



**„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Kobiórze”**  
Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii  
i gospodarka niskoemisyjna  
Działanie 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej  
4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej  
i mieszkaniowej – ZIT

Załącznik nr 3

## WZÓR UMOWY NR GP.272. ... .2017

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

### GMINĄ KOBIOR,

NIP: 6381791816, REGON: 276257707,

z siedzibą Urzędu Gminy Kobiór, 43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5,

którą reprezentuje **Wójt – mgr inż. Eugeniusz Lubański**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

.....  
NIP: ....., REGON: .....

z siedzibą w: .....

którą reprezentuje: ..... zwaną dalej „Wykonawcą”  
o treści następującej:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego polegające na: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Kobiórze”:  
Część 1 – Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kobiórze  
Część 2 – Docieplenie budynku Gminnego Domu Kultury w Kobiórze  
Część 3 – Wymiana kotła wraz z instalacją c.o. w budynku Gminnego Domu Kultury w Kobiórze.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącym integralną część umowy, złożoną ofertą, dokumentacją projektową, dokumentacją techniczną, STWiOR, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
3. Wykonawca wykona wszelkie prace i dostarczy materiały niewymienione w Umowie, o których można w sposób uzasadniony wnioskować z zapisów Umowy, że są one wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną i przepisami, tak jakby takie prace i materiały były wyraźnie wymienione w Umowie.

### § 2

#### OBOWIĄZKI STRON

##### 1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Protokołarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

- 2) Przekaze dokumentację projektową wraz z kopią zgłoszenia robót budowlanych oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 3) Przystąpi do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
- 4) Zapewni nadzór inwestorski oraz autorski nad realizacją umowy.
- 5) Zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonany przedmiot umowy wolny od wad i usterek.

## 2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy odebrać od Zamawiającego teren budowy i rozpocząć realizację przedmiotu umowy.
- 2) Ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia.
- 3) Należyte wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót z materiałów własnych i odda go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
- 4) Będzie prowadził prace budowlane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu/ów użyteczności publicznej, a w szczególności gwarantujący bezpieczeństwo pracownikom, użytkownikom jak i osobom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia współpracować z Zamawiającym w celu zorganizowania pracy w sposób nienarządzający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. W szczególności Wykonawca winien ogrodzić plac budowy jak również zapewnić bezpieczny dojazd i wejście do budynku/ów na czas trwania robót budowlanych w rejonie realizowanej inwestycji.
- 5) Zminimalizuje uciążliwy wpływ prowadzonych prac na otaczające środowisko oraz użytkowników terenów i obiektów sąsiednich.
- 6) W razie konieczności zapewni bieżącą obsługę geodezyjną, zgodnie z instrukcjami geodezyjnymi oraz wytycznymi technicznymi w tym zakresie.
- 7) Zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa w tym ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ.
- 8) Sporządzał będzie na bieżąco dokumentację fotograficzną (z datownikiem) z realizacji inwestycji i przekazywał ją będzie Zamawiającemu.
- 9) Zorganizuje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy na własny koszt.
- 10) Zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy.
- 11) Umieści na tablicy informacyjnej stosowne zapisy informacyjne.
- 12) Poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień z Zamawiającym i projektantem ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 13) Zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz dokumentacją projektową.
- 14) Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 15) Zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ilości i jakości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

