

WÓJT GMINY KOBIOR
 podaje do publicznej wiadomości
II WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W 2011 ROKU

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości (netto)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami***
1	1593/37	KA1T/00047754 w Dziale III widnieje służebność nie dotycząca bezpośrednio przedmiotowej działki Dział IV wolny od wpisów	0001 Kobiór	1	0,1813 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz zabudową gospodarczą. Położenie korzystne – lokalizacja w ścisłym centrum miejscowości przy ul. Centralnej 48 w Kobiórze (droga wojewódzka nr 928), w rejonie skrzyżowania z ul. Olszewskiego, w odległości ok. 500 m od centralnego ronda w kierunku Mikołowa. Dobra dostępność komunikacyjna i dogodny dojazd. Teren w pełni uzbrojony w sieci energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną deszczową i sanitarną, ogrodzony od strony wschodniej i południowej, częściowo od zachodniej. Budynek mieszkalny usytuowany na działce pochodzi z 1900 r., odbudowany w 1953 r., wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym – mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, pow. zabudowy 234,00 m ² , pow. użytkowa 296,29 m ² , pow. całkowita (z klatką schodową) 308,81 m ² . Stan techniczny średni, o niskim standardzie, wymaga remontu kapitalnego. Budynki gospodarcze usytuowane na działce są w złym stanie technicznym i od przyszłego właściciela zależać będzie decyzja co do ich remontu, adaptacji na inne cele lub rozbiórki.	Jedn. strukturalna „A” – 2MNU przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami W terenie ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów. Lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny. Lokalizację samodzielnych obiektów usługowych na działce lub przybudowanych do budynku mieszkalnego Budynek mieszkalny i stodoła usytuowane na działce uwzględnione są pod poz. 13 w wykazie obiektów chronionych, stanowiącym załącznik do miejscowego planu zagospodarowania.	309 300,00 zł*	5 października 2011 r.
2	1750/1	KA1T/00020032/9 w Dziale III widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki Dział IV wolny od wpisów	0001 Kobiór	1	0,0699 ha	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, położona w zachodniej części Kobióra, na tzw. Kątach, na południe od kaplicy św. Antoniego. Walorem działki jest bliskość lasów, pomników przyrody oraz zbiorników wodnych przy ul. Leśników. Dojazd możliwy fragmentem gminnej drogi nieutwardzonej poprzez ul. Na Kąty z drogi powiatowej – ul. Leśników lub poprzez ul. Cichą z drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka jest dobrze nasłoneczniona, mająca kształt prostokąta szerokości ok. 24,5 m i długości ok. 28 m. Niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, i gazociąg, wodociąg przebiega w dalszej odległości.	Jedn. strukturalna „E” – 4 MNU przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami W terenie ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny. Lokalizację samodzielnych obiektów usługowych na działkach budowlanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego.	93 829,00 zł**	5 października 2011 r.
3	1751/1	KA1T/00020032/9 w Dziale III widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki Dział IV wolny od wpisów	0001 Kobiór	1	0,0699 ha	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, położona w zachodniej części Kobióra, na tzw. Kątach, na południe od kaplicy św. Antoniego. Walorem działki jest bliskość lasów, pomników przyrody oraz zbiorników wodnych przy ul. Leśników. Dojazd od drogi powiatowej ul. Leśników oraz drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna) poprzez drogę gminną – ul. Na Kąty. Działka jest dobrze nasłoneczniona, mająca kształt prostokąta szerokości ok. 24,5 m i długości ok. 28 m. Niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, i gazociąg, wodociąg przebiega w dalszej odległości.	Jedn. strukturalna „E” – 4 MNU przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami W terenie ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny. Lokalizację samodzielnych obiektów usługowych na działkach budowlanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego.	96 935,00 zł**	5 października 2011 r.
4	1900/1	KA1T/00046314/8 w Dziale III widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki oraz służebność przesyłu na rzecz VATTENFALL D.P. S.A. Dział IV wolny od wpisów	0001 Kobiór	1 i 4	0,0574 ha	Działka pod zabudowę usługową komercyjną, położona w zachodniej części Kobióra przy ul. Na Kąty w Kobiórze, w odległości ok. 50 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt prostokąta szerokości ok. 15 m i długości ok. 38 m. Niezabudowana, nieogrodzona, możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, gazociąg i wodociąg przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie.	Jedn. strukturalna „E” – UH przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową komercyjną z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego W terenie ustala się realizację zabudowy usługowej dostosowanej skalą i gabarytami do zabudowy sąsiadującej i budynku istniejącej w sąsiedztwie kaplicy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	65 500,00 zł**	5 października 2011 r.
5	1901/1	KA1T/00046314/8 w Dziale III widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki oraz służebność przesyłu na rzecz VATTENFALL D.P. S.A. Dział IV wolny od wpisów	0001 Kobiór	1 i 4	0,0501 ha	Działka pod zabudowę usługową komercyjną, położona w zachodniej części Kobióra pomiędzy ul. Cicha a ul. Na Kąty, w odległości ok. 80 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Dojazd od ul. Cichej bądź ul. Na Kąty nieutwardzonym odcinkiem działki gminnej. Działka ma kształt prostokąta szerokości ok. 15 m i długości ok. 38 m. Niezabudowana, nieogrodzona, możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, gazociąg i wodociąg przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie. Przez działkę przebiega kanalizacja deszczowa odprowadzana do pobliskiego rowu.	Jedn. strukturalna „E” – UH przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową komercyjną z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego W terenie ustala się realizację zabudowy usługowej dostosowanej skalą i gabarytami do zabudowy sąsiadującej i budynku istniejącej w sąsiedztwie kaplicy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	53 000,00 zł**	5 października 2011 r.
6	1902/1	KA1T/00046314/8 w Dziale III widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowej działki oraz służebność przesyłu na rzecz VATTENFALL D.P. S.A. Dział IV wolny od wpisów	0001 Kobiór	1 i 4	0,0563 ha	Działka pod zabudowę usługową komercyjną, położona w zachodniej części Kobióra przy ul. Cichej, w odległości ok. 110 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt prostokąta szerokości ok. 15 m i długości ok. 38 m. Niezabudowana, nieogrodzona, możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, gazociąg i wodociąg przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie.	Jedn. strukturalna „E” – UH przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową komercyjną z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego W terenie ustala się realizację zabudowy usługowej dostosowanej skalą i gabarytami do zabudowy sąsiadującej i budynku istniejącej w sąsiedztwie kaplicy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	64 250,00 zł**	5 października 2011 r.

* Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami)

Kobiór, 24.08.2011 r.

** Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

z up. WÓJTA

*** Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

mgr inż. Eugeniusz Lubański

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zastępca Wójta

Uwaga:

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej w godzinach pracy Urzędu Gminy.