

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOBIÓR według stanu na 31.12.2012 r.

a) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

GRUNTY KOMUNALNE

Powierzchnia gruntów: **41,4121 ha** o wartości ogółem: **3 994 877,65 zł**

OBIEKTY KOMUNALNE

wartość początkowa / umorzenie

Budynki i lokale: 6 708 505,51 zł / 2 877 191,52 zł

Wykaz obiektów komunalnych stanowi załącznik do informacji o stanie mienia.

Stan innych środków trwałych według poszczególnych grup przedstawia się następująco:

wartość początkowa / umorzenie

1) Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:	4 155 935,92 zł / 1 285 519,54 zł
2) Kotły, maszyny energ.:	163 252,97 zł / 68 175,90 zł
3) Maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania:	220 350,66 zł / 216 112,31 zł
4) Specjalne maszyny i urządzenia, aparatura:	64 655,59 zł / 54 234,54 zł
5) Urządzenia techniczne:	482 113,08 zł / 314 243,49 zł
6) Środki transportu:	74 698,60 zł / 58 338,04 zł
7) Narzędzia, przyrządy ruchome:	370 916,49 zł / 305 531,90 zł
8) Programy i licencje:	95 962,62 zł / 48 790,92 zł
9) Pozostałe środki trwale:	362 333,80 zł

b) Dane dotyczące:

- **innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,**
- **posiadania**

Udziały Gminy Kobiór w firmie MASTER Sp. z o.o. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej wynoszą: **48 000,00 zł.**

Udziały w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. wynoszą: **1 359 380,00 zł.**

c) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji

Sprzedż gruntów komunalnych:

- 1) aktem notarialnym Rep. A nr 1608/2012 z dnia 27.02.2012 r. dokonano przeniesienia własności działki zabudowanej budynkiem komunalnym oraz zabudową gospodarczą nr 1593/37, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,1813 ha, położonej przy ul. Centralnej 48 w Kobiórze, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1T/00047754/1 SR Tychy za kwotę 312 400,00 zł (*sprzedaż nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2004 r. Nr. 54 poz. 535 ze zmianami*). Wartość księgowa działki: 36 260,00 zł.

Wartość obiektów budowlanych usytuowanych na działce:

- budynek mieszkalny (pow. 189 m², kubatura 1081m³)
wartość: 70 955,10 zł umorzenie: 70 955,10 zł,
- budynek gospodarczy (pow. 49,72 m²) wartość: 1 703,00 zł umorzenie: 1 703,00 zł,
- stodoła (pow. 89,32 m²) wartość: 2 282,55 zł umorzenie: 2 282,55 zł.

- 2) Aktem notarialnym Rep. A nr 2973/2012 z dnia 26.06.2012 r. dokonano przeniesienia własności działki pod zabudowę mieszkaniową nr 1751/1, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0699 ha, położonej na tzw. Kątach w Kobiórze w Kobiórze, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR za kwotę 85 850,00 zł netto + 23% VAT = 105 595,50 zł brutto. Wartość działki w ewidencji środków trwałych: 1 118,40 zł.
- 3) Aktem notarialnym Rep. A nr 6868/2012 z dnia 31.10.2012 r. dokonano przeniesienia własności działki pod zabudowę mieszkaniową nr 1750/1, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0699 ha, położonej na tzw. Kątach w Kobiórze w Kobiórze, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy, za kwotę 106 000,00 zł netto + 23% VAT = 130 380,00 zł brutto. Wartość działki w ewidencji środków trwałych: 1 118,40 zł

Przejęcie gruntu pod drogi publiczne na rzecz Gminy Kobiór w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.24.2011 z dnia 31.10.2011 r. gmina nabyła grunt pod drogę ul. Stobika stanowiący działki nr 1619/10 o pow. 0,0124 ha (wartość szacunkowa: 5 720,00 zł) oraz nr 1625/10 o pow. 0,0124 ha (wartość szacunkowa: 6 020,00 zł)
- 2) na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.18.2012 z dnia 05.10.2012 r. gmina nabyła grunt pod drogę ul. Oltuszewskiego stanowiący działkę nr 1123/102 o pow. 0,0445 ha (wartość szacunkowa: 18 060,00 zł)

Komunalizacja gruntu pod drogę publiczną na rzecz Gminy Kobiór:

Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NW/IIIa/7722/59/09 z dnia 20.01.2012 r. gmina nabyła działkę nr 2/3, obręb Piasek, k.m. 2, o pow. 0,2434 ha stanowiącą grunt pod ul. Oltuszewskiego w Kobiórze. Wartość szacunkowa działki: 98 730,20 zł.

