierzchni + podatek VAT.

Opłaty niezależne za media ( energia elektryczna, woda komunalna, ścieki sanitarne), naliczane będą na podstawie przyjętych ryczałtów, przy czym energia elektryczna będzie rozliczana w oparciu o faktyczne wskazania podlicznika administratora w okresach 6 miesięcznych.

Odbiór odpadów komunalnych ( pochodzących z zatrudniania pracowników i utrzymania bieżącej czystości ), jest włączony do stawki czynszu. Odpady pochodzące z działalności gospodarczej ( np. karton, folie, papier), będą zagospodarowane przez podmiot na podstawie umowy zawartej bezpośrednio z koncesjonowaną firmą wywozową.

Najemca będzie również zobowiązany do wnoszenia podatku od nieruchomości, wg stawek uchwalanych corocznie przez Radę Gminy w Kobiórze dla działalności gospodarczej.

Planowany okres zawarcia umowy dzierżawy - **5 lat** z możliwością przedłużenia na wniosek Najemcy, pod warunkiem regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wynajmującego i prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla innych użytkowników obiektu.

### Inne uwagi Wynajmującego:

W zakresie przewidzianym w umowie, przewiduje się możliwość odliczenia kosztów poniesionych na podniesienie standardu obiektu ( elementów trwale związanych z budynkiem), do kwoty 15.000,00 zł.

### Warunki uczestnictwa w konkursie:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na dzierżawę przedmiotowego lokalu, jest złożenie oferty w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku wielofunkcyjnym przy ulicy Centralnej 57 w Kobiórze”.**

Planowana działalność w lokalu nie może być uciążliwa dla innych działalności w przedmiotowym obiekcie oraz dla budynków i urządzeń publicznych w strefie przylegającej.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 15 kwietnia do godz.10<sup>00</sup> w Sekretariacie Urzędu Gminy.

Oferty wysłane pocztą winne wpłynąć najdalej w dniu 15.04.2019r. do godz. 10<sup>00</sup>.

Oferty jakie wpłyną po wskazanym terminie, będą zwracane bez ich otwierania.

### Oferta winna zawierać:

Nazwę, adres siedziby lub miejsce zamieszkania oferenta.

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym lokalu po lustracji dokonanej z udziałem pracownika RGK UG w Kobiórze.

2. Opis planowanej działalności gospodarczej w oferowanym do wynajmu lokalu.
3. Opis proponowanych robót aranżacyjnych i remontowych w pomieszczeniach.
4. Opis - prezentacja własnych doświadczeń oraz kwalifikacji, które mogą mieć wpływ na stabilne prowadzenie działalności.
5. Oferowana cena **za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni lokalu, jaka będzie obowiązywać od chwili podpisania umowy najmu.
6. Oświadczenie o akceptacji warunków rozliczeń za najem lokalu ustalonych w niniejszym ogłoszeniu.
7. Określenie godzin funkcjonowania - dostępu dla klientów w cyklu tygodniowym.
8. Wadium w wysokości **1.000,00 zł** wniesione na konto Gminy Kobiór przed dniem otwarcia ofert. ( wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najmu).

#### Rozstrzygnięcie konkursu

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.04.2019r. w Urzędzie Gminy Kobiór przy ul. Kobiórskiej 5, w sali narad (parter budynku) o godz. 10<sup>15</sup>

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do 7 dni od otwarcia ofert. Komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy, może wezwać oferentów do złożenia dodatkowych wyjaśnień w przypadku uznania, że mogą one wnieść istotne informacje pozwalające wyłonić najlepszą ofertę.

Kryteria oceny ofert:

- a) oferowana cena najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, jaka będzie obowiązywać od chwili podpisania umowy najmu - **waga kryterium oceny - 80%**
- b) charakter planowanej działalności z uwzględnieniem niskiej uciążliwości oraz perspektyw trwałości zawartej umowy - **waga kryterium oceny - 20%**

#### Inne informacje:


W celu dokonania oględzin oferowanego lokalu lub uzyskania dodatkowych informacji, należy się zgłosić w Urzędzie Gminy Kobiór ul. Kobiórska 5 pok. Nr 14 ( tel.693077992)

Urząd Gminy zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn oraz w sytuacji kiedy uzna się, że złożone oferty nie rokują trwałości funkcjonowania lokalu.

Kobiór, dnia 11 marca 2019r.

#### W załączeniu:

- mapa zasadnicza 1:500 z lokalizacją lokalu użytkowego i terenu przyległego
- rzut poziomy lokalu w skali 1:50

  
**WÓJT**  
*mgr inż. Eugeniusz Lubański*