

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY KOBIOR WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU.

### I. Informacja ogólna o majątku komunalnym Gminy Kobiór

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku została sporządzona na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.885 z późn. zm.) i obejmuje:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kobiór

Informacja została przygotowana na podstawie danych otrzymanych z jednostek organizacyjnych Gminy oraz z księgowości własnej urzędu.

Gmina Kobiór jest Gminą wiejską. Gmina zgodnie z art. 45 ust1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.554 z późn. zm) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków ora mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W strukturze organizacyjnej Gminy funkcjonują:

#### 1. jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy w Kobiórze
- Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Kobiórze
- Publiczne Gimnazjum im. Jana Pała II w Kobiórze
- Gminne Przedszkole w Kobiórze
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobiórze

#### 2. zakład budżetowy

- Kobiórski Zakład Komunalny

#### 3. instytucje kultury:

- Gminna Biblioteka Publiczna
- Gminny Dom Kultury

W powyższych jednostkach wartość mienia komunalnego w trzech ostatnich okresach sprawozdawczych wynosiła:

	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014
<b>Aktywa trwałe</b>	26.015,00	27.161,00	27.050,00
<b>Aktywa obrotowe</b>	4.030,00	1.133,00	1.001,00
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>30.045,00</b>	<b>28.294,00</b>	<b>28.054,00</b>

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Decydujący wpływ na strukturę majątku gminnego mają aktywa trwałe, które są tą częścią majątku wykazującą największą jego wartość oraz rotację wynikającą z jego gospodarowania.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014
	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>26.013.898,47</b>	<b>27.161.297,41</b>	<b>27.050.396,56</b>
I.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	<i>14.927,23</i>	<i>23.432,86</i>	<i>16.555,21</i>
II.	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	<i>24.588.911,24</i>	<i>25.728.544,55</i>	<i>25.616.961,35</i>
1.	grunty	3.994.877,65	5.641.308,09	5.746.026,43
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19.709.933,03	19.412.273,26	19.181.188,15
3.	Pozostałe środki trwałe	427.974,13	431.968,02	379.232,32
4.	Inwestycje ( środki trwałe w budowie)	456.126,43	242.995,18	310.514,45
5.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00
III.	<i>Należności długoterminowe</i>	<i>2.680,00</i>	<i>1.940,00</i>	<i>0,00</i>
IV.	<i>Długoterminowe aktywa finansowe</i>	<i>1.407.380,00</i>	<i>1.407.380,00</i>	<i>1.407.380,00</i>
1.	Udziały lub akcje	1.407.380,00	1.407.380,00	1.407.380,00

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Druga grupa aktywów, aktywa obrotowe wykorzystywane są bezpośrednio przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności i nie mają bezpośredniego wpływu na powiększenie majątku Gminy. Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów obrotowych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014
	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>4.988.611,41</b>	<b>2.343.478,32</b>	<b>3.187.093,77</b>
I.	Zapasy	24.460,16	31.873,55	16.650,84
II.	Należności i roszczenia	206.604,69	259.966,48	343.738,90
III.	Należności i finansowe krótkoterminowe	3.727.639,72	729.816,83	601.468,22
IV.	Środki pieniężne	853.008,57	1.144.484,35	2.049.391,68
V.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
VI.	Rozliczenia międzyokresowe	4.699,51	5.138,35	3.645,37
VI.	Inne aktywa	172.198,76	161.568,83	150.971,94

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

## II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności

### 1. Grunty

Według stanu na dzień 31.12.2014 r. własnością Gminy Kobiór pozostawały grunty o łącznej powierzchni 42,9142 ha i wartości księgowej 5.746.026,43 zł.

