

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika/ Pesel podatnika

2. Nr dokumentu

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr RG.0007.234.2017 Rady Gminy Kobiór
z dnia 30 Listopada 2017 roku

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1785)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Terminskładania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsceskładania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Wójt Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, 43-210 Kobiór

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego korekta deklaracji (miesiąc – rok
 powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego (miesiąc) wygaśnięcie obowiązku podatkowego
 zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Posiadacz samoistny 4. Współposiadacz samoistny 5. Użytkownik wieczysty
 6. Współużytkownik wieczysty 7. Posiadacz zależny 8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

10. Identyfikator REGON

11. Numer PESEL **

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imięojca

14. Imięmatki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nrdomu

21. Nrlokalu

22. Miejscowość

23. Kodpocztowy

24. Poczta

D.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (w przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić **Załącznik ZNRL-1**)

25. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania, Nr budynku, Nr lokalu

26. Numer(y) działek

27. Numer księgi wieczystej

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawkapodatku	Kwotapodatku
		zł, gr	zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28.	29.	30.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ²⁾	31.	32.	33.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (B, Ba, Bi, Bp, Bz, Tr)	34.	35.	36.
4. Powierzchni zajętych pod drogi, inne aniżeli wymienione w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	37.	38.	39.
5. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U.z 2017r. poz.1023 ze zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	40.	41.	42.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawkapodatku	Kwotapodatku
1. Budynki mieszkalne - ogółem		43. m ²	44. ,	45.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	46. m ²		
	- powyżej 2,20 m	47. m ²		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		48. m ²	49. ,	50.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51. m ²		
	- powyżej 2,20 m	52. m ²		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		53. m ²	54. ,	55. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	56. m ²		
	- powyżej 2,20 m	57. m ²		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		58. m ²	59. ,	60. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	61. m ²		
	- powyżej 2,20 m	62. m ²		
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		63.	64.	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	66. m ²		
	- powyżej 2,20 m	67. m ²		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
GOSPODARCZEJ	Podstawa opodatkowania w zł*	Stawkapodatku	Kwotopodatku zł, gr
1. Budowle	68. zł	69. %,	70. ,
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku (w pełnych złotych*) ***) W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty			71.
G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY			
Tytuł prawny zwolnienia (przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	Grunty Powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części Powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle Wartość w zł
72.	73.	74.	75.
76.	77.	78.	79.
80.	81.	82.	83.
84.	85.	86.	87.
88.	89.	90.	91.
H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)			
92. Liczba załączników ZNRL- 1 (dotyczy nieruchomości)		93.	
I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
W przypadku złożenia podpisu przez pełnomocnika podatnika należy dołączyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (art. 137 § 3 ustawy Ordynacja podatkowa)			
94. Imię		95. Nazwisko	
96. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		97. Imię i nazwisko osoby wskazanej do kontaktu (dane nieobowiązkowe)	
98. Telefon, e-mail podatnika lub osoby wskazanej do kontaktu (dane nieobowiązkowe)		99. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ³⁾	
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
100. Uwagi organu podatkowego			
101. Data (dzień - miesiąc - rok)		102. Podpis przyjmującego formularz	

*****) Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2017 r.poz.1201 z późn. zm.).

*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomijają się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

1) nr pesel wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem Pesel, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Niepotrzebne skreślić.

