

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

WÓJT GMINY KOBIOR OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR przeprowadzany w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy

(1)

**Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz zabudową gospodarczą
nr 1593/37, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,1813 ha, położona przy ul. Centralnej 48
w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej
nr KA1T/00047754/1 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka położona w centrum Kobióra przy skrzyżowaniu ul. Olszewskiego z drogą wojewódzką nr 928 (ul. Centralną), w odległości ok. 500 m od ronda. Dobra dostępność komunikacyjna i dogodny dojazd. Teren w pełni uzbrojony w sieci energetyczną, gazową, wodociagową, kanalizacyjną deszczową i sanitarną, ogrodzony od strony wschodniej i południowej, częściowo od zachodniej.

Budynek mieszkalny usytuowany na działce pochodzi z 1900 r., odbudowany w 1953 r., wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym – mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, pow. zabudowy 234,00 m², pow. użytkowa 296,29 m², pow. całkowita (z klatką schodową) 308,81 m². Stan techniczny średni, o niskim standardzie, wymaga remontu kapitalnego.

Budynki gospodarcze usytuowane na działce są w złym stanie technicznym i od przyszłego właściciela zależać będzie decyzja co do ich remontu, adaptacji na inne cele lub rozbiórki.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00047754/1 SR Tychy widnieje służebność nie dotycząca bezpośrednio przedmiotowej działki, Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „A” – 2MNU

przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami

W terenie ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów. Lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny. Lokalizację samodzielnych obiektów usługowych na działce lub przybudowanych do budynku mieszkalnego.

Budynek mieszkalny i stodoła usytuowane na działce uwzględnione są pod poz. 13 w wykazie obiektów chronionych, stanowiącym załącznik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór WWW.BIP.KOBIOR.PL

Cena wywoławcza: 309 300,00 zł

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

(2)

**Działka pod zabudowę mieszkaniową nr 1750/1, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0699 ha,
położona na tzw. Kątach w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór
zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, położona w zachodniej części Kobióra, na tzw. Kątach, na południe od kaplicy św. Antoniego, przy drodze nieutwardzonej. Walorem działki jest bliskość lasów, pomników przyrody oraz zbiorników wodnych przy ul. Leśników. Możliwy jest dojazd z drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna) poprzez ul. Cichą lub od strony drogi powiatowej (ul. Leśników) poprzez ul. Na Kąty. Działka jest dobrze nasłoneczniona, mająca kształt prostokąta szerokości ok. 24,5 m i długości ok. 28 m. Niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, i gazociąg, wodociąg przebiega w dalszej odległości.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki, Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „E” – 4 MNU

przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami

W terenie ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego jako usług

wbudowanych w budynek mieszkalny. Lokalizację samodzielnych obiektów usługowych na działkach budowlanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór WWW.BIP.KOBIOR.PL

Cena wywoławcza: 89 000,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

(3)

Działka pod zabudowę mieszkaniową nr 1751/1, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0699 ha, położona na tzw. Kątach w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy

Opis nieruchomości:

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, położona w zachodniej części Kobióra, na tzw. Kątach, na południe od kaplicy św. Antoniego, przy drodze nieutwardzonej. Walorem działki jest bliskość lasów, pomników przyrody oraz zbiorników wodnych przy ul. Leśników. Dojazd od drogi powiatowej (ul. Leśników) oraz od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna) poprzez drogę gminną – ul. Na Kąty. Działka jest dobrze nasłoneczniona, mająca kształt prostokąta szerokości ok. 24,5 m i długości ok. 28 m. Niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, i gazociąg, wodociąg przebiega w dalszej odległości.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki, Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „E” – 4 MNU

przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami

W terenie ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny. Lokalizację samodzielnych obiektów usługowych na działkach budowlanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór WWW.BIP.KOBIOR.PL

Cena wywoławcza: 92 000,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

(4)

Działka pod zabudowę usługową komercyjną nr 1900/1, obręb Kobiór, k.m. 1 i 4, o pow. 0,0574 ha, położona na tzw. Kątach w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00046314/8 SR Tychy

Opis nieruchomości:

Działka położona w zachodniej części Kobióra przy ul. Na Kąty w Kobiórze, w odległości ok. 50 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt prostokąta szerokości ok. 15 m i długości ok. 38 m. Niezabudowana, nieogrodzona, możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, gazociąg i wodociąg przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00046314/8 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki oraz służebność przesyłu na rzecz VATTENFALL D.P. S.A., Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „E” – UH

przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową komercyjną z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego

W terenie ustala się realizację zabudowy usługowej dostosowanej skalą i gabarytami do zabudowy sąsiadującej i budynku istniejącej w sąsiedztwie kaplicy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór WWW.BIP.KOBIOR.PL

Cena wywoławcza: 62 500,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

(5)

