

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości

**DRUGI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO W 2017 ROKU**

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości (netto)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
1	1886/44	KA1T/00035772/6 Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.	0001 Kobiór	1	0,2132 ha	Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichtowickiej, w północnej części Kobióra, w odległości ok. 550 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 550 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 27,50-45 m i długości ok. 62,00 m. Teren płaski, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, niezabudowany, nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa, w niedalekiej odległości przebiegają sieć energetyczna, gazowa i kanalizacji sanitarnej (w odległości ok. 200-350 m). Działka wchodzi w skład terenu, który był dawniej użytkowany jako tartak. Na obszarze składowano gruz oraz odpady poprodukcyjne. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Plichtowicka.	Jedn. strukturalna „A” – 1PU przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjno-usługowych, składów, magazynów W terenie ustala się: - realizację nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą, - maks. wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6, - min. udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 25%, - realizację dróg dojazdowych i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy, - nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicy działki budowlanej - dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych i socjalnych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu lub innych usług komercyjnych, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. oraz Jedn. strukturalna „A” – 2PU/13 przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy magazynowe i usługi użyteczności publicznej W terenie ustala się: - zaplecza socjalno-administracyjne, - drogi wewnętrzne i parkingi, - zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym, - infrastruktura techniczna, z dopuszczeniem na dachach budynków stacji bazowych telefonii komórkowej. Zasady kształtowania zabudowy i zagosp. terenu: - powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%, - minim. pow. terenu biologicznie czynna: 25%, - realizacja składów i magazynów wyłącznie w budynkach, wyjątek stanowią składy związane z tartakami, stolarniami, przemysłem meblarskim, - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, - zachowanie strefy ekotonowej od terenu lasu, - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki.	113 785,00 zł*	30 czerwca 2017 r.
2	2118/44	KA1T/00035772/6 Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.	0001 Kobiór	1	0,2073 ha	Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichtowickiej, w północnej części Kobióra, w odległości ok. 600 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 600 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 12-45 m i długości ok. 62 m. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty zielenią częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa (ok. 40 m), w niedalekiej odległości sieć energetyczna, sieć gazowa i kanalizacja sanitarna (ok. 350 m). Działka wchodzi w skład terenu, który był dawniej użytkowany jako tartak. Na obszarze składowano gruz oraz odpady poprodukcyjne. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1887/44 wydzieloną pod drogę gminną, w chwili obecnej jeszcze nie urządzoną	Jedn. strukturalna „A” – 2PU/13 przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy magazynowe i usługi użyteczności publicznej W terenie ustala się: - zaplecza socjalno-administracyjne, - drogi wewnętrzne i parkingi, - zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym, - infrastruktura techniczna, z dopuszczeniem na dachach budynków stacji bazowych telefonii komórkowej. Zasady kształtowania zabudowy i zagosp. terenu: - powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%, - minim. pow. terenu biologicznie czynna: 25%, - realizacja składów i magazynów wyłącznie w budynkach, wyjątek stanowią składy związane z tartakami, stolarniami, przemysłem meblarskim, - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, - zachowanie strefy ekotonowej od terenu lasu, - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki.	103 099,00 zł*	30 czerwca 2017 r.

* Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

** Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Kobiór, dnia 17.05.2017 r.

WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Dudański