

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOBIOR PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM W 2018 ROKU

Nr lokalu	opis nieruchomości lokalowych	wartość nieruchomości	w tym wartość ułamkowego udziału w prawie własności gruntu	Ułamkowy udział w gruncie
1	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 9, położony jest na IV piętrze w budynku przy ul. Centralnej 36 w Kobiórze. Składa się z przedpokoju, sypialni, łazienki pokoju o łącznej powierzchni 46,10 m ²	106.371,00 zł	7.284,00 zł	0,0167
2	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 12, położony jest na III piętrze w budynku przy ul. Centralnej 30 w Kobiórze. Składa się z trzech pokoi, kuchni, komunikacji i łazienki i o łącznej powierzchni 45,85 m ² .	107.954,00 zł	7.240,00 zł	0,0166
3	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2, położony jest na parterze w budynku przy ul. Centralnej 32 w Kobiórze. Składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni 54,44 m ² .	118.630,00 zł	8.636,00 zł	0,0198
4	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4, położony jest na I piętrze w budynku przy ul. Centralnej 34 w Kobiórze. Składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni 54,59 m ² .	131.027,00 zł	8.636,00 zł	0,0198
5	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 9, położony jest na IV piętrze w budynku przy ul. Centralnej 38 w Kobiórze. Składa się z przedpokoju, sypialni, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni 45,87 m ² .	105.840,00 zł	7.284,00 zł	0,0167

działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami*
2032/37	KA1T/00072214/8 w dziale III znajduje się wpis nie dotyczący przedmiotowej działki. Dział IV wolny od wpisów.	0001 KOBIOR	1	0,2750 ha	Działka położona przy ul. Centralnej w Kobiórze zabudowana budynkami oznaczonymi nr 30-38, w których zlokalizowane są lokale mieszkalne. Budynek wielorodzinny, 5-cio kondygnacyjny, podpiwniczonym, czterokłapkowym. Budynek wybudowany w 1975 r. oddano do użytku w 1977 r. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic betonowe, monolityczne, posadzki piwnic cementowe, ściany kondygnacji nadziemnych prefabrykowaną płytą, ściany podłużne – warstwowe z okładziną elewacyjną, stropy – płyty stropowe prefabrykowane żelbetowe, stropodach prefabrykowany, żelbetowy, dach kryty papą. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, c.o. (lokalna kotłownia gazowa), c.w.u., teletechniczną, odgromową, brak w mieszkaniach instalacji gazu ziemnego. Powierzchnia użytkowa lokali: 4 x 532,00 m ² = 2 128,00 m ² Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (komórek lokatorskich): 4 x 101,00 m ² = 404,00 m ² Kubatura ok. 12 289,00 m ³	Jedn. struktur. „A” – 2MW przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską do pięciu kondygnacji W terenie ustala się: - zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy, przebudowy, odbudowy, podwyższenia standardu użytkowego oraz nadbudowy do pięciu kondygnacji	

- * **Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Kobiór, dnia 4.08.2018r.

INFORMACJA o VAT : sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 oraz 29a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług

Uwaga:
Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w godzinach pracy Urzędu Gminy.

WÓJT GMINY KOBIOR
mgr inż. Eugeniusz Lubański

WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański