

Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości gruntowej

1. Złożenie wniosku do sekretariatu Urzędu Gminy Kobiór

2. Wymagane załączniki

- Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (oryginał księgi wieczystej, aktualny wypis z rejestru gruntów – katastru)
- Wstępny projekt podziału na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 z nakładką ewidencyjną, opracowany zgodnie z wymogami określonymi w Rozp. Rady Min. z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663)

Po uzyskaniu pozytywnego postanowienia – opinii Wójta – co do możliwości podziału wnioskowanej nieruchomości, należy do wniosku dodatkowo dołączyć:

- protokół z przyjęcia granic nieruchomości z podpisami **wszystkich** zainteresowanych stron,
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
- projekt podziału opracowany na mapie zgodnie z wymogami określonymi w p. 3 (ilość egzemplarzy projektu = ilość współwłaścicieli + 4)

3. Opłata skarbową

Nie podlega opłacie skarbowej – art.2 ust.1, p. 1, litera „h” Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012 r., poz. 1282)

4. Nazwa komórki organizacyjnej Urzędu Gminy załatwiającej sprawę:

Referat Gospodarki Przestrzennej – pokój nr 17 (II piętro) – tel.: 32-218-81-88; 32-218-82-88
- wew. 32

5. Sposób załatwienia.

W pierwszym etapie - wydanie na piśmie postanowienia – opinii Wójta - co do możliwości podziału wnioskowanej nieruchomości.

W drugim etapie – po złożeniu projektu podziału z wymienionymi w p. 2 wniosku załącznikami – wydanie na piśmie decyzji zatwierdzającej podział.

6. Termin załatwienia sprawy

Wydanie postanowienia – do 1 miesiąca od złożenia wniosku.

Wydanie decyzji zatwierdzającej podział – do 1 miesiąca od daty złożenia projektu podziału z kompletem załączników.

7. Informacje o adresach, na które wysyłane jest dokument.

Postanowienie przekazywane jest tylko wnioskodawcom, uprawnionemu geodecie, i a/a Urząd Gminy Kobiór,

Decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości otrzymują:

- 1 egz. wnioskodawca (wszyscy współwłaściciele),
- 1 egz. Starostwo Powiatowe w Pszczynie Wydział Geodezji – Ewidencja Gruntów, 43-200 Pszczyna, ul. 3 Maja 10 (przesyłany pocztą),
- 1 egz. jw. lecz – Wydział Geodezji – Zasób, 43-200 Pszczyna, ul. 3 Maja 10 (przesyłany pocztą)
- 1 egz. Sąd Rejonowy w Tychach V Wydział Ksiąg Wieczystych, 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 33 (przesyłany pocztą do Starosty Pszczyńskiego, który zgodnie z kompetencjami występuje do Sądu z wnioskiem u ujawnienie podziału w księgach wieczystych),
- 1 egz. a/a Urząd Gminy Kobiór

8. Tryb odwoławczy

Na postanowienie stronie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w

Bielsku-Białej (43-300 Bielsko-Biała, ul. 3 Maja 1) za pośrednictwem Wójta Gminy Kobiór, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej (43-300 Bielsko-Biała, ul. 3 Maja 1) za pośrednictwem Wójta Gminy Kobiór, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zarówno zażalenie na postanowienie jak i odwołanie od decyzji Wójta należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy – pokój nr 5.

9. Pozostałe informacje

[załącznik.doc \(25.00 Kb\)](#)

10. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)