- 16) Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
- 17) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
- 18) Wytwórcą odpadów jest Wykonawca, który jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (między innymi zapobieganiu powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewniania ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia). Zdemontowane elementy metalowe (w szczególności kocioł gazowy wraz z instalacjami) pozostają własnością Zamawiającego i należy je zdeponować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 19) Zapewni wstęp na teren budowy organom kontrolnym, w tym pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 20) Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania Inspektora Nadzoru, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 21) Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
- 22) Wykonawca będzie prowadził na bieżąco i przechowywał dokumenty budowy w formie zgodnej z art.3 pkt.13 i art.46 ustawy Prawo budowlane.
- 23) Roboty Wykonawca będzie prowadził w sposób umożliwiający pracownikom, użytkownikom i osobom trzecim dojazd do posesji.
- 24) Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania strefy robót na własny koszt.
- 25) Po zakończeniu budowy przekaze Zamawiającemu w 2 egz. dokumentację powykonawczą budowlaną wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
- 26) Będzie uczestniczył w czynnościach komisyjnego odbioru częściowego/końcowego, oraz przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.
- 27) Usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stwierdzone wady i usterki ujawnione w czasie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
- 28) Będzie wykonywał wszelkie inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania, odbioru i rozliczenia przedmiotu umowy.
- 29) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i na zdrowiu osób trzecich, wyrządzone w związku realizacją przedmiotu umowy.
- 30) Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności polegającej na realizacji robót budowlanych i posiadanego mienia przez cały okres realizacji zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 zł dla każdej części stanowiącej przedmiot zamówienia. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:  
Część 1 przedmiotu zamówienia: **do dnia 15 czerwca 2018 r.**  
Część 2 przedmiotu zamówienia: **do dnia 15 czerwca 2018 r.**  
Część 3 przedmiotu zamówienia: **do dnia 30 października 2017 r.**
2. Jako termin wykonania przedmiotu umowy ustala się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że uruchomienie kotłowni (dot. Części 3 przedmiotu zamówienia) winno nastąpić **do dnia 15 października 2017 r.** z uwagi na rozpoczęcie sezonu grzewczego.
4. Wykonawca, najpóźniej 4 dni przed terminem określonym w ust. 1, zgłosi pisemnie Zamawiającemu, roboty objęte przedmiotem umowy do odbioru częściowego/końcowego wraz z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru wykonanych robót objętych zgłoszeniem.
5. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do odbioru częściowego/końcowego zgłoszonych robót, informując uprzednio Wykonawcę o miejscu i terminie odbioru.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odpowiednio częściowy/końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w toku odbioru. Protokół podpisują strony umowy.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wym. w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z przedłożonej oferty, w wysokości:
  - 1.1. Część 1 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kobiórze  
**wartość robót netto:** ..... zł  
**podatek VAT** ..... zł  
**wartość brutto** ..... zł  
**słownie:**.....
  - 1.2. Część 2 Docieplenie budynku Gminnego Domu Kultury w Kobiórze  
**wartość robót netto:** ..... zł  
**podatek VAT** ..... zł  
**wartość brutto** ..... zł  
**słownie:**.....
  - 1.3. Część 3 Wymiana kotła wraz z instalacją c.o. w budynku Gminnego Domu Kultury w Kobiórze  
**wartość robót netto:** ..... zł  
**podatek VAT** ..... zł  
**wartość brutto** ..... zł  
**słownie:**.....
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1.1, 1.2 oraz 1.3 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

### § 5

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres ..... lat oraz rękojmi na okres 5 lat, których bieg terminu rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienie z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

3. Jeśli w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach lub usterkach, wówczas Wykonawca przystąpi do usunięcia wady lub usterki maksymalnie w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia.
4. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 14 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wady lub usterki.
5. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do napraw w ramach udzielonej gwarancji w terminach określonych w niniejszym paragrafie lub też sposób i jakość podjętych działań nie uzyskają aprobaty Zamawiającego. W takim przypadku koszt napraw wykonanych lub zleconych przez Zamawiającego będzie potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 9 umowy.

#### § 6

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru:.....
2. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie: ..... - kierownik budowy z uprawnieniami w specjalności .....
3. Wymieniona w ust. 2 osoba w trakcie realizacji zamówienia musi posiadać aktualne zaświadczenie członkowskie w Izbie Inżynierów Budownictwa oraz posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o zmianie drugiej Strony.
5. Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót (wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie) w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.) Wymaganie nie obejmuje zatem takich czynności jak kierowanie budową, kierowanie robotami, dostawy materiałów budowlanych i urządzeń..
6. W dniu podpisania umowy Wykonawca lub Podwykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób wymienionych w ust. 5 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.).
7. Wykonawca lub Podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić aktualne dokumenty potwierdzające, że czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót (wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie) w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia są wykonywane przez osoby, o których mowa w ust. 5, 6 będące pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). Do takiej weryfikacji niezbędne są następujące informacje: oznaczenie stron, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i okres jej obowiązywania, wymiar czasu pracy, stanowisko pracownika (rodzaj wykonywanej pracy), miejsce wykonywania pracy. Wykonawca dokona odpowiedniej anonimizacji danych pracowników.
8. W przypadku niezatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy osób, o których mowa w ust. 5, 6 lub nieprzedstawienia zamawiającemu na jego żądanie dokumentów wskazanych w ust. 6, 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 11 ust. 6.
9. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 oraz osób wymienionych w ust. 6, 7 w czasie trwania umowy.