Przybytek powierzchni:

W związku z nowym pomiarem powierzchni w trakcie podziału działek nr 634/1 i 1831/1 o łącznej pow. dotychczasowej 0,3551 ha (decyzja Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.25.2012 z dnia 16.11.2012 r.) stwierdzono przybytek powierzchni o pow. 0,0095 ha (wartość księgowa przybytku: 166,57 zł).

Ubytek powierzchni:

W związku z nowym pomiarem powierzchni w trakcie podziału działek nr 637/1 i 1691/1 o łącznej pow. dotychczasowej 0,2846 ha (decyzja Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.16.2012 z dnia 19.09.2012 r.) stwierdzono ubytek powierzchni o pow. 0,0267 ha (wartość księgowa ubytku: 427,48 zł).

Przejęcie gruntów pod drogę wojewódzka nr 928 przez Województwo Śląskie:

- 1) Ostateczną decyzją Wojewody Śląskiego nr NW/V/77234/72/2011 z dnia 14.03.2012 r. dokonano przejęcia na rzecz Województwa Śląskiego działki gruntu leżącej w pasie drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna) nr 1483/33, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0246 ha, stanowiącej dotychczas własność Gminy Kobiór zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00037034/5 SR Tychy. Wartość księgowa przedmiotowej działki: 12 095,60 zł.
- 2) W związku z realizacją inwestycji drogowej pn. „Przebudowa – rozbiórka i budowa wiaduktu nad torami PKP w ciągu DW 928 w km 13+342 w miejscowości Kobiór” ostateczną decyzją Wojewody Śląskiego nr 21/2012 znak: IFXIII.7820.40.2012 z dnia 30.10.2012 r. dokonano przejęcia działki nr 1894/44, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0655 ha na rzecz Województwa Śląskiego. Wartość księgowa działki: 3 275,00 zł.

d) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

		dochód	ilość zawartych umów	powierzchnia/ilość
LEŚNICTWO		85,68 zł		
Gospodarka leśna		85,68 zł	-	-
1	wpływy za obwoły łowieckie	85,68 zł	-	-
GOSPODARKA MIESZKANIOWA		659 021,29 zł		
Zakłady gospodarki mieszkaniowej		532 453,52 zł		
1	najem lokali mieszkalnych	502 949,85 zł	106	4 747,39 m ²
2	najem lokali pozostałych	15 489,05 zł	4	1 589,90 m ²
3	dzierżawa gruntów pod garażami	13 116,79 zł	23	474,00 m ²
4	odsetki od nieterminowych wpłat	897,83 zł		
Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej		82 006,72 zł		
1	najem lokali użytkowych	81 518,15 zł	12	700,80 m ²
2	odsetki od nieterminowych wpłat	488,57 zł		
Gospodarka gruntami i nieruchomościami		44 561,05 zł		
1	dzierżawa gruntów pod butikami	20 609,79 zł	4	2 336,18 m ²
2	dzierżawa gruntów rolnych	4 299,86 zł	9	3,9789 ha
3	dzierżawa gruntów pod reklamy	2 409,12 zł	5	-
4	dzierżawa gruntów pod straganami	2 466,70 zł	2	50 m ²
5	dzierżawa powierzchni pod antenę internetową	600,00 zł	1	-
6	użytkowanie wieczyste	13 602,75 zł	11	0,7714 ha
7	odsetki od nieterminowych wpłat	572,83 zł		
ADMINISTRACJA PUBLICZNA		10 715,30 zł		
Pozostała działalność		10 715,30 zł		
1	dzierżawa składników majątkowych ośrodka zdrowia	10 715,30 zł	1	wyposażenie
KULTURA FIZYCZNA		122,00 zł		
Obiekty sportowe		122,00 zł		
1	dzierżawa obiektu Gminnego Ośrodka Sportu	122,00 zł	1	obiekt
SUMA DOCHODÓW		669 944,27 zł		

e) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 i 5, art. 44 oraz art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) na podstawie ostatecznej decyzji nr 1/2012 Wójta Gminy Kobiór z dnia 28 września 2012 r. ustanowiono trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy Kobiór – Gminnego Przedszkola w Kobiórze, na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00020032/9 położonej przy ul. Rodzinnej, składającej się z części działki nr 1375/143, obręb Kobiór, k.m. 2, o pow. 0,2080 ha oraz lokalu o pow. użytkowej 627,51 m², z przeznaczeniem na działalność statutową przedszkola.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) zwolniono jednostkę organizacyjną z opłat z tytułu trwałego zarządu.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Eugeniusz Kubański

WYKAZ OBIEKTÓW KOMUNALNYCH

załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 r.

Lp.	OBIEKT	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	KUBATURA	WARTOŚĆ PO AKTUALIZACJI	UMORZENIE	POŁOŻENIE
1	DOM KULTURY	584,54 m ²	3789 m ³	308 016,29 zł	185 660,26 zł	Kobior, ul. Centralna 16
2	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNA -	617,33 m ²	5082 m ³	665 073,75 zł	163 152,66 zł	Kobior, ul. Rodzenna 1
3	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ MIESZKALNA -			224 611,82 zł	152 109,35 zł	
4	URZĄD GMINY	219,84 m ²	3406 m ³	439 483,26 zł	340 517,54 zł	Kobior, ul. Kobiorska 5
5	BUDYNEK MIESZKALNY	241,50 m ²	2627 m ³	268 045,76 zł	167 673,66 zł	Kobior, ul. Rodzenna 97
6	BUDYNEK PRZYCHODNI	158,40 m ²	1379 m ³	1 520 684,46 zł	438 851,93 zł	Kobior, Centralna 12
7	BUDYNEK LKS "LEŚNIK" OBIEKT SPORTOWY	412,00 m ²	1928 m ³	194 203,69 zł	63 665,80 zł	Kobior, ul. Centralna 117
8	BUDYNEK MIESZKALNY	179,20 m ²	2965,40 m ³	155 413,73 zł	32 289,72 zł	Kobior, ul. Centralna 30
9	BUDYNEK MIESZKALNY	614,40 m ²	10422 m ³	864 620,67 zł	174 784,29 zł	Kobior, ul. Centralna 32 - 38
10	BUDYNEK MIESZKALNY	403,70 m ²	3021 m ³	86 722,68 zł	12 958,48 zł	Kobior, ul. Centralna 59
11	BUDYNEK MIESZKALNY	336,00 m ²	2860 m ³	56 542,66 zł	5 710,50 zł	Kobior, ul. Leśników 3
12	BUDYNEK MIESZKALNY	319,60 m ²	2860 m ³	57 253,06 zł	10 209,86 zł	Kobior, ul. Orla 4
13	BUDYNEK UŻYTKOWY	812,80 m ²	4860 m ³	280 897,51 zł	96 417,10 zł	Kobior, ul. Centralna 57
14	BUDYNEK MIESZKALNY	113 m ²	485,15	27 325,80 zł	19 264,55 zł	Kobior, ul. Tuwima 35
15	BUDYNEK MIESZKALNY	125,7 m ²	1080 m ³	55 732,84 zł	55 732,84 zł	Kobior, ul. Tuwima 32
16	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM	1692,92 m ²	12.526 m ³	1 482 877,53 zł	950 831,38 zł	Kobior, ul. Tuwima 33
17	BUDYNEK REMIZY STAŻACZEJ	82,3 m ²	318 m ³	21 000,00 zł	7 361,60 zł	Kobior, ul. Kobiorska 5
	SUMA		6 708 505,51 zł	2 877 191,52 zł		

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Bogdan Kesz Lubanski