#### 1.1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

##### Sprzedż gruntów komunalnych:

1. Aktem notarialnym Rep. A nr 2642/2014 z dnia 26.03.2014 r. dokonano przeniesienia prawa własności działki nr 1901/1, obręb Kobiór, k.m. 1 i 4, o pow. 0,0501 ha, położonej pomiędzy ul. Cichą a ul. Na Kąty w Kobiórze, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1T/00046314/8 SR Tychy za kwotę 40 235,00 zł netto + 23% VAT = 49 489,05 zł brutto. Wartość księgowa działki: 801,60 zł.
2. Aktem notarialnym Rep. A nr 6992/214 z dnia 14.08.2014 r. (korekta aktem notarialnym Rep. A nr 9094/2014 z dnia 22.10.2014 r.) dokonano przeniesienia prawa własności działki nr 1928/1, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,1265 ha, położonej w rejonie ul. Na Kąty w Kobiórze, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy za kwotę 132 310,00 zł netto + 23% VAT = 162 741,30 zł brutto. Wartość księgowa działki: 2 025,33 zł
3. Aktem notarialnym Rep. A nr 6998/214 z dnia 14.08.2014 r. dokonano przeniesienia prawa własności działki nr 1929/1, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,1271 ha, położonej w rejonie ul. Na Kąty w Kobiórze, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy za kwotę 137 255,00 zł netto + 23% VAT = 168 823,65 zł brutto. Wartość księgowa działki: 2 034,94 zł.

##### Przejęcie gruntu pod drogi publiczne na rzecz Gminy Kobiór w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.):

4. Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.01.2014 z dnia 12.03.2014 r. działka nr 2026/44, obręb Kobiór, k.m. 2, o pow. 0,0636 ha wydzielona pod drogi publiczne gminne: ul. Plichtowicka oraz drogę planowaną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 13KDD, przeszła z mocy prawa na własność Gminy Kobiór. z dniem 27.03.2014 r., w którym decyzja o podziale stała się ostateczna. Wartość szacunkowa działki: 34 411,70 zł.
5. Na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.11.2014 z dnia 07.08.2014 r. Gmina Kobiór nabyła działkę nr 1678/28, obręb Kobiór, k.m. 2, o pow. 0,0327 ha, z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 27KDW, o wartości szacunkowej 13 080,00 zł.

##### Nabycie działki w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.):

1. Aktem notarialnym Rep. A nr 1510/2014 z dnia 20.02.2014 r. Gmina Kobiór nabyła:
  - a) działkę nr 1147/7, obręb Kobiór, k.m. 2, o pow. 0,0350 ha o wartości szacunkowej 14 630,50 zł,
  - b) działkę nr 1150/10, obręb Kobiór, k.m. 2, o pow. 0,0250 ha o wartości szacunkowej 11 880,50 zł,pod drogę planowaną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 29KDD, fragment ul. Grzegorza Stobika w Kobiórze.
2. Aktem notarialnym umowy darowizny Rep. A nr 8527/2014 z dnia 06.10.2014 r. Gmina Kobiór nabyła objęte księgą wieczystą nr KA1T/00068154/8 działki gruntu nr 1620/10, obręb Kobiór, k.m. 2, o pow. 0,0910 ha, oraz nr 1626/10 obręb Kobiór, k.m. 2, o pow. 0,0910 ha z przeznaczeniem pod planowaną drogę łączącą ul. Wróblewskiego z ul. Stobika, o łącznej wartości szacunkowej 37 972,68 zł.

## 2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Według danych Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2014 r. w rękach 11 użytkowników wieczystych pozostawały grunty o łącznej powierzchni 0,7691 ha.

## 3. Grunty oddane w dzierżawę

Według danych Referaty Gospodarki Komunalnej oraz Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2014 r. podpisanymi było:

- 8 umów dzierżawy gruntów rolnych o łącznej powierzchni 2,7146 ha,
- 1 umowa dzierżawy gruntu pod Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych o pow. 0,0801 ha,
- 4 umowa dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 1 393,0 m<sup>2</sup>,
- 8 umów dzierżawy gruntów pod reklamami o łącznej powierzchni reklamowej 20,98 m<sup>2</sup>,
- 23 umowy dzierżawy gruntów pod garażami o łącznej powierzchni 474,00 m<sup>2</sup>.
- 1 umowa dzierżawy powierzchni pod antenę internetową.