#### § 7

#### ODBIORY ROBÓT

Ustala się przeprowadzanie następujących odbiorów:

1. Odbiór częściowy, który nastąpi po zakończeniu I etapu (tj. uzyskaniu około 60 % wartości przedmiotu umowy) zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. Odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do robót, Zamawiający sporządzi protokół zastrzeżeń. Wykonawca usunie zastrzeżenia wskazane w protokole zastrzeżeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Odbiór pogwarancyjny, który nastąpi najdalej w ostatnim dniu okresu gwarancji, polegał będzie na ocenie wykonania przedmiotu umowy oraz określeniu ewentualnych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym, które Wykonawca jest zobowiązany usunąć z zachowaniem terminów wym. w § 5 ust. 3 i 4.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie:
  - 1) Dla Części 1 i części 2 przedmiotu zamówienia – w dwóch transzach:
    - a) ok. 60% wartości umownej na podstawie faktury częściowej za zrealizowane roboty
    - b) Pozostała wartość umowna na podstawie faktury końcowej
  - 2) Dla Części 3 przedmiotu zamówienia – w jednej transzy na podstawie faktury końcowej.
2. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisanym przez Kierownika budowy/robót protokół odbioru robót potwierdzający prawidłowo zrealizowany zakres robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralną część umowy.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
4. Najpóźniej na dzień odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanym rozliczeniu finansowym za zrealizowany zakres robót z Wykonawcą.
1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy ..... Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający ustala dla przedmiotu zamówienia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy tj. .... zł.
2. Kwota zabezpieczenia określona w ust. 1 została wniesiona przed podpisaniem Umowy w formie .....
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, stanowiąca 70% wysokości zabezpieczenia, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po wykonaniu zamówienia i pozytywnym odbiorze końcowym robót.
4. Pozostała część zabezpieczenia, stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia, służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona lub zwolniona po odbiorze robót przeprowadzonym najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu należytego wykonania umowy i z tytułu rękojmi za wady, a wady powstałe w tym okresie Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy to odsetki od kwoty zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie na poczet naliczonych a niezapłaconych kar umownych.

## § 10

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie, zgodnie ze złożoną ofertą, części robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane (w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy), do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.  
Projekt zmiany umowy o podwykonawstwo doręcza się Zamawiającemu z wyprzedzeniem umożliwiającym skorzystanie z uprawnień wym. w ust. 4.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy projekt umowy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wym. w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy jest on zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
14. Zamawiający przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy będzie żądał od Wykonawcy celem potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty.

15. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia aż do momentu zgodnie z ust. 14 potwierdzenia, że Wykonawca zapłacił należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy – wówczas bezpośrednia zapłata podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
16. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne oraz za należyte wykonanie zamówienia.
17. Wykonawca informuje, że powierzy Podwykonawcom części zamówienia wskazane w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Usługi te wchodzi w skład przedmiotu umowy.
18. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w pkt VI.1.a) siwz, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
22. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany treści umowy.
23. W przypadku naruszenia postanowień ust.17 - 21, Zamawiający może rozwiązać umowę i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. a.

## § 11

### KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne płatne w następujących wysokościach i z następujących tytułów:  
*Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:*
  - a) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % ceny umownej wym. w § 4 ust. 1,
  - b) w razie nie zakończenia robót w terminach w określonych w § 3 ust.3 za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % ceny umownej wym. w § 4 ust. 1,
  - c) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki do czasu naprawy, w wysokości 0,1% od ceny umownej wym. w § 4 ust. 1,
  - d) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad i usterek w wysokości 0,1 % ceny umownej wym. w § 4 ust. 1,



- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % ceny umownej wym. w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % ceny umownej wym. w § 4 ust. 1,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % ceny umownej wym. w § 4 ust. 1
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy o podwykonawstwo której zmiany miały dotyczyć.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę w wysokości 10 % ceny umownej wym. w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność,
  3. Suma kar umownych z powyższych tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wymienione w ust. 1 w punktach a, b, c, d, e, f, g, h, w terminie 14 dni od daty otrzymania wystawionej przez zamawiającego noty księgowej zawierającej żądanie zapłaty kary.
  5. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
  6. W przypadku niezatrudniania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy osób, o których mowa w § 6 ust. 5, 6 lub nieprzedstawienia zamawiającemu na jego żądanie dokumentów wskazanych w § 6 ust. 6, 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1
  7. W przypadku zaistnienia szkody przekraczającej wartość kar umownych, szczególnie w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - b) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Zamawiający według własnego wyboru będzie uprawniony do:
  - a) zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy przedmiotów dostaw lub robót a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,
  - b) Wykonawca na własne ryzyko i koszt przywróci poprzednie warunki i zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od niego wynagrodzenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Strony dokonają rozliczenia robót na dzień wygaśnięcia Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy postanowienia § 5 i § 12 pozostają w mocy, chyba że Strony postanowią inaczej w zakresie § 5.

