PROTOKÓŁ
z V SESJI RADY GMINY KOBIÓR
z dnia 28 kwietnia 2011r.

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Jerzy Mazur. Otworzył on sesję i stwierdził prawomocność obrad – obecnych 15 radnych. W posiedzeniu uczestniczyli również Zastępca Wójta oraz kierownicy referatów Urzędu Gminy – lista obecności w załączeniu.

Przewodniczący przedstawił następnie porządek obrad :

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie wymaganego kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z sesji, z dnia 08 marca 2011r.
4. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2011 rok na kwotę 43.300.
5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2011 rok na kwotę 26.346,54
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie sprawozdania finansowego za 2010 rok Gminnego Domu Kultury w Kobiórze.
7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Statucie Gminnego Domu Kultury w Kobiórze.
8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2010r. Publicznego Zakładu Lecznictwa Podstawowego w Kobiórze.
9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez Gminne Przedszkole w Kobiórze.
10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z miastem Tychy określającego zasady współdziałania w realizacji zadań w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, w odniesieniu do osób z terenu gminy Kobiór odprowadzanych do Izby Wytrzeźwień w Tychach.
11. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2011 rok.
12. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.
13. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/158/08 Rady Gminy Kobiór z dnia 11grudnia 2008r. w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobiór.
14. Sprawy bieżące.
15. Interpelacje, zapytania i wnioski.
16. Zakończenie obrad.

3. Przyjęcie protokołu z sesji, z dnia 08 marca 2011r.

Protokół został przyjęty jednogłośnie, bez uwag.

4. **Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2011 rok na kwotę 43.300.**

Wiceprzewodnicząca Rady – K. Goździk odczytała projekt proponowanej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – I. Cuber poinformowała, że przedstawiony projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

5. **Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2011 rok na kwotę 26.346,54**

Wiceprzewodnicząca Rady – K. Goździk odczytała projekt proponowanej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – I. Cuber poinformowała, że projekt przedmiotowej uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

6. **Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie sprawozdania finansowego za 2010 rok Gminnego Domu Kultury w Kobiórze.**

Wiceprzewodnicząca Rady – K. Goździk odczytała projekt proponowanej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – I. Cuber poinformowała, że projekt przedmiotowej uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

7. **Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Statucie Gminnego Domu Kultury w Kobiórze.**

Wiceprzewodnicząca Rady – K. Goździk odczytała projekt proponowanej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

8. **Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2010r. Publicznego Zakładu Lecznictwa Podstawowego w Kobiórze.**

Wiceprzewodnicząca Rady – K. Goździk odczytała projekt proponowanej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – I. Cuber poinformowała, że na posiedzeniu Komisji zostało odczytane wprowadzenie do sprawozdania finansowego PZLP oraz informacja dodatkowa. Rachunek zysków i strat, a także bilans, omówiła główna księgowa PZLP Mirela Brańczyk. Po zapoznaniu się z tymi materiałami Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

9. **Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez Gminne Przedszkole w Kobiórze.**

Wiceprzewodnicząca Rady – K. Goździk odczytała projekt proponowanej uchwały.

Radca Prawny B. Gembalczyk zwrócił uwagę na konieczność uzupełnienia zapisu § 2 ust. 1 uchwały brzmiącego „Ustala się opłatę wnoszoną przez rodziców lub prawnych opiekunów dzieci korzystających ze świadczeń Przedszkola wymienionych w § 1, w wymiarze przekraczającym 5 godzin dziennie, w wysokości 2 zł za każdą rozpoczętą godzinę”, poprzez dodanie na końcu zdania zwrotu „począwszy od szóstej godziny”.

Przewodniczące Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor oraz Komisji Budżetu i Finansów – I. Cuber przedstawiły pozytywne opinie tych komisji w sprawie projektu przedmiotowej uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała wraz z zaproponowaną poprawką została przyjęta jednogłośnie.

10. **Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z miastem Tychy określającego zasady współdziałania w realizacji zadań w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, w odniesieniu do osób z terenu gminy Kobiór odprowadzanych do Izby Wytrzeźwień w Tychach.**

Wiceprzewodnicząca Rady – K. Goździk odczytała projekt proponowanej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

11. **Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2011 rok.**

Przewodniczący Rady odczytał pismo Wójta informujące, że w toku konsultacji projektu przedmiotowego programu zgłoszono uzupełnienie priorytetowych obszarów współpracy o obszar „kultura i ochrona dziedzictwa narodowego". Ze względu na ograniczone środki finansowe propozycja ta nie została uwzględniona. Uzupełniono natomiast zapis § 7 o pkt 5 następującej treści: „wspieranie, promowanie działalności organizacji pozarządowych".