## 4. Grunty oddane w trwały zarząd

- a) Na podstawie decyzji nr 1/2012 Wójta Gminy Kobiór z dnia 28.09.2012 r. w trwałym zarządzie Gminnego Przedszkola w Kobiórze - jednostki organizacyjnej Gminy Kobiór, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobiór, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00020032/9 Sądu Rejonowego w Tychach. składającej się z części działki nr 1375/143 o pow. 2080 m<sup>2</sup> obręb Kobiór, k.m. 2 oraz lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 627,51 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Rodzinnej 1a, wyposażonego w przyłącza wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.
- b) Na podstawie decyzji nr 1/2013 Wójta Gminy Kobiór z dnia 21.10.2013 r. wraz z decyzją zmieniającą nr 1/2014 z dnia 11.08.2014 r. w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kobiórze – publicznych szkół Gminy Kobiór, znajduje się nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kobiór, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00020032/9 Sądu Rejonowego w Tychach, składająca się z działek 823/37 i 824/37 oraz części działki 822/37 obręb Kobiór, k.m. 1. o łącznej powierzchni 1,5224 ha, oraz budynku szkoły o powierzchni zabudowy 1 692,92 m<sup>2</sup> i kubaturze 12 526,00 m<sup>3</sup>, wyposażonego w przyłącza wody, gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektro-energetyczne i telekomunikacyjne.

W obydwu przypadkach trwały zarząd ustanowiono na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty w/w jednostki są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

## 5. Budynki komunalne

Wykaz budynków komunalnych według stanu na dzień 31.12.2014 r. przedstawiony została w poniższej tabeli:

Lp.	OBIEKT	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	KUBATURA	POŁOŻENIE
1	DOM KULTURY	584,54 m <sup>2</sup>	3789 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Centralna 16
2	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNA -	617,33 m <sup>2</sup>	5082 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Rodzinna 1
3	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ MIESZKALNA -			
4	URZĄD GMINY	219,84 m <sup>2</sup>	3406 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Kobiórska 5
5	BUDYNEK MIESZKALNY	241,50 m <sup>2</sup>	2627 m <sup>3</sup>	Kobiór, ul. Rodzinna 97

6	BUDYNEK PRZYCHODNI	158,40 m2	1379 m3	Kobiór, Centralna 12
7	BUDYNEK LKS "LEŚNIK" OBIEKT SPORTOWY	412,00 m2	1928 m3	Kobiór, ul. Centralna 117
8	BUDYNEK MIESZKALNY	179,20 m2	2965,40 m3	Kobiór, ul. Centralna 30
9	BUDYNEK MIESZKALNY	614,40 m2	10422 m3	Kobiór, ul. Centralna 32 - 38
10	BUDYNEK MIESZKALNY	403,70 m2	3021 m3	Kobiór, ul. Centralna 59
11	BUDYNEK MIESZKALNY	336,00 m2	2860 m3	Kobiór, ul. Leśników 3
12	BUDYNEK MIESZKALNY	319,60 m2	2860 m3	Kobiór, ul. Orla 4
13	BUDYNEK UŻYTKOWY	812,80 m2	4860 m3	Kobiór, ul. Centralna 57
14	BUDYNEK MIESZKALNY	113 m2	485,15	Kobiór, ul. Tuwima 35
15	BUDYNEK MIESZKALNY	125,7 m2	1080 m3	Kobiór, ul. Tuwima 32
16	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM	1692,92 m2	12.526 m3	Kobiór, ul. Tuwima 33
17	BUDYNEK REMIZY STAŻACKIEJ	82,3 m2	318 m3	Kobiór, ul. Kobiórska 5

## 6. Drogi

Wykaz dróg gminnych według stanu na dzień 31.12.2014 r. sporządzony na podstawie danych Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór zawiera poniższa tabela.

