

UCHWAŁA NR XXXV/257/14

RADY GMINY KOBIOR

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie:
zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobiór na lata 2014 - 2019**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz 150, ze zmianami) oraz art 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.594, ze zmianami).

**RADA GMINY
uchwała**

§ 1.

W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2014 - 2019 stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXI/227/14, Rady Gminy Kobiór z dnia 22 maja 2014r., w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobiór na lata 2014 - 2019,

W rozdziale I, tabela zatytułowana „Posiadane zasoby mieszkaniowe”; otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.

Wiceprzewodnicząca Rady

Katarzyna Goździk

Posiadane zasoby mieszkaniowe przedstawia poniższa tabela.

Lp	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych do wynajęcia na czas nieoznaczony						Ilość lokali socjalnych do wynajęcia na czas określony						Uwagi
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
1.	Centralna 117	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	Lokal związany z stosunkiem pracy (gospodarz GOS-u);
2.	Centralna 30	15	7	7	7	7	7	-	-	-	-	-	-	Jeden lokal akt. wynajęty na zasadach komercyjnych. W roku 2015 - sprzedaż z bonifikatą - 8 lokali. Możliwa sprzedaż dalszych 7 mieszkań z bonifikatą lub po cenach wolnorynkowych.
3.	Centralna 32-38	40	6	6	6	6	6	-	-	-	-	-	-	W 2015 - sprzedaż z bonifikatą - 34 mieszkań. Możliwa sprzedaż dalszych 6 mieszkań z bonifikatą lub po cenach wolnorynkowych.
4.	Centralna 59	8	8	8	8	5	5	2	2	2	2	6	6	Planowana przebudowa strychu z uzyskaniem dodatkowego 1 mieszkania kom. od 2018 roku
5.	Tuwima 35 [#]	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	Budynek do rozbiórki w 2018 roku. Przeznaczenie terenu pod inwestycje szkolne (parking ,hala sportowa)
6.	Tuwima 32	4	4	4	5	5	5	-	-	-	-	-	-	Przystosowanie poddasza na lokal mieszkalny, do zasiedlenia w 2017 roku
7.	Leśników 3 [#]	5	4	-	-	-	-	3	4	-	-	-	-	Budynek przeznaczony do wyburzenia w 2016 roku
8.	Kobiórska 5	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	Przeniesienie najemcy do lokalu zamienego i przeznaczenie pomieszczeń na cele biurowe UG
9.	Orla 4	10	10	4	4	4	4	-	-	4	4	4	4	Po przeprowadzeniu rewitalizacji w latach 2015-2016, przywrócenie układu 8 mieszkań: 4socjalnych (parter) i 4 komunalnych (piętro z poddaszem)
10.	Rodzinna li 1A	11	10	10	10	10	10	-	-	-	-	-	-	W roku 2014 pozyskano 1 lokal na poddaszu (10+1=11) W roku 2015 planuje się jedno mieszkanie zlikwidować i przeznaczyć na oddział Przedszkola Gminnego
11.	Rodzinna 97 [#]	7	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Budynek wraz działką przeznaczony do sprzedaży w 2017 roku
12.	Leśników 3b	-	-	-	-	-	-	-	6	6	6	6	6	Nowy budynek socjalny - 6 lokali
13.	Leśników 3a	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	6	6	Nowy budynek socjalny - 6 lokali, w miejscu wyburzonego Leśników 3
14.	Leśników 3c	-	-	-	-	-	-	-	6	6	6	6	6	Nowy budynek socjalny - 6 lokali (północna strona działki nr 1529/22)
Razem:		104	60	50	44	39	38	5	18	24	24	28	28	

¹ Wyprowadzenie lokatorów i rozbiórka budynku w 2018 roku² Wyprowadzenie lokatorów i rozbiórka budynku w roku w 2016 roku³ Wyprowadzenie lokatorów w 2016 roku - rozbiórka budynku i sprzedaż działki w roku 2017