

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBIOR według stanu na 31.12.2011 r.

a) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

GRUNTY KOMUNALNE

Powierzchnia gruntów: **41,5278 ha** o wartości ogółem: **3 920 475,76 zł**

OBIEKTY KOMUNALNE

wartość początkowa / umorzenie

Budynki i lokale: 6 769 506,07 zł / 2 803 566,70 zł

Wykaz obiektów komunalnych stanowi załącznik do informacji o stanie mienia.

Stan innych środków trwałych według poszczególnych grup przedstawia się następująco:

wartość początkowa / umorzenie

1) Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:	12 662 015,71 zł / 1 116 407,72 zł
2) Kotły, maszyny energ.:	146 052,97 zł / 59 141,83 zł
3) Maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania:	219 353,66 zł / 212 554,22 zł
4) Specjalne maszyny i urządzenia, aparatura:	64 655,99 zł / 50 011,56 zł
5) Urządzenia techniczne:	461 797,08 zł / 280 206,65 zł
6) Środki transportu:	74 698,60 zł / 51 786,04 zł
7) Narzędzia, przyrządy ruchome:	404 510,92 zł / 316 070,46 zł
8) Programy i licencje:	123 286,15 zł
9) Pozostałe środki trwałe:	362 969,11 zł

b) Dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- posiadania

Udziały Gminy Kobiór w firmie MASTER Sp. z o.o. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej wynoszą: **48 000,00 zł**.

Udziały w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. wynoszą: **1 359 380,00 zł**.

c) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji

Sprzedż gruntów komunalnych:

- 1) aktem notarialnym Rep. A nr 3529/2011 z dnia 01.08.2011 r., w wyniku przetargu nieograniczonego, dokonano zbycia prawa własności działki rolnej nr **240/73** o pow. **0,8809** ha położonej w rejonie tzw. Starej Piły za kwotę 66.460,00 zł (*sprzedż nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2004 r. Nr. 54 poz. 535 ze zmianami*). Wartość księgową działki: 80.260,00 zł.

- 2) aktem notarialnym Rep. A nr 3515/2011 z dnia 01.08.2011 r., w wyniku przetargu nieograniczonego, dokonano zbycia prawa własności działki nr **1607/22** o pow. **0,0667 ha**, za kwotę brutto 113.701,20 zł (92.440,00 netto + 23% VAT w wysokości 21.261,20 zł). Wartość przedmiotowej działki w ewidencji środków trwałych: 6.670,00 zł.
- 3) aktem notarialnym Rep. A nr 7952/2011 z dnia 28.10.2011 r. w wyniku przetargu nieograniczonego, dokonano zbycia prawa własności działki nr **634/75** o pow. **0,1303 ha**, za kwotę 193 200,00 zł netto (237 636,00 zł brutto w tym 23% VAT w wysokości 44.436,00 zł). Wartość przedmiotowej działki w ewidencji środków trwałych: 119 560,77 zł.

Przejęcie gruntu pod drogi publiczne na rzecz Gminy Kobiór w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP-7430/26/2010 z dnia 13.12.2010 r. gmina nabyła grunt pod drogę ul. Cicha, stanowiący działkę nr 1848/1 o pow. 0,0042 ha (wartość szacunkowa działki: 2.090,00 zł)
- 2) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP-7430/32/2010 z dnia 30.12.2010 r. gmina nabyła grunt pod drogę zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania pod nr 33KDW, stanowiący działkę nr 1602/93 o pow. 0,0065 ha (wartość szacunkowa działki: 4.351,20 zł).
- 3) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.9.2011 z dnia 31.03.2011 r. gmina nabyła grunt pod drogę ul. Wróblewskiego, stanowiący działkę nr 1604/82 o pow. 0,0151 ha (wartość szacunkowa działki: 6 300,00 zł).
- 4) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.14.2011 z dnia 08.06.2011 r. gmina nabyła grunt pod drogę ul. Ołtuszewskiego, stanowiący działkę nr 1081/91 o pow. 0,0054 ha (wartość szacunkowa działki: 1.193,34 zł).
- 5) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.16.2011 z dnia 17.06.2011 r. gmina nabyła grunt pod drogę zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania pod nr 28KDD, stanowiący działkę nr 1611/42 o pow. 0,0928 ha (wartość szacunkowa działki: 26.100,00 zł).

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

Ostateczną decyzją Wójta Gminy Kobiór nr GP.6826.1.2011 z dnia 12.05.2011 r. na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości – działka zabudowana na cele mieszkaniowe nr 384/75, o pow. 0,0899 ha, w prawo własności za opłatą w wysokości 3 811,00 zł (opłatę ustalono z zastosowaniem 90% bonifikaty zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy). Wartość księgową działki: 32 364,00 zł.

Ubytek powierzchni:

W związku z dokonaniem nowego pomiaru w trakcie podziału działki gruntu nr 689/1 o pow. 0,2200 ha (decyzja Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.19.2011 z dnia 08.08.2011 r.) stwierdzono ubytek powierzchni o pow. 0,0076 ha i wartości księgowej 121,60 zł.

d) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dzierżawy gruntów:

Na dzień 31.12.2011 r. w rękach **39** dzierżawców pozostawały grunty o powierzchni **4,0411 ha**.

Łączny dochód uzyskany z tytułu dzierżawy w 2011 r.: **45 270,13 zł**

Najem lokali użytkowych

Na dzień 31.12.2011 r. było wynajętych **16** lokali o łącznej powierzchni **2 291,20 m²** wraz powierzchnią parkingową **1 047,00 m²**.

Łączny dochód uzyskany z tytułu najmu w 2011 r.: **84 542,84 zł**

Najem lokali mieszkalnych:

Na dzień 31.12.2011 r. było zawarte **104** umowy najmu lokali o łącznej powierzchni **4 723,80 m²**

Łączny dochód uzyskany z tytułu najmu w 2011 r.: **499,607,51 zł**

Użytkowanie wieczyste:

W rękach **11** użytkowników wieczystych na dzień 31.12.2011 r. pozostają grunty gminne o powierzchni **0,7714 ha**.

Łączny dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego w 2011 r.: **15 217,62 zł**

e) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.