Nr drogi	Nr Urzędu Marszałkowskiego	Nazwa drogi (ulicy)	Długość [km]
G000001	697001S	ul. Ołtuszewskiego	2,8200
G000002	697002S	ul. Rolna	0,6860
G000003	697003S	ul. Promnicka	1,3540
G000004	697004S	ul. Błękitna	1,0180
G000034	697004S	ul. Boczna	0,1970
G000005	697005S	ul. Wróblewskiego	1,8010
G000006	697006S	ul. Wiosenna	0,1600
G000007	697007S	ul. Wąska	0,3510
G000008	697008S	ul. Wspólna	0,1970
G000009	697009S	ul. Wschodnia	0,1760
G000010	697010S	ul. Hibnera	0,4410
G000011	697011S	ul. Kobiórska I i II	0,5490
G000012	697012S	ul. Kobiórska III, IV, V	0,4290
G000013	697013S	ul. Kobiórska VI	0,0800
G000014	697014S	ul. Plichtowicka	0,7070
G000015	697015S	ul. Prosta	0,1330
G000016	697016S	ul. Olszewskiego	0,6670
G000017	697017S	ul. Tuwima	0,5450
G000018	697018S	ul. Łukowa	1,3060
G000019	697019S	ul. Zmienna	0,8210
G000020	697020S	ul. Borowa	0,5310
G000021	697021S	ul. Bartnicza - Jasna	1,1880
G000022	697022S	ul. Orla	0,3650
G000023	697023S	ul. Cicha	0,6750
G000024	697024S	ul. Na Kąty	0,6610
G000025	697025S	ul. Zachodnia	1,0600
G000026	697026S	ul. Bluszczowa	0,2860
G000027	697027S	ul. Rubinowa	0,2320
G000028	697028S	ul. Liliowa	0,1840
G000029	697029S	ul. Agatowa	0,1330
G000030	697030S	ul. Żółdziowa	0,4880
G000031	697031S	ul. Kodowa	0,4750

G000032	697032S	ul. Składowa	0,9150
G000033	697033S	ul. Żeńców	0,3060
L000001	b.n.	ul. Rzeczna	0,6380
L000002	b.n.	ul. Paproci	0,2550
L000003	b.n.	ul. Poziomkowa	0,2020
L000004	b.n.	ul. Nad Zalewem	0,2610
<b>SUMA:</b>			<b>23,5890</b>

## 7. Środki trwałe będące własnością Gminy Kobiór

Wartość księgową środków trwałych Gminy Kobiór za okres dwóch ostatnich lat przedstawia poniższa tabela:

grupa	Środki trwałe	Wartość brutto na dzień 31.12.2013	Wartość brutto na dzień 31.12.2014	Wartość netto na dzień 31.12.2013	Wartość netto na dzień 31.12.2014
0	grunty	5.641.308,09	5.746.026,43	5.641.308,09	5.746.026,43
1	Budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	7.090.945,60	7.110.945,60	4.063.246,63	3.924.729,99
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18.976.186,98	19.507.744,62	15.349.026,63	15.256.458,16
3	Kotły, maszyny energetyczne	266.800,62	264.005,62	96.471,03	83.649,10
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	457.103,44	474.462,42	107.756,05	87.437,38
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	64.655,59	64.655,59	6.753,17	4.846,74
6	Urządzenia techniczne	877.924,87	901.608,33	184.182,37	193.631,66
7	Środki transportu	176.922,40	188.764,13	9.808,56	36.736,84
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane	472.245,31	484.216,65	46.613,96	46.404,28
	<b>RAZEM</b>	<b>28.382.784,81</b>	<b>28.996.402,96</b>	<b>19.863.858,40</b>	<b>19.633.894,15</b>

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

## III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody z majątku to grupa dochodów własnych na które Gmina posiada duży wpływ z uwagi na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Wysokość dochodów z majątku zależy od posiadanego majątku Gminy oraz sposobu jego zarządzania.

