

Zarządzenie nr 70/III/2013r
Wójta Gminy Kobiór
z dnia 25 listopada 2013r;

w sprawie zasad najmu lokalu użytkowego na terenie Gminnego Ośrodka Sportowego przy ulicy Centralnej 117, w KOBIORZE

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013r, poz.594) oraz art.13 ust.1 i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r, Nr 102 poz.651 ze zmianami)

z a r z ą d z a m:

§ 1.

1. Ustala się zasady najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku komunalnym Gminy Kobiór przy ulicy Centralnej 117 w Kobiórze, zwanym dalej „lokałem” na jednorazowe imprezy okolicznościowe oraz zebrania łącznie nie przekraczające 2 dni, a w przypadku okresu obejmującego sobotę i dni wolne od pracy, nie przekraczające 3 dni.
2. Podstawą do dokonania rezerwacji lokalu jest podanie złożone do Wójta oraz umowa najmu lokalu jak w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
3. Godziny przekazanie lokalu oraz jego odbioru określone zostaną każdorazowo w umowie.

§ 2.

1. Opiekunem lokalu odpowiedzialnym za powierzony sprzęt i urządzenia stanowiące jego wyposażenie jest osoba odpowiedzialna za budynek, w którym znajduje się lokal.
2. Do obowiązków opiekuna lokalu należy:
 - 1) utrzymanie stałego kontaktu z Wynajmującym w zakresie funkcjonowania budynku, w tym z lokalem,
 - 2) sprawdzanie czystości w budynku i przyległego terenu po wynajmie,
 - 3) dbanie o urządzenia i sprzęt znajdujący się w lokalu,
 - 4) udostępnianie lokalu zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez wnioskodawców (liczy się data złożenia pisma - wniosku)
 - 5) zgłaszanie usterek, awarii, a także szkód wyrządzonych przez najemcę lub osoby trzecie w trakcie trwania umowy najmu,
 - 6) pośredniczenie w zawieraniu umów na wynajem lokalu,
 - 7) odczytywanie liczników przed udostępnieniem lokalu najemcy oraz po zakończeniu najmu.

§ 3

1. Ustala się stawki opłat za wynajem lokalu, jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Koszty eksploatacyjne, wynikające z wykorzystania lokalu do celów określonych w ust.1 pokrywane są przez najemcę wg następujących zasad:

- 1) za dostawę zimnej wody wg następujące wyliczenia: wskazanie licznika x cena 1m³ wody, dla podmiotów gospodarczych +VAT. Zużycie wody poniżej 2 m³ wliczone jest w czynsz najmu. Zużycie większej ilości wody powoduje obowiązek uiszczenia opłaty wg naliczenia jak wyżej.

- 2) za odprowadzenie ścieków wg następującego wyliczenia: wg wskazania wodomierza x cena 1m³ odprowadzonych ścieków ustalona corocznie przez Radę Gminy Kobiór , jak dla podmiotów gospodarczych + VAT. Zużycie poniżej 2 m³ wliczone jest w czynsz najmu. Zużycie większej ilości wody/ścieków powoduje obowiązek uiszczenia opłaty wg naliczenia jak wyżej.
- 3) za zużytą energię elektryczną w formie ryczałtu na następujących zasadach: zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika pomiarowego x 1,50 zł + VAT.

§ 4

Opłat ustalonych w § 3 ust.1, 2 i 3 nie pobiera się w przypadku wykorzystania lokalu na:

- 1) imprezy organizowane lub współorganizowane przez Gminę Kobiór,
- 2) zebrania gminne i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta lub Radę Gminy,

§ 5

Wynajmujący może zwolnić lub częściowo zwolnić z opłat wymienionych w § 3, podmioty, których działalność nie jest nastawiona na osiągnięcie zysku.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.