## § 13

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Strony zobowiązują się w trakcie obowiązywania Umowy do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych o drujiej ze Stron na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

- (Informacje Poufne), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do:
    - zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę drugiej Strony,
    - dołożenia szczególnej staranności w celu ochrony danych stanowiących tajemnicę drugiej Strony uzyskanych od drugiej Strony w toku realizacji Umowy,
  3. Zakaz udostępnienia określonych Informacji Poufnych nie dotyczy ujawniania informacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
  4. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku, gdy informacje przekazane Stronie:
    - mają charakter publiczny lub stały się informacjami publicznymi po zawarciu niniejszej Umowy, ale bez winy i udziału Strony,
    - znajdowały się w legalnym posiadaniu Strony Umowy przed zawarciem niniejszej Umowy.
  5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie obowiązują w przypadkach, kiedy Informacje Poufne uzyskane w związku z wykonaniem Umowy muszą być przez Stronę udostępnione na mocy przepisów prawa na żądanie uprawnionych instytucji lub sądu.
  6. Każda ze Stron zobowiązuje się:
    - zabezpieczyć Informacje Poufne przed dostępem osób trzecich, nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie nabywać ich od osoby nieuprawnionej,
    - wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
  7. Nie naruszając powyższego, Wykonawca może przekazać swoim podwykonawcom takie dokumenty, dane oraz inne informacje, jakie otrzyma od Zamawiającego w zakresie niezbędnym podwykonawcom dla wykonania robót zgodnie z Umową.

#### § 14

1. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
3. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

#### § 15

##### SIŁA WYŻSZA

1. „Siła Wyższa” oznacza (niezależne od Stron) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań kontraktowych.
2. Są to w szczególności:
  - wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne oraz ich skutki /pozostałości, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne,
  - strajki generalne (w całym kraju) lub strajki całych gałęzi przemysłu istotnych dla wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej bezzwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 (dziesięciu) dni od zaistnienia / zakończenia Siły Wyższej.
4. Strona, po której zaistniała Siła Wyższa udowodni, że Siła Wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.
5. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte, jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie nastąpi zawiadomienie według ust. 3 niniejszego paragrafu.

6. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według ust. 3 niniejszego paragrafu, prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły Wyższej.
7. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w celu zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej.
8. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie się starał kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.
9. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
10. Jeżeli opóźnienie w realizacji robót lub też jej części spowodowane jest wystąpieniem Siły Wyższej, to termin realizacji Umowy może być przesunięty maksymalnie o okres występowania okoliczności Siły Wyższej.
11. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 60 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych, to Każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy, jeżeli w ciągu 30 dni od daty powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje - Umowa ulega rozwiązaniu w 31-szym dniu od daty otrzymania oświadczenia.
12. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu. Strony spotkają się niezwłocznie, tj. w terminie do 3 dni roboczych, celem uzgodnienia rzeczowo - finansowego rozliczenia Umowy. Rozliczenie Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia Umowy będzie protokół określający zaawansowanie prac wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji Umowy, poniesione koszty itp.

#### § 16

#### CESJA

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

#### § 17

#### ZMIANY UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego przepisu podlega unieważnieniu.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poprzez:
  - 1) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust.1 umowy, w przypadku:
    - a) wystąpienia ustawowej zmiany stawki podatku VAT, poprzez dostosowanie stawki podatku VAT do obowiązujących przepisów prawa;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 2) zmianę terminu realizacji zamówienia gdy:

a) wystąpią uzasadnione okoliczności zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy z powodu działania siły wyższej a w szczególności klęsk żywiołowych, powodzi, itp.

b) wystąpią uzasadnione okoliczności zmiany terminów i zakresów realizacji poszczególnych etapów, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

3) zmiany o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp.

4. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1):

1) wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą oraz wykazanie (wraz z załączeniem dowodów) wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

2) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa, w szczególności:

a) w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. a, określona w § 4 ust. 1 wartość brutto może ulec zmianie o wartość podwyższenia/obniżenia podatku od towarów i usług obliczonego przy zastosowaniu zmienionej stawki,

b) w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. b i c, wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 może ulec zmianie o wartość podwyższenia/obniżenia obciążeń publicznoprawnych wynikających ze zmiany przepisów prawa, dotyczących wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji przedmiotu zamówienia;

#### § 18

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 19

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami,
- Oferta przetargowa Wykonawcy,
- Harmonogram rzeczowo-finansowy.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 21

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

#### § 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**