Dochody Gminy Kobiór wynikające z wykonywania praw własności i innych praw majątkowych Gminy Kobiór obejmują w szczególności wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości, dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Kształtowanie się dochodów z majątku za okres ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Tytuł dochodu	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014
1.	- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	13.602,75	13.610,75	12.276,07
2.	-dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	654.382,29	676.085,08	708.241,35
3.	- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	-	347.909,18	1.135.780,86
4.	-wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	-	7.871,00	7.520,76
5.	- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	-	549,39	-
6.	- odsetki od nieterminowych wpłat	1.959,23	6.340,72	7.732,56
	<b>RAZEM</b>	<b>669.944,27</b>	<b>1.052.366,15</b>	<b>1.871.551,60</b>

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Z powyższego zestawienia wynika, że wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych mają istotny wpływ na kształtowanie się stałych dochodów Gminy, a skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości oraz gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Wykonane za 2014 rok dochody majątkowe znacznie odbiegają od dotychczasowych tendencji kształtowania się dochodów uzyskiwanych z posiadanego majątku Gminy. Należy jednak zauważyć, że dochody te stanowią jednorazowy wpływ do budżetu Gminy dochodów związanych z planowaną w 2015 roku sprzedażą mieszkań komunalnych ich najemcom, zgodnie z uchwałą Nr XXXI/227/14 Rady Gminy z dnia 22.05.2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kobiór na lata 2014-2019 oraz uchwałą Nr XXXI/229/14 Rady Gminy z dnia 22.05.2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości mieszkalnych należących do gminy.

#### **IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

##### **1. Udzielone gwarancje i poręczenia**

Gmina Kobiór na dzień 31 grudnia 2014 roku nie udzieliła żadnych gwarancji i poręczeń.

##### **2. Udziały w spółkach**

Udziały Gminy Kobiór w firmie MASTER Sp. z o.o. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej wynoszą: **57 500,00 zł.**

Udziały w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. wynoszą: **1 359 380,00 zł.**

##### **3. Inwestycje mające wpływ na stan mienia, które zostały zrealizowane w okresie od 01.01.2014 do dnia 31.12.2014 roku.**

- przebudowa fragmentu drogi –łącznika ul. Hibnera-Rodzinna w kwocie 18.696,00 zł
- przebudowa chodnika w rejonie przystanku Kobiór Centrum w kwocie 16.929,19 zł
- budowa części ogrodzenia terenu budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w kwocie 7.000,00 zł

- przejęcie odcinka kanalizacji sanitarnej ul. Ołtuszewskiego od BP Europa, 2AG Spółka z o.o. wraz z kosztami inspektora nadzoru w łącznej kwocie 102.800,00 zł
- zwiększenie wartości budynku Gminnego Domu Kultury poprzez częściowe wykonanie elewacji w kwocie 20.000,00 zł
- budowa parkingu przy Gminnym Domu Kultury w kwocie 183.734,39 zł
- budowa placu zabaw przy ul. Łukowej w kwocie 59.330,22 zł
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Borowa w kwocie 143.067,84 zł
- zakup programu do ewidencji dróg w kwocie 3.690,00 zł
- zakup 2 kserokopiarek w kwocie 17.084,70 zł
- zakup sprzętu komputerowego w kwocie 19.267,48 zł
- zakup kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym w kwocie 6.496,00 zł
- zakup samochodu dostawczego Nissan Cabstar w kwocie 36.202,33 zł
- sprzedaż ciągnika AGROMA w kwocie 24.360,60 zł

#### **4. Najem lokali**

Według danych Referaty Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2014 r. podpisanych było:

- 108 umów najmu lokali mieszkalnych o łącznej pow. 4 805,38 m<sup>2</sup>,
- 12 umów najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 700,80 m<sup>2</sup>,
- 3 umowy najmu lokali pozostałych o łącznej pow. 74,90 m<sup>2</sup>.
- 4 umowy dzierżawy powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 943,18m<sup>2</sup>