Działka pod zabudowę usługową komercyjną nr 1901/1, obręb Kobiór, k.m. 1 i 4, o pow. 0,0501 ha, położona na tzw. Kątach w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00046314/8 SR Tychy

Opis nieruchomości:

Działka położona w zachodniej części Kobióra pomiędzy ul. Cicha a ul. Na Kąty, w odległości ok. 80 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Dojazd od ul. Cichej bądź ul. na Kąty nieutwardzonym odcinkiem działki gminnej. Działka ma kształt prostokąta szerokości ok. 15 m i długości ok. 38 m. Niezabudowana, nieogrodzona, możliwość uzbrojenia w energię elektryczną,

gazociąg i wodociąg przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie. Przez działkę przebiega kanalizacja deszczowa odprowadzana do pobliskiego rowu.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00046314/8 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki oraz służebność przesyłu na rzecz VATTENFALL D.P. S.A., Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „E” – UH
przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową komercyjną
z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego

W terenie ustala się realizację zabudowy usługowej dostosowanej skalą i gabarytami do zabudowy sąsiadującej i budynku istniejącej w sąsiedztwie kaplicy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór WWW.BIP.KOBIOR.PL

Cena wywoławcza: 51 000,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

(6)

**Działka pod zabudowę usługową komercyjną nr 1902/1, obręb Kobiór, k.m. 1 i 4,
o pow. 0,0563 ha, położona na tzw. Kątach w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy
Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00046314/8 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka położona w zachodniej części Kobióra w przy ul. Cichej, w odległości ok. 110 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt prostokąta szerokości ok. 15 m i długości ok. 38 m. Niezabudowana, nieogrodzona, możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, gazociąg i wodociąg przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie.

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00046314/8 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki oraz służebność przesyłu na rzecz VATTENFALL D.P. S.A., Dział IV wolny od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „E” – UH
przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową komercyjną
z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego

W terenie ustala się realizację zabudowy usługowej dostosowanej skalą i gabarytami do zabudowy sąsiadującej i budynku istniejącej w sąsiedztwie kaplicy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór WWW.BIP.KOBIOR.PL

Cena wywoławcza: 61 500,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

(7)

**Działka usługowa, niezabudowana nr 1868/44, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,2095 ha,
położona pod lasem przy ul. Plichtowickiej w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy
Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00047560/4 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka usługowa, niezabudowana położona przy ul. Plichtowickiej w Kobiórze. Teren działki płaski, w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 41m x ok. 51m, nieogrodzony. Od strony północnej działka przylega do terenów leśnych. Możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną poprzez wydłużone przyłącza.

Działy III i IV księgi wieczystej nr KA1T/00047560/4 SR Tychy wolne od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „A” – 1PU
przeznaczenie podstawowe pod teren obiektów produkcyjno-usługowych, składów, magazynów.

W odległości 20 m od północnej granicy działki przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór WWW.BIP.KOBIOR.PL

Cena wywoławcza: 178 000,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

(8)

**Działka usługowa, niezabudowana nr 1869/44, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,2070 ha,
położona przy ul. Plichtowickiej w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór
zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00047560/4 SR Tychy**

Opis nieruchomości:

Działka usługowa niezabudowana położona przy ul. Plichtowickiej w Kobiórze. Teren działki płaski, nieogrodzony, w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 41m x ok. 51m, Wodociąg przebiega bezpośrednio wzdłuż południowej granicy działki, linia energetyczna oddalona o ok. 80m od wschodniej granicy działki.

Działy III i IV księgi wieczystej nr KA1T/00047560/4 SR Tychy wolne od wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Jedn. strukturalna „A” – 1PU

przeznaczenie podstawowe pod teren obiektów produkcyjno-usługowych, składów, magazynów.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór WWW.BIP.KOBIOR.PL

Cena wywoławcza: 214 000,00 zł netto

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Licytacje odbędą się w dniu 3 lutego 2012 r. i będą przeprowadzane kolejno od godz. 10:00 w sali narad budynku Urzędu Gminy w Kobiórze, ul. Kobiórska 5. **Oferenci przystępujący do przetargu powinni wnieść wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej przelewem na konto Gminy Kobiór: Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 19 8448 0004 0017 6154 2024 0235.**

Wadium winny znaleźć się na podanym wyżej koncie najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. w dniu 31 stycznia 2012 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy (Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 66 8448 0004 0017 6154 2014 0255), pozostałą kwotę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży. Ponadto nabywca poniesie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, pokoje nr 17-18 lub pod numerami telefonów: 32-218-81-82, 32-218-82-88, 32-218-85-29 wew. 19 lub 20 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek-środa 7:30-15:30, czwartek 7:30-17:00, piątek 7:30-14:00).

**Wójt
mgr Stefan Ryt**