Wiceprzewodnicząca Rady – K. Goździk odczytała projekt proponowanej uchwały.

Radca Prawny B. Gembalczyk odczytał protokół z dnia 26.04.2011r., z konsultacji jakie przeprowadzono zgodnie z uchwałą Rady Gminy w sprawie zasad i trybu konsultowania projektu programu z organizacjami pozarządowymi.
Konsultacje trwały od 06.04.2011r. do 20.04.2011r.
W dniu 14.04.2011r. stowarzyszenie zwykłe Stowarzyszenie Plichtowice zgłosiło następujące propozycje zmian w przedłożonym do konsultacji projekcie :
1) uzupełnienie priorytetowych obszarów współpracy o obszar „kultura i ochrona dziedzictwa narodowego",
2) poszerzenie katalogu form współpracy o :
- wspieranie współpracy kobiórskich organizacji pozarządowych i inicjatyw lokalnych z organizacjami i inicjatywami działającymi w gminach partnerskich (przy okazji wizyt i wymian),
- promowanie kobiórskich organizacji pozarządowych oraz inicjatyw lokalnych i ich działań (np. w oficjalnych wydawnictwach Gminy Kobiór),
- wzmacnianie kompetencji i potencjału kobiórskich organizacji pozarządowych i inicjatyw lokalnych w formie doradztwa (np. prawnego, księgowego), organizowanie szkoleń i dofinansowanie udziału przedstawicieli organizacji w szkoleniach organizowanych przez inne podmioty.
Po tych propozycjach Wójt podjął decyzję o przedstawieniu Radzie Gminy zmienionego projektu uchwały wraz z informacją, jaka została wcześniej odczytana.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia – K. Myszor przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

12. **Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.**

Wiceprzewodnicząca Rady – K. Goździk odczytała projekt proponowanej uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa – B. Szpak oraz Komisji Budżetu i Finansów – I. Cuber przedstawili pozytywne opinie tych komisji w sprawie projektu przedmiotowej uchwały.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

13. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/158/08 Rady Gminy Kobiór z dnia 11grudnia 2008r. w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobiór.

Wiceprzewodnicząca Rady – K. Goździk odczytała projekt proponowanej uchwały.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – J. Mazur poinformował, że istnieje obowiązek opracowania i realizacji pięcioletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy. Uchwała taka została przyjęta przed trzema laty. Obecnie istnieje potrzeba zmiany niektórych jej zapisów:

- przyspieszenie sprzedaży budynku przy ul. Centralnej 48, z 2013r., na rok bieżący,
- utworzenie trzech lokali socjalnych do wynajęcia na czas określony, w których stawka czynszu jest dwukrotnie niższa od najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. W takim lokalu minimalny metraż przypadający na jedną osobę wynosi 5m^2. W sytuacji, kiedy kogoś nie stać na płacenie czynszu i ma zaległości czynszowe przydzielenie mieszkania socjalnego jest korzystnym rozwiązaniem, choć pogarsza standard życia dłużnika.
- zastąpienie zapisu dotyczącego źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej „dofinansowanie z budżetu gminy w ramach środków pozyskanych ze sprzedaży wolnorynkowej wyznaczonych w planie sprzedaży budynków" zapisem „finansowanie z budżetu gminy w ramach aktualnych możliwości określonych w kolejnych latach".

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa – B. Szpak poinformował, że Komisja zaopiniowała pozytywnie proponowane zmiany w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobiór.

W wyniku głosowania przeprowadzonego przez Przewodniczącego Rady uchwała została przyjęta jednogłośnie.

14. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Rady poinformował o następujących sprawach:

- konferencji organizowanej przez Śląski Związek Gmin i Powiatów oraz Miasto Mikołów na temat „Rozwój lokalny u progu nowej kadencji samorządu terytorialnego", która odbędzie się w dniu 20 maja br. w Mikołowie. Chętni do udziału w tej konferencji mogą zgłaszać się do dnia 13.05.br.
- konieczności złożenia oświadczeń majątkowych za 2010 rok do dnia 30 kwietnia br.
- Wójt Gminy przekazał do wiadomości Rady postanowienie Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pszczynie dotyczące działalności firmy Plast – Foil. Postępowanie jest w toku.
- w Urzędzie Gminy odbyło się spotkanie z przedstawicielami Gminy Orzesze w sprawie zmiany granic administracyjnych z Gminą Kobiór. Sprawa ta zostanie przekazana do rozpatrzenia przez Komisję Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnictwa.

Pan Herbert Skrzypiec przedstawiciel Stowarzyszenia Plichtowie poinformował, że mieszkańcy obawiają się skutków powstania, w centrum Kobióra, przetwórni odpadów polietylenowych.
W lipcu 2007 r. firma Plast – Foil rozpoczęła działalność na terenie byłego tartaku, polegającą na produkcji woreczków foliowych. Taka działalność nie wymaga zgody w zakresie ochrony środowiska, a odpady poprodukcyjne powinny zostać przekazane do zutylizowania przez upoważnioną do tego firmę. W 2008 roku firma Plast – Foil wystąpiła z wnioskiem do Wójta o wydanie decyzji środowiskowej, w związku z zamiarem poszerzenia działalności o przetwarzanie odpadów polietylenowych. Przed wydaniem decyzji, oprócz innych dokumentów, konieczne było opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W lipcu 2010r. raport, opracowany przez specjalistyczną firmę, został złożony w Urzędzie Gminy. Zgodnie z procedurą Wójt poinformował o możliwości udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu. Wówczas ponad 200 mieszkańców zgłosiło sprzeciw na piśmie wobec zamiaru poszerzenia działalności zakładu. Z raportu wynika bowiem, że firma przewiduje również przetwarzanie odpadów polietylenowych obcego pochodzenia. Podane są też wielkości maszyn i czas ich pracy. Maszyna, która już przetwarza odpady, ma pracować przez 24 godziny na dobę przez 6 dni w tygodniu, a jej wydajność wynosi 80-100 kg na godz., co daje do 1.900 - 2.500 kg przerobu dziennie. W skali miesiąca są to 62 tony, a w skali roku 720 ton.
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, na terenie byłego tartaku może być prowadzona produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców, a uciążliwość nie może przekraczać granic posesji. Plan gospodarki odpadami dla naszej Gminy nie przewiduje składowania, magazynowania oraz przetwarzania materiałów polietylenowych. Dokumenty te są podstawą prawną sprzeciwu wobec dalszej działalności zakładu. W związku z tym, że dwukrotne zasygnalizowanie tego problemu w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach nie zostało uwzględnione, Stowarzyszenie wystąpiło z prośbą do Ministerstwa Środowiska o pouczenie jak interpretować przepisy w zakresie gospodarki odpadami. Na razie nie uzyskano jednak odpowiedzi w tej sprawie.
W raporcie napisano, że działalność zakładu jest nieszkodliwa oraz, że ustawa o ochronie środowiska nakazuje stosowanie najnowocześniejszych technologii. Równocześnie wskazuje się, że jednym z elementów wentylacji będzie otwarcie drzwi i okien oraz wywiercenie 7 otworów o średnicy 8 cm. Nie jest to chyba najnowocześniejsze rozwiązanie. Raport zakłada, że nie będzie żadnych sprzeciwów społecznych lecz nie przeprowadzono badań socjologicznych w tym zakresie. Kolejnym problemem jest hałas. Przyjmuje się, że w nocy czas pracy urządzeń będzie wynosił godzinę lecz w innym miejscu raportu mówi się, że wtryskarki będą pracowały przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę, a niszczarka do polietylenu przez 6 godzin. W raporcie pisze również, że podstawą oceny jest plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym tereny leżące na północ to ugory i pastwiska. Jest to nieprawda gdyż w planie tereny te są przewidziane pod zabudowę mieszkaniową i nieszkodliwe usługi. Mieszkańcy obawiają się, że ich działki stracą na wartości ze względu na sąsiedztwo uciążliwej i szkodliwej działalności zakładu. Smród polietylenowy świadczy, że są tam toksyczne środki.
W dniu 13 stycznia br. odbyła się rozprawa administracyjna gdzie strony miały możliwość przedstawienia swoich racji. W czasie tej rozprawy wyszło na jaw, że firma przetwarza już odpady. W związku z tym Wójt Gminy umorzył postępowanie. Właściciel firmy skłamał w odwołaniu do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, na co są dowody, że maszyny choć zainstalowane, nie są użytkowane. Stowarzyszenie powiadomiło o sprawie Prokuraturę Rejonową w Tychach lecz ta nie wszczęła postępowania gdyż tego typu sprawa jest wykroczeniem, a nie przestępstwem. Następnie został powiadomiony Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Katowicach - Delegatura w Bielsku – Białej, który to przesłał

zawiadomienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pszczynie oraz powiadomił Stowarzyszenie, że zaplanował kontrolę w firmie Plast – Foil na bieżący rok. W związku z tym, że kontrola musi zostać wcześniej zapowiedziana daje to możliwość usunięcia nieprawidłowości w zakładzie. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadził kontrolę, w wyniku której od 18.04.br. została wstrzymana działalność firmy. Decyzja ta jest ostateczna. Dalsza działalność firmy będzie możliwa jeśli zostaną spełnione określone warunki w terminie do 31 grudnia br.
Nasza Gmina od 20 lat prowadzi działania proekologiczne, jak budowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji oraz selekcja odpadów. Należy mieć również na uwadze powietrze i nie dopuścić do powstania spalarni w centrum Kobióra. Problemu tego nie można bagatelizować. Mieszkamy we wspaniałej miejscowości gdzie jest najczystsze powietrze w okolicy i należy zadbać aby tak pozostało. Stowarzyszenie nie jest przeciwne prowadzeniu jakiejkolwiek działalności na terenie byłego tartaku lecz nie może ona szkodzić środowisku.
Rada Gminy zamierzała zlecić niezależnej instytucji opracowanie raportu, którego koszt wynosi 4-5.000 zł. Może trzeba zlecić takie opracowanie aby przyjrzeć się projektowi lub rozważyć stały monitoring jak sugeruje to w swojej opinii Starosta Powiatowy.

Radny E. Kłos poinformował, że 17 marca br. odbyło się zebranie mieszkańców Osiedla w związku z budową kanalizacji. Omawiano sprawy związane z wykonaniem przyłączy do głównych ciągów kanalizacyjnych. Został również powołany społeczny komitet, w skład którego wchodzą radni z Osiedla oraz trzej mieszkańcy Osiedla. Aby wyjść naprzeciw mieszkańcom i ograniczyć koszty jakie musieliby ponieść w związku z indywidualnym zleceniem projektu przyłączy, komitet wystosował do projektantów zapytania o cenę wspólnego projektu, a w pierwszej dekadzie maja wybierze najkorzystniejszą ofertę i zleci opracowanie. Istotna jest jak najszybsza realizacja przyłączy aby uzyskać efekt ekologiczny, co umożliwi ubieganie się o umorzenie części pożyczki zaciągniętej w WFOŚ.

15. Interpelacje, zapytania i wnioski.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie informacji na temat komunalizacji byłej bazy transportu leśnego Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Zastępca Wójta – E. Lubański poinformował, że wniosek komunalizacyjny został złożony do Wojewody Śląskiego. Nie ma jednak możliwości komunalizacji gdyż Gmina do tej pory nie realizowała na tym terenie zadań własnych. Podjęto zatem działania dodatkowe polegające na podziale terenu byłej bazy. Następnie Gmina wystąpi o przekazanie w dzierżawę działek, które w planie zagospodarowania przestrzennego są przewidziane pod place i drogi oraz fragmentu budynku na siedzibę remizy OSP. Może to nastąpić dopiero od stycznia przyszłego roku, z uwagi na to, że teren ten jest obecnie wydzierżawiany na czas określony. Być może w przyszłości uda się znaleźć argumenty pozwalające na komunalizację.

Radny E. Kłos zwrócił uwagę, że na „Starej Pile”, obok działki gminnej, która uchwałą dzisiejszej sesji została przeznaczona do sprzedaży, składowany jest gruz i inne odpady. Czy wiadomo kto jest właścicielem tej działki oraz czy wyraził on zgodę na takie składowisko.

Zastępca Wójta – E. Lubański poinformował, że dowiedział się o tej sytuacji niedawno, w trakcie sporządzania wyceny sąsiedniej działki. Wymaga natomiast ustalenia kto jest właścicielem nieruchomości, na której składowany jest gruz.

Radny J. Mazurczyk poinformował, że sprawa dzierżawy lokalu przy ul. Centralnej 117 była omawiana na posiedzeniu Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia. Zdaniem Komisji należałoby zawrzeć stosowną umowę z lokatorami sąsiadującymi z tym lokalem aby nie dochodziło do konfliktów jakie miały miejsce z poprzednim dzierżawcą. Poprosił o informację czy podjęto jakieś działania w tym zakresie.

Przewodniczący Rady zaproponował aby sprawę tę omówić na posiedzeniu Komisji Kultury, Oświaty i Zdrowia.

16. Zakończenie obrad.

W związku z nie zgłaszaniem dalszych głosów do dyskusji Przewodniczący zamknął obrady sesji.

Protokołowała Jolanta